

Znak : BiOŚ.6733.7.2019.GB

DECYZJA NR 85/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i art. 51 ust.1 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Soczawę, zam. ul. Brązowa 71/5, 70-781 Szczecin, z dnia 22.08.2019 r.

ustalam

na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz złączy kablowo-pomiarowych na terenie działki nr 106/21 w obrębie Maszewko 2, w gminie Maszewo, woj. zachodniopomorskie.

1. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje realizację sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz złączy kablowo-pomiarowych, w powiązaniu z istniejącą siecią elektroenergetyczną w działce nr 106/21.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany funkcji terenu oraz zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska

- 1) przy projektowaniu oraz eksploatacji planowanej inwestycji należy przestrzegać zasad ochrony środowiska zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.),
- 2) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny,
- 3) w wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- 4) szczegółowe rozwiązania i przebieg linii elektroenergetycznych pod urządzeniami drenarskimi, melioracyjnymi – uzgodnić z zarządcą urządzeń melioracyjnych, po wykonaniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego.
- 5) Na działce o numerze ewidencyjnym 106/21 w obrębie Maszewko II, na której planuje się budowę sieci energetycznej NN i złączy kablowo-pomiarowych występuje urządzenie melioracji wodnych - sieć drenarska w związku z powyższym informuję, że:
5.1. dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, należy zachować jej drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,

5.2) zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

5.3) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

5.4) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, przy wykonywaniu prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,

5.5) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

Urządzenia melioracji wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne, są urządzeniami służącymi do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy (art. 195 Prawa wodnego).

Zaniechanie utrzymywania urządzeń melioracji wodnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanu wody na gruntach, zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną.

2.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.)

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – z drogi powiatowej na działce nr 852/1,
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV w działce nr 106/21,
- 3) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623 ze zm.) - podłączenie do sieci elektroenergetycznej może nastąpić na podstawie umowy o przyłączenie do sieci i po spełnieniu warunków przyłączenia, określonych przez ENEA Operator Sp. z o., Oddział Dystrybucji Szczecin, Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci,
- 4) w przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich ani powodować pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500 (część działki nr 106/21 w obrębie Maszewko 2, gmina Maszewo), stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

uzasadnienie decyzji

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz złączy kablowo-pomiarowych na terenie działki nr 106/21 w obrębie Maszewko 2, w gminie Maszewo, wystąpiła ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Soczawę.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 1, 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy. Działka nr 106/21 w obrębie Maszewko 2, na której planuje się lokalizację inwestycji celu publicznego, nie jest objęta planem miejscowym, dlatego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, może nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt 5 w/w ustawy, przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym, bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204).

Jednym z celów określonych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Planowana inwestycja realizowana będzie w celu rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej i przyłączeniu nowych odbiorców.

pouczenie

Burmistrz Maszewa stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. :

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie .

Załącznik :

załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500

Otrzymują :

1. Pełnomocnik inwestora :

Małgorzata Soczawa, ul. Brązowa 71/5, 70-781 Szczecin

Do wiadomości :

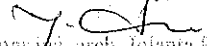
2. Wg rozdzielnika

3. a/a

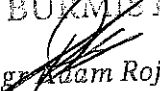
Opracowanie projektu decyzji:

mgr inż. arch. Jolanta Patała

uprawnienia urbanistyczne nr 1546


mgr inż. arch. Jolanta Patała

Z up. BURMISTRZA


mgr Adam Rojek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 85/2019 Z DNIA 15.11.2019

Gm. MASZEWO
obr. Maszewko I

STAROSTA GOLONOWSKI

Kopie do wydziału sprawiedliwości
Województwa Łódzkiego

P.3764

1988-000

Województwo Łódzkie

7m - 7d - 7d

Podpisany [Signature]

[Signature]

Lp. 100 - 1000

Łódź, 10.10.1988 r.

WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE
POW. GOLENIOWSKI
GMINA MASZEWO
OBRĘB: Mianenka II
SKALA 1: 500



BURMISTRZ MASZEWA
Plac Wolności 2
72-130 MASZEWO

Z up. BURMISTRZA

~~mgr Adam Rojek~~
~~ZASTĘPCA BURMISTRZA~~

LEGENDA

	LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI ORIENTACYJNY PRZEBIEG SIĘCI ENERGETYCZNEJ nn 0,4 KV
--	---

TREC NAKLADEK		
	1	
	2	

	2411	
2324		2414m. Maszew
	2421	