

Znak : BiOŚ.6733.6.2019.GB

DECYZJA NR 81/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i art. 51 ust.1 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą przy
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Tomasza Pigulskiego, przedstawiciela Pracowni Projektowej „PROGAZ-PP s.c.
Przemysław Petru i Alicja Potiechin, z siedzibą przy ul. Narutowicza 13a/1, 70-240 Szczecin,
z dnia 29.07.2019 r.**

ustalam

**na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą przy
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie sieci gazowej ś/c dn40PE na terenie działki nr 372/9 i części działki nr 492/2 w obrębie Przemocze, w gminie Maszewo, woj. zachodniopomorskie.

1. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje realizację sieci gazowej średniego ciśnienia (10 kPa – 500 kPa) dn40PE na terenie działki nr 372/9 i części działki nr 492/2 (droga powiatowa) w obrębie Przemocze.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany funkcji terenu oraz zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

2.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska

- 1) przy projektowaniu oraz eksploatacji planowanej inwestycji należy przestrzegać zasad ochrony środowiska zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz.799, ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.),
- 2) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny,
Zgodnie z Postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, z dnia 16.08.2019 r.(znak: SZ.ZZI.3.521.1081.2019.MM)
„a. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, należy zachować jej drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
b. Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych,
c. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód

opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

d. w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, przy wykonywaniu prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,

e. w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).”

- 3) w wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- 4) szczegółowe rozwiązania i przebieg gazociągu pod urządzeniami drenarskimi, melioracyjnymi – uzgodnić z zarządcą urządzeń melioracyjnych,
- 5) po wykonaniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego.

2.3. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – z drogi powiatowej na działce nr 492/2,
- 2) zgodnie z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) – prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi,
- 3) inwestycja winna być realizowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.), w tym spełniać m.in. poniższe warunki:
 - a) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi ,
 - b) budowla liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi.
- 4) zaopatrzenie w gaz – z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w działce drogowej nr 492/2 w Przemocz (droga powiatowa),
- 5) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2014 r. Nr 133 poz. 1059) – podłączenie do sieci gazowej może nastąpić na podstawie warunków określonych przez przedsiębiorstwo gazownicze,
- 6) w przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci,
- 7) rozwiązania techniczne powinny być zgodne z aktualnymi normami i przepisami prawa budowlanego.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich ani powodować pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000 (działka nr 372/9 i część działki nr 492/2 w obrębie Przemocze, gmina Maszewo), stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

uzasadnienie decyzji

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie sieci gazowej ś/c dn40PE na terenie działki nr 372/9 i części działki nr 492/2 w obrębie Przemocze, w gminie Maszewo, woj. zachodniopomorskie, wystąpiła Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Tomasza Pigulskiego, przedstawiciela Pracowni Projektowej „PROGAZ-PP s.c. Przemysław Petru i Alicja Potiechin.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 1, 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy. Działka nr 372/9 i część działki nr 492/2 w obrębie Przemocze, na których planuje się lokalizację inwestycji celu publicznego, nie są objęte planem miejscowym, dlatego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, może nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt 5 w/w ustawy, przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym, bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Jednym z celów określonych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Planowana inwestycja realizowana będzie w celu rozbudowy istniejącego gazociągu i przyłączeniu nowych odbiorców w miejscowości Przemocze.

pouczenie

Burmistrz Maszewa stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. :

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie .

Załącznik :

załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000

Otrzymują :

1. Pełnomocnik: Tomasz Pigulski
2. wg rozdzielnika
3. a/a

Opracowanie projektu decyzji:

mgr inż. arch. Jolanta Patała

uprawnienia urbanistyczne nr 1546


mgr inż. arch. Jolanta Patała

Z up. BURMISTRZA


mgr Adam Rojek
ZASTĘPCA BURMISTRZA