

INFORMACJA

Burmistrz Maszewa

z dnia 14 września 2026 r.

O WYNIKACH PRZEPROWADZONEGO PIERWSZEGO PISEMNEGO

PRZETARGU OGRANICZONEGO

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje się do publicznej wiadomości:

3 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, 72-130 Maszewo przeprowadzono pierwszy pisemny przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągł. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Wadium	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5		6	9	10
1.	Działka Nr - 126/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00034723/0	0,0338	Użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem SM IVp2 – SM – Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. - SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów	5,00 zł	325,00 zł netto + 23% podatek VAT = 399,75 zł brutto - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 50,00 zł netto + 23% podatek VAT = 61,50 zł brutto - opłata miesięczna za budynek gospodarczy o nr ewid. 373	100,00 zł	Dzierżawa na cele rekreacyjne – 335 m² wraz z budynkiem gospodarczym o pow. 10 m² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo

2.	Działka Nr - 83 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00058240/4	0,8873	Użytek R, RIVA, RV, Bp i B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem KZ I o2, w części symbolem SM III o3, i w części symbolem SM III z 3 KZ I o2 – KZ –Krajobraz Zielony. -KZ I – tereny dawnych obwarowań i przyległe, wykorzystane jako zielen publiczna, ogrody, łąki - o2 – ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej luz zdekapitalizowanej, uporządkowanie terenu SM III o3 – SM –Stare Miasto - SM III – zabudowa miejska średniej intensywności o różnicowanej formie zabudowy pierzei ulicznych (luźna i zwarta), wysokość 1-2 kondygnacje - o3 – ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej luz zdekapitalizowanej, uporządkowanie terenu SM III z 3 – SM –Stare Miasto - SM III – zabudowa miejska średniej intensywności o różnicowanej formie zabudowy pierzei ulicznych (luźna i zwarta), wysokość 1-2 kondygnacje - z3 – zabudowa wolnych działek	5,00 zł	253,00 zł netto + 23% podatek VAT = 311,19 zł brutto - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne	100,00 zł	Dzierżawa na cele rekreacyjne - 253 m² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku - ul. 1 Maja 4 i 5, Maszewo
3.	Działka Nr - 116 2. Miejscowość Rożnowo Nowogardzkie 3. Obręb Rożnowo Nowogardzkie 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00017180/6	0,09	Użytek B	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 3.W-9 zabudowa usługowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	1,00	40,00 zł netto + 23% podatek VAT = 49,20 zł brutto - opłata miesieczna za budynek gospodarczy	100,00	Dzierżawa komórki gospodarczej o pow. 8 m² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego-

4.	Działka Nr - 130/6 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00029423/9	1,2462	Użytek Bz i Bi	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 2.M/T-3 Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z małym fragmentem terenu poza murami, w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi i zabudowa usługowa, a w części jako grunty pozostałe i nieużytki w granicach postulowanej strefy zabudowy. Działka zlokalizowana jest w granicy strefy o walorach kwalifikujących do uznania za obszar chronionego krajobrazu i w przebiegu ciągu głównego korytarza ekologicznego. Przez przedmiotową działkę przechodzą postulowane kierunki przesyłu	2,00	130,00 zł netto + 23% podatek VAT = 159,90 zł brutto - opłata miesieczna za budynek gospodarczy o nr ewid. 206 95,00 zł netto + 23% podatek VAT = 116,85 zł brutto - opłata miesieczna za budynek gospodarczy o nr ewid. 209 105,00 zł netto + 23% podatek VAT = 129,15 zł brutto - opłata miesieczna za budynek gospodarczy o nr ewid. 217	100,00	Dzierżawa budynku gospodarczego o nr ewid.: 1) 206 - pow. 26 m², 2) 209 - pow. 19 m² 3) 217 - pow. 21 m². Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców wielorodzinnego-budynku ul. Obodrytów 1 i 1a, Maszewo	Rożnowo Nowogardzkie 13
5.	Działka Nr - 761/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW BRAK	0,0356	Użytek Br i RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem SM IVp2 – SM –Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. -SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów	2,00	200,00 zł netto + 23% podatek VAT = 246,00 zł brutto - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne	100,00	Dzierżawa na cele rekreacyjne – 180 m² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców wielorodzinnego-budynku ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo	

6.	Działka Nr - 275/5 2. Miejscowość Wisławie 3. Obręb Wisławie 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00044969/9	0,4494	Użytek R i RIVb	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 2.R/U-6 w części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, a w części jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych (średnio-żyzne). Przez przedmiotową działkę przechodzą postulowane kierunki przesyłu i odbioru wody i gazu	5,00 zł	350,00 zł netto + 23% podatek VAT = 430,50 zł brutto - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne	100,00 zł	Dzierżawa na cele rekreacyjne – 2 ogródków po 350 m² każdy. Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Maciejki 12 i 13, Wisławie
7.	Działka Nr - 734 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00019272/2	0,0498	Użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem SM I o9 – SM –Stare Miasto - SM I – zabudowa śródmiejska, intensywna, zwarta, najbardziej reprezentacyjna część miasta wysokości 2 kondygnacje - o9 – ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej luz zdekapitalizowanej, uporządkowanie teren	5,00 zł	57,50 zł netto + 23% podatek VAT = 70,73 zł brutto - opłata miesięczna (za poszczególnie komórki)	100,00 zł	Dzierżawa komórek gospodarczych nr 1-6 o pow. 11,50 m² (każda) zlokalizowanych w budynku gospodarczym o nr ewid. 493 Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Wojska Polskiego 45 i 46, Maszewo

W wyznaczonym dniu i godzinie do przetargu przystąpiło/-y:

1) 0 osób zainteresowanych dzierżawą działki nr 126/2 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działkę wyniosła – 0,00 zł:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;

- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 325,00 zł (dzierżawa roczna na cele rekreacyjne) oraz 50,00 zł (dzierżawa miesięczna za budynek gospodarczy);
- d) nabywcą działki został/-li –brak zainteresowania;

2) 1 osoba zainteresowana dzierżawą działki nr 83 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działkę wyniosła – 258,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 253,00 zł;
- d) nabywcą działki został – Krzysztof Osuch;

3) 2 osoby zainteresowane dzierżawą komórki gospodarczej położonej na działce nr 116 obr. Rożnowo Nowogardzkie

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. komórki gospodarczej wyniosła – 50,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 2;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 40,00 zł;
- d) nabywcą działki została – Anita Wronowska;

4) 1 osoba zainteresowana dzierżawą komórki gospodarczej o nr ewid. 206 położonej na działce nr 130/6 obr. Maszewo-1

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. komórki gospodarczej wyniosła – 132,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 130,00 zł;
- d) nabywcą działki została – Justyna Dygnos;

5) 1 osoba zainteresowana dzierżawą komórki gospodarczej o nr ewid. 209 położonej na działce nr 130/6 obr. Maszewo-1

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. komórki gospodarczej wyniosła – 97,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 95,00 zł;
- d) nabywcą działki została – Ludwika Groszek;

6) 1 osoba zainteresowana dzierżawą komórki gospodarczej o nr ewid. 217 położonej na działce nr 130/6 obr. Maszewo-1

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. komórki gospodarczej wyniosła – 107,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 105,00 zł;
- d) nabywcą działki została – Ludwika Groszek;

7) 0 osób zainteresowanych dzierżawą działki nr 761/2 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 200,00 zł;
- d) nabywcą działki został/-li – brak zainteresowania;

8) 1 osoba zainteresowana dzierżawą działki nr 275/5 obr. Wisławie

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki (ogródek nr 1) wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 350,00 zł;
- d) nabywcą działki został/-li – oferta nie spełniała wymagań;

9) 1 osoba zainteresowana dzierżawą działki nr 275/5 obr. Wistawie

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. działki (ogródek nr 2) wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 350,00 zł;
- d) nabywcą działki został/-li – oferta nie spełniała wymagań;

10) 1 osoba zainteresowana dzierżawą komórki gospodarczej Nr 1 położonej na działce nr 734 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. komórki gospodarczej wyniosła – 63,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 57,50 zł;
- d) nabywcą działki został – Piotr Mieczkowski;

11) 0 osób zainteresowanych dzierżawą komórki gospodarczej Nr 2 położonej na działce nr 734 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. komórki gospodarczej wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 57,50 zł;
- d) nabywcą działki został/-li – brak zainteresowania;

12) 0 osób zainteresowanych dzierżawą komórki gospodarczej Nr 3 położonej na działce nr 734 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. komórki gospodarczej wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 57,50 zł;

d) nabywcą działki został/-li – brak zainteresowania;

13) 0 osób zainteresowanych dzierżawą komórki gospodarczej Nr 4 położonej na działce nr 734 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. komórki gospodarczej wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 57,50 zł;
- d) nabywcą działki został/-li – brak zainteresowania;

14) 0 osób zainteresowanych dzierżawą komórki gospodarczej Nr 5 położonej na działce nr 734 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. komórki gospodarczej wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 57,50 zł;
- d) nabywcą działki został/-li – brak zainteresowania;

15) 1 osoba zainteresowana dzierżawą komórki gospodarczej Nr 6 położonej na działce nr 734 obr. Maszewo-2

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za dzierżawę ww. komórki gospodarczej wyniosła – 63,00 zł:

- e) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1;
- f) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- g) cena wywoławcza za nieruchomości wyniosła: 57,50 zł;
- h) nabywcą działki został – Zdzisław Rycyk.