

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018r. poz.994 ze zm.), art.34, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2, pkt 1, art.67 ust.1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.), oraz §3 ust.1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008r. Nr 49 poz.1084) zarządza się, co następuje:

§1. Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie w planie/ studium	Forma zbycia	Wartość łączna nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Wojska Polskiego Nr 43/3, 72-130 Maszewo	1170	402,00m ²	SZ1O/000 19271/5	zabudowa śródmiejska, intensywna, zwarta, najbardziej reprezentacyjna część miasta	sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego o pow.50,85m ² , pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy o pow.6,40m ² oraz udziału w nieruchomości wspólnej do 165/1000 części w działce siedliskowej, jak i zabudowaniach.	88.929,00zł pod.VAT zw.	zbycie na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej

§2. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 licząc od dnia 18 października 2018 roku.

§3. Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.121 ze zm.) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni tj. do dnia 29 listopada 2018 roku (włącznie).