

z dnia 5 października 2026 r.

**O WYNIKACH PRZEPROWADZONEGO PIERWSZEGO PISEMNEGO
 PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje się do publicznej wiadomości:

22 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, 72-130 Maszewo przeprowadzono pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągł. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Wadium	Uwagi – informacje dodatkowe
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Działka Nr 51/4 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00013625/0	0,1325	Użytek RV	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5. W-6a	7,00	662,50 zł netto + 23% podatek VAT = 814,88 zł brutto (opłata roczna)	300,00 zł	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
2.	Działka Nr 51/5 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo	0,0994	Użytek RV	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5. W-6a	7,00	695,80 zł netto + 23% podatek VAT = 855,83 zł brutto (opłata roczna)	300,00 zł	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony

	5. Nr KW: SZ10/00013625/0						
3.	Działka Nr 89/3 2. Miejscowość Jarosławki 3. Obręb Jarosławki 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00019275/3	0,35	Użytek N, LsIV, RIVb	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: w części grunty pozostałe i nieużytki, w części lasy i zadrzewienia	20,00 zł	1750,00 zł netto + 23% podatek VAT = 2152,50 zł brutto (opłata roczna)	500,00 zł Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
4.	Działka Nr 299/1 2. Miejscowość Mokre 3. Obręb Mokre 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00031249/2	0,2526	Użytek RIVb	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: bagna, torfowiska, łąki podmokłe (linie energetyczne WN i SN oraz transformatory)	20,00 zł	1263,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1 553,49 zł brutto (opłata roczna) 500,00 zł brutto - opłata roczna za grunt na cele rolnicze	500,00 zł Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa na cele rolnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony
5.	Działka Nr 272/2 2. Miejscowość Mokre 3. Obręb Mokre 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00015688/3	1,2625	Użytek Bz	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako dolesienia	65,00	6312,50 zł netto + 23% podatek VAT = 7764,38 zł brutto (opłata roczna) 800,00 zł brutto - opłata roczna za grunt na cele rolnicze	500,00 Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa na cele rolnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony

W wyznaczonym dniu i godzinie do przetargu przystąpiło/-y:

1) 0 osób zainteresowanych dzierżawą działki nr 51/4 obr. Godowo

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 0,00 zł:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;

- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 662,50 zł;
- d) dzierżawcą działki został/-li –brak zainteresowania;

2) 0 osób zainteresowanych dzierżawą działki nr 51/5 obr. Godowo

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 695,80 zł;
- d) dzierżawcą działki został/-li –brak zainteresowania;

3) 1 osoba zainteresowana dzierżawą działki nr 89/3 obr. Jarosławki

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 200,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 1 750,00 zł;
- d) dzierżawcą działki został – Edward Matynia;

4) 0 osób zainteresowanych dzierżawą działki nr 299/1 obr. Mokre

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 1 263,00 zł (cele rekreacyjne) bądź 500,00 zł (cele rolnicze);
- d) dzierżawcą działki został/-li –brak zainteresowania

5) 0 osób zainteresowanych dzierżawą działki nr 272/2 obr. Mokre

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 6 312,00 zł (cele rekreacyjne) bądź 800,00 zł (cele rolnicze);
- d) dzierżawcą działki został/-li – brak zainteresowania.

BURMISTRZ
dmk
mgr Paweł Piesio