BURMISTRZ MASZEWA
Plac Wolności 2
72-130 MASZEWO
woj. zachodniopomorskie
tel. 091 418 75 67, 091 418 78 43
fax 091 418 75 06

Zarządzenie Nr 299/2026
Burmistrza Maszewa
z dnia 2 listopada 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVI/102/2025 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2025 r. poz. 3395) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Maszewo przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio

BURMISTRZ MASZEWA
Plac Wolności 2
72-130 MASZEWO
woj. zachodniopomorskie
tel. 091 418 75 67, 091 418 78 43
fax 091 418 75 06

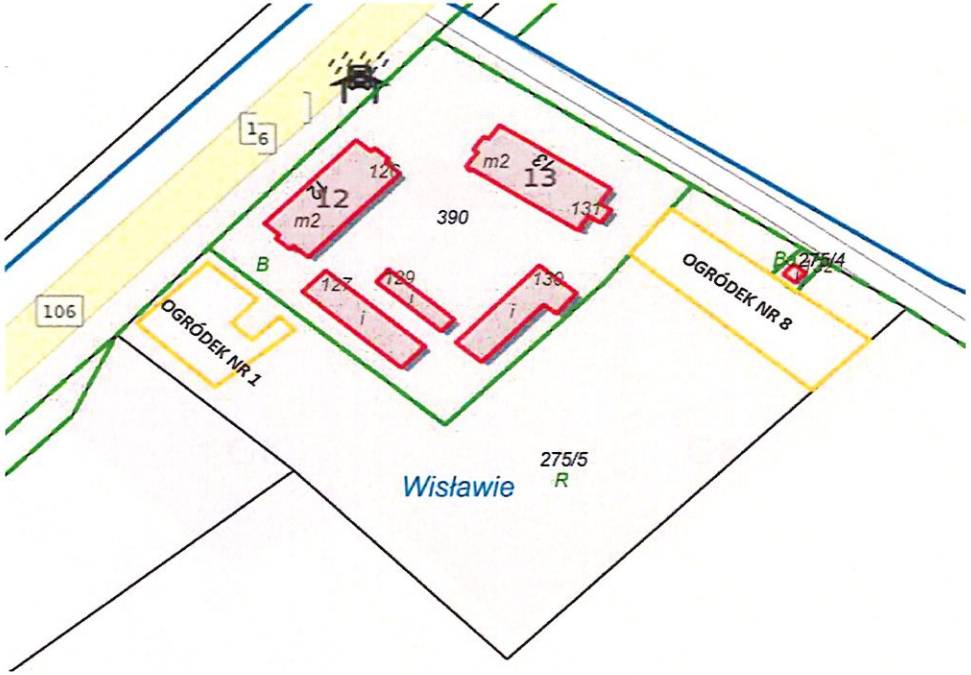
Załącznik do zarządzenia nr 299/2026
Burmistrza Maszewa z dnia 2 listopada 2026 r.

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Działka Nr** - 275/5 **2. Miejscowość** Wisławie **3. Obręb** Wisławie **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW** SZ1O/00044969/9	0,4494	RIVB	Teren oznaczony symbolem 22SW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zieleni urządzonej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych	1 m^2 x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto za m^2 - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne (opłata nie mniejsza niż 200,00 zł netto) 1 m^2 x 5,00 zł netto= 5,00 zł netto + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto/1m^2 (opłata miesięczna za garaż blaszany)	Dzierżawa na cele rekreacyjne: 1) ogródek nr 1 - pow. 271 m^2, 2) ogródek nr 8 – pow. 481 m^2 Dzierżawa gruntu pod garaż blaszany - 24 m^2 Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Maciejki 12 i 13, Wisławie

2.	**Działka Nr** - 390 **2. Miejscowość** Wisławie **3. Obręb** Wisławie **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW** SZ1O/00050825/3	0,2910	B	Teren oznaczony symbolem 22SW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zieleni urządzonej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych	1 m^2 x 3,00 zł netto= 3,00 zł netto + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto/1 m^2 (opłata miesięczna) Powyższa stawka obowiązuje przez okres dziesięciu lat od dnia podpisania umowy. **Począwszy od dnia następującego po upływie dziesięciu lat od dnia podpisania umowy**, wysokość opłaty miesięcznej ustalana będzie według stawek czynszu obowiązujących w tym dniu, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami ustalania stawek czynszu.	Dzierżawa komórki gospodarczej w budynku o nr ewid. 129 – pow. 11 m^2 (stan do remontu) Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Maciejki 12 i 13, Wisławie
3.	**Działka Nr** - 55 **2. Miejscowość** Maszewo **3. Obręb** Maszewo-2 **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW** SZ1O/00019274/6	0,0529	B		1 m^2 x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto za m^2 - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne (opłata nie mniejsza niż 200,00 zł netto) 1 m^2 x 5,00 zł netto= 5,00 zł netto + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto/1m^2 (opłata miesięczna za garaż blaszany) 1 m^2 x 3,00 zł netto= 3,00 zł netto + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto/1m^2 (opłata miesięczna za garaż blaszany)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa gruntu pod garaż blaszany Dzierżawa gruntu na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Wojska Polskiego 45 i 46, Maszewo



Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 2 listopada 2026 r. (włącznie) do 23 listopada 2026 r. (włącznie).

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio

Maszewo, 2 listopada 2026 r.