



BURMISTRZ MASZEWA

Maszewo, 12 października 2026 r.

BiOŚ.6220.8.2024.JC

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zgodnie z art. 71, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 81 ust. 1, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy :

przez Pana

z dnia 14 listopada 2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW na działce ewidencyjnej o numerze 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo, wraz z możliwością etapowania inwestycji.”

odmawiam

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW na działce ewidencyjnej o numerze 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo, wraz z możliwością etapowania inwestycji.”

UZASADNIENIE

W dniu 18 listopada 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Maszewie wpłynął wniosek firmy :
i reprezentowanej przez Pana
z dnia 14 listopada 2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW na działce ewidencyjnej o numerze 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo, wraz z możliwością etapowania inwestycji.”

Zgodnie z art. 71 ust. 2 u o oś istotą niniejszej decyzji jest jej uzyskanie dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które na podstawie delegacji ustawowej zawartej w art. 60 ustawy o oś zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W niniejszym katalogu prawodawca w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b uznał że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również zabudowę systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. A ww. rozporządzenia.

W kolejnym etapie weryfikacji wniosku poddano analizie jego kompletność. W wyniku tych czynności ustalono, że do wniosku dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać;
- 3) mapę, w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem jego oddziaływania.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, wnioskodawca zwolniony jest z dołączenia wypisu z rejestru gruntów dla terenu objętego inwestycją oraz dla obszaru jej oddziaływania.

Stosownie do art. 74 ust. 3 uooś w dniu 2 kwietnia 2025 r. Burmistrz Maszewa poinformował wszystkie strony postępowania o jego wszczęciu w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń Urzędu, oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Radzanek. Ponadto Inwestor został powiadomiony o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem Burmistrza Maszewa znak: BiOŚ.6220.8.202.JC z dnia 27 listopada 2024 r.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Stargardzie o wydanie uzgodnień oraz opinii w sprawie wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o braku obowiązującego dla terenu przedsięwzięcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 6 grudnia 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Maszewie wpłynęło postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Stargardzie znak: ST.ZZŚ.4901.186.2024.MM w którym uzgodniono realizację ww. przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki jego realizacji chroniące środowisko wodno-gruntowe.

Inwestor pismem z dnia 9 stycznia 2025 r. wystąpił do tut. Organu z wnioskiem o zawieszenie toczącego się postępowania administracyjnego z uwagi na konieczność przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej wskazanej w wezwaniu Burmistrza Maszewa znak: BiOŚ.6220.8.2024.JC z dnia 20 grudnia 2024 r.

Burmistrz Maszewa postanowieniem znak: BiOŚ.6220.8.2024.JC z dnia 13 stycznia 2025 r. przychylił się do wniosku Inwestora i zawiesił toczące się postępowanie administracyjne o czym poinformował strony postępowania w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń Urzędu, oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Radzanek.

W dniu 5 sierpnia 2025 r. Burmistrz Maszewa postanowieniem znak: BiOŚ.6220.8.2024.JC podjął zawieszone postępowanie w związku z przesłaniem przez Inwestora przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej o czym poinformował strony postępowania w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń Urzędu, oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Radzanek.

Postanowieniem znak: WONS.4220.397.2024.PP z dnia 17 października 2025 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie wyraziła opinię że dla planowanej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Maszewa postanowieniem znak: BiOŚ.6220.8.2024.JC z dnia 22 października 2025 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW na działce ewidencyjnej o numerze 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo, wraz z możliwością etapowania inwestycji.” na środowisko i określił zakres raportu zgodny z wymogami przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 5 listopada 2025 r. postanowieniem znak: BiOŚ.6220.8.2024.JC Burmistrz Maszewa zawiesił postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW na działce ewidencyjnej o numerze 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo, wraz z możliwością etapowania inwestycji.” na środowisko o czym poinformował strony postępowania w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń Urzędu, oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Radzanek.

W związku z przesłanym w dniu 22 grudnia 2025 r. raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW na działce ewidencyjnej o numerze 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo, wraz z możliwością etapowania inwestycji.” na środowisko Burmistrz Maszewa 13 stycznia 2026 r. podjął zawieszone postępowanie o czym poinformował strony postępowania w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń Urzędu, oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Radzanek.

W dniu 10 lipca 2026 r. Burmistrz Maszewa pismem znak: BiOŚ.6220.8.2024.JC wystąpił z prośbą o wydanie koniecznych opinii oraz uzgodnień do organów na podstawie dotychczas zgromadzonej dokumentacji.

Do Urzędu Miejskiego w Maszewie wpłynęły:

- 1) pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Stargardzie znak: ST.ZZŚ.4901.186.4.2024.MM z dnia 15 lipca 2026 r. podtrzymujące stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW na działce ewidencyjnej o numerze 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo, wraz z możliwością etapowania inwestycji.” na środowisko;
- 2) postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WONS.4221.7.2026.PP odmawiające uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW na działce ewidencyjnej o numerze 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo, wraz z możliwością etapowania inwestycji.”;
- 3) pozytywna opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Goleniowie znak: NZNS.9022.5.1.2026 z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Po uzyskaniu wymaganych w toczącym się postępowaniu administracyjnym dokumentów od organów Burmistrz Maszewa pismem znak: BiOŚ.6220.8.2024.JC z dnia 4 września 2026 r. zakończył postępowanie administracyjne o czym poinformował zarówno Inwestora jak również strony postępowania w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń Urzędu, oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Radzanek.

Zgodnie z art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego na postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia nie przysługuje stronom zażalenie. Nie oznacza to wyłączenia postanowienia z kontroli instancyjnej, jakkolwiek możliwość kwestionowania tego postanowienia będzie dostępna dla stron tego postępowania dopiero w odwołaniu od decyzji organu I instancji (wyrok NSA z dnia 21 lutego 2012 r., II OSK 2544/11, LEX nr 1138181).

Organ prowadzący postępowanie główne, związany jest uzgodnieniem organu współdziałającego, co oznacza, że niedopuszczalne jest określenie w decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia w sposób odmienny niż uczynił to organ uzgadniający (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 20 lutego 2014 r. IV SA/Po 1214 / 13 opublikowany w Centralnej Bazie Orzeczeń Sądów Administracyjnych). Wynik postępowania uzgadniającego jest wiążący dla organu prowadzącego postępowanie główne i nie może być przez ten organ samodzielnie weryfikowany nawet wówczas, gdy postępowanie, w którym wydano postanowienie uzgodnieniowe, obarczone jest wadami proceduralnymi (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 20 października 2011 r. II SA/Łd 810/11 opublikowany w Centralnej Bazie Orzeczeń Sądów Administracyjnych).

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłanki odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach mogą wyłączać na:

- niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 80 ust. 2 ustawy ooś.),
- odmowie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez organ współdziałający (art. 80 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 77 ust. 1 ustawy ooś.),
- braku zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w innym wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, w sytuacji gdy organ skorzysta z możliwości określonej w art. 81 ust. 1 ustawy ooś.,
- wykazaniu znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 przy jednoczesnym braku spełnienia przesłanek z art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 81 ust. 2 ustawy ooś.),
- wykazaniu, że przedsięwzięcie wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (art. 81 ust. 3 ustawy ooś.).

W niniejszym postępowaniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie odmówił uzgodnienia warunków realizacji dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 60 MW na działce ewidencyjnej o numerze 191/22 obręb Radzanek, gmina Maszewo, wraz z możliwością etapowania inwestycji.”.

Biorąc pod uwagę powyższe tut. Organ nie mógł orzec inaczej, jak o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dokument elektroniczny podpisany bezpiecznym podpisem
elektronicznym z upoważnienia Burmistrza Maszewa
przez Sekretarz Gminy



Signed by /
Podpisano przez:
Małgorzata
Grażyna Ziłotek
Date / Data:
2026-10-12 15:14

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie
ul. Pocztowa 36, 72-100 Goleniów
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
3. Starostwo Powiatowe w Goleniowie,
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów