

INFORMACJA

Burmistrz Maszewa

z dnia 16 września 2026 r.

O WYNIKACH PRZEPROWADZONEGO PIERWSZEGO PISEMNEGO

PRZETARGU OGRANICZONEGO

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje się do publicznej wiadomości:

8 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, 72-130 Maszewo przeprowadzono pierwszy pisemny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągł. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Wadium	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka Nr - 1052/8 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00013746/4	0,4763	Użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej	10,00 zł	200,00 zł netto + 23% podatek VAT = 246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 1 m ² x 3,00 zł netto = 3,00 zł + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto (opłata miesięczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne)	100,00 zł	Dzierżawa na cele rekreacyjne – 5 ogródków po 100 m ² każdy Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. 1 Maja 20, Maszewo
2.	Działka Nr - 761/3 oraz 761/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2	0,0488 0,0356	Użytek Br i RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: SMIVp2 – „Stare Miasto”.	2,00 zł	150,00 zł netto + 23% podatek VAT = 184,50 zł brutto - opłata miesięczna za komórkę gospodarczą nr 1	100,00 zł	Dzierżawa komórek gospodarczych nr: 1) 1 o pow. 30 m ² , 2) 2 o pow. 12 m ² , 3) 3 o pow. 10 m ² , 4) 4 o pow. 7 m ² ,

4. Gmina Maszewo 5. Nr KW BRAK				Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. -SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów		60,00 zł netto + 23% podatek VAT = 73,80 zł brutto - opłata miesięczna za komórkę gospodarczą nr 2 50,00 zł netto + 23% podatek VAT = 61,50 zł brutto - opłata miesięczna za komórkę gospodarczą nr 3 35,00 zł netto + 23% podatek VAT = 43,05 zł brutto - opłata miesięczna za komórkę gospodarczą nr 4 200,00 zł netto + 23% podatek VAT = 246,00 zł brutto - opłata miesięczna za komórkę gospodarczą nr 5		5) 5 o pow. 40 m² zlokalizowanych w budynku gospodarczym o nr ewid. 396 i 414. Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo
3.	Działka Nr - 761/3 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW BRAK	0,0488	Użytek Br i RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: SMIVp2 – „Stare Miasto”. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. -SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz	2,00 zł	200,00 zł netto + 23% podatek VAT = 246,00 zł brutto - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne	100,00 zł	Dzierżawa na cele rekreacyjne – 142 m² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo

4.	Działka Nr - 761/3 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW BRAK	0,0488	Użytek Br i RIVb	przebudowę niektórych obiektów W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: SMIVp2 – „Stare Miasto”. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. -SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów	1,00 zł	99,00 zł netto + 23% podatek VAT = 121,77 zł brutto - opłata miesieczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, magazynowe, i inne podobne 90,00 zł netto + 23% podatek VAT = 110,70 zł brutto - opłata miesieczna za grunt pod garażem	100,00 zł	Dzierżawa za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, magazynowe i inne podobne – 33m² Dzierżawa za grunt pod garażem – 18m²
----	---	--------	------------------	---	---------	--	-----------	---

W wyznaczonym dniu i godzinie do przetargu przystąpiło/-y:

1) 0 osób zainteresowanych dzierżawą ogródka nr 1 zlokalizowanego na działce nr 1052/8 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 200,00 zł;
- d) dzierżawcą działki został/-li –brak zainteresowania;

2) 0 osób zainteresowanych dzierżawą ogródka nr 2 zlokalizowanego na działce nr 1052/8 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 200,00 zł;
- d) dzierżawcą działki został/-li – brak zainteresowania;

3) 0 osób zainteresowanych dzierżawą ogródka nr 3 zlokalizowanego na działce nr 1052/8 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 200,00 zł;
- d) dzierżawcą działki został/-li – brak zainteresowania;

4) 1 osoba zainteresowana dzierżawą ogródka nr 4 zlokalizowanego na działce nr 1052/8 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 210,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 200,00 zł;
- d) dzierżawcą działki została – Alina Ciosek;

5) 0 osób zainteresowanych dzierżawą ogródka nr 5 zlokalizowanego na działce nr 1052/8 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 200,00 zł;

d) dzierżawcą działki został/-li –brak zainteresowania;

6) 1 osoba zainteresowana dzierżawą komórki gospodarczej nr 1 zlokalizowanej na działce nr 761/3 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 152,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 150,00 zł;
- d) dzierżawcą komórki gospodarczej nr 1 został – Dariusz Michalczyk;

7) 1 osoba zainteresowana dzierżawą komórki gospodarczej nr 2 zlokalizowanej na działce nr 761/3 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 62,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 60,00 zł;
- d) dzierżawcą komórki gospodarczej nr 2 została – Aneta Krakowska;

8) 1 osoba zainteresowana dzierżawą komórki gospodarczej nr 3 zlokalizowanej na działce nr 761/3 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 52,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 50,00 zł;
- d) dzierżawcą komórki gospodarczej nr 3 została – Renata Michalczyk;

9) 1 osoba zainteresowana dzierżawą komórki gospodarczej nr 4 zlokalizowanej na działce nr 761/3 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 37,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;

- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 35,00 zł;
- d) dzierżawcą komórki gospodarczej nr 4 została – Sylwia Stępnia;

10) 1 osoba zainteresowana dzierżawą komórki gospodarczej nr 5 zlokalizowanej na działce nr 761/2 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 112,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 200,00 zł;
- d) dzierżawcą komórki gospodarczej nr 5 została – Sylwia Stępnia;

11) 1 osoba zainteresowana dzierżawą działki nr 761/3 obr. Maszewo-2 (cele rekreacyjne)

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 202,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 200,00 zł;
- d) dzierżawcą działki została – Aneta Krakowska;

12) 1 osoba zainteresowana dzierżawą działki nr 761/3 obr. Maszewo-2 (grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne)

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 100,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 99,00 zł;
- d) dzierżawcą działki został – Dariusz Michalczyk.

2 up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Ziłotek
URZĘDNIK GMINY