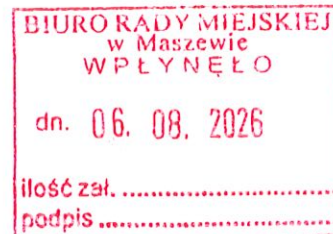


Zarządzenie Nr 278/2026
Burmistrza Maszewa
z dnia 6 sierpnia 2026 r.



w sprawie ogłoszenia pierwszych pisemnych przetargów nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą Nr XVI/102/2025 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2025 r. poz. 3395) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwsze pisemne przetargi nieograniczone na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerem geodezyjnym:

- a) 51/4 obr. Godowo o pow. 1325 m²,
- b) 51/5 obr. Godowo o pow. 994 m²,
- c) 89/3 obr. Jarosławki o pow. 3 500 m²,
- d) 299/1 obr. Mokre o pow. 2 526 m²,
- e) 272/2 obr. Mokre o pow. 12 625 m²,

stanowiących własność Gminy Maszewo.

2. Ogłoszenia o przetargach, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargów powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Dominika Belter-Chrzanowska - Przewodnicząca Komisji;
- 2) Sylwia Szatkowska - Zastępca Przewodniczącej Komisji;
- 3) Magdalena Sakowska - Członek Komisji,
- 4) Anna Skupień - Członek Komisji,
- 5) Jakub Cieślakowski – Członek Komisji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

**BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA
PIERWSZY PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MASZEWO**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą Nr XVI/102/2025 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2025 r. poz. 3395) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągł. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Wadium	Uwagi – informacje dodatkowe
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1. Działka Nr 51/4 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00013625/0	0,1325	Użytek RV	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a	7,00	662,50 zł netto + 23% podatek VAT = 814,88 zł brutto (opłata roczna)	300,00	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
2.	1. Działka Nr 51/5 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo	0,0994	Użytek RV	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a	7,00	695,80 zł netto + 23% podatek VAT = 855,83 zł brutto (opłata roczna)	300,00	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony

	5. Nr KW: SZ10/00013625/0								
3.	1. Działka Nr 89/3 2. Miejscowość Jarosławki 3. Obręb Jarosławki 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00019275/3	0,35	Użytek N, LsIV, RIVb,	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: w części grunty pozostałe i nieużytki, w części lasy i zadrzewienia	20,00	1750,00 zł netto + 23% podatek VAT = 2152,50 zł brutto (opłata roczna)	500,00	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony	
4.	1. Działka Nr 299/1 2. Miejscowość Mokre 3. Obręb Mokre 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00031249/2	0,2526	Użytek RIVb	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: bagna, torfowiska, łąki podmokłe (linie energetyczne WN i SN oraz transformatory)	20,00	1263,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1553,49 zł brutto (opłata roczna) 500,00 zł brutto - opłata roczna za grunt na cele rolnicze	500,00	Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa na cele rolnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony	
5.	1. Działka Nr 272/2 2. Miejscowość Mokre 3. Obręb Mokre 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00015688/3	1,2625	Użytek Bz	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako dolesienia	65,00	6312,50 zł netto + 23% podatek VAT = 7764,38 zł brutto (opłata roczna) 800,00 zł brutto - opłata roczna za grunt na cele rolnicze	500,00	Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa na cele rolnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony	

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dwóch etapach:

- 1) etap I – część jawna przetargu – odbywająca się w obecności Oferentów, w której nastąpi podanie liczby otrzymanych ofert, sprawdzenie kopii wniesienia wadium, otwarcie kopert z ofertami oraz sprawdzenie ich kompletności, a także tożsamości podmiotów, które złożyły oferty, przyjęcie wyjaśnień bądź oświadczeń zgłoszonych przez Oferentów, weryfikacja ofert oraz ogłoszenie, które zostały zakwalifikowane.

Etap I nastąpi w dniu 22 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, sala nr 26 o godz.:

- a) działka nr 51/4 obr. Godowo – godz. 9:00,

- b) działka nr 51/5 obr. Godowo – godz. 9:20,
- c) działka nr 89/3 obr. Jarostawki – godz. 9:40,
- d) działka nr 299/1 obr. Mokre – godz. 10:00,
- e) działka nr 272/2 obr. Mokre – godz. 10:20.

- 2) etap II – część niejawna przetargu – odbywający się bez udziału Oferentów, w której nastąpi szczegółowa analiza ofert oraz wybranie najkorzystniejszych ofert lub stwierdzenie nie wybrania żadnej ze złożonych ofert.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Maszewo: Banku Spółdzielczego O/Maszewo Nr 26 9375 1054 6800 0231 3000 0040, tak aby najpóźniej do dnia 16 września 2026 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet opłaty z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
- Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej w zakładce: <https://bip.maszewo.pl/dokumenty/menu/79>
3. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty (załącznik Nr 1) na każdą nieruchomość odrębnie w formie pisemnej do dnia 18 września 2026 r. osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2 w szczególnej zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w działka nr obr.” bądź przesłanie w formie elektronicznej na adres: urzed@maszewo.pl. O zachowaniu terminu złożenia oferty na poszczególną nieruchomość decyduje data jej wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego w Maszewie.

4. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny Oferenta oraz jego adres e-mail;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy (załącznik Nr 2) i przyjmuje ich warunki bez zastrzeżeń;
- 4) formularz oferty na poszczególne nieruchomości;
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium na przetarg obejmujący poszczególne nieruchomości.

Ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- 1) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) nie dopuszcza się składania ofert wariantowych;
- 3) oferta musi być sporządzona w języku polskim;

- 4) oferta wymaga podpisu osoby bądź osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Oferta może być podpisana przez pełnomocnika, jednakże w takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania podczas postępowania przetargowego (oryginał wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej jeśli jest wymagane lub kopia poświadczona notarialnie);
 - 5) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji;
 - 6) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi;
 - 7) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Zalecanym jest również, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualnym zdekompletowani zawartości oferty;
 - 8) kopie dokumentów złożone w ramach ofert winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 9) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
5. Kryterium kwalifikacji i oceny ofert:
- 1) odrzucenie ofert:
 - a) nie odpowiada warunkom przetargu,
 - b) została złożona po terminie,
 - c) nie zawiera danych określonych w pkt 5 ogłoszenia o przetargu,
 - d) do oferty nie dołączono dokumentów i oświadczeń określonych w pkt 5 ogłoszenia o przetargu,
 - e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do ich treści.
 - 2) oferty zakwalifikowane do etapu II – części niejawnej przetargu na poszczególne nieruchomości będą oceniane na podstawie proponowanej wysokości czynszu dzierżawnego netto (podanej w zł) – 100 %.
 - 3) wygrywa oferta na poszczególne stanowiska z najwyższą zaproponowaną wartością czynszu dzierżawnego netto za cały okres (podana w zł).

Oferent będzie związany z ofertą przez okres 60 dni.

6. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie uzgodniony z Wydzierżawiającym w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia. Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. nr 29) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91-402-33-98.

Burmistrz Maszewa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Jan
mgr Paweł Piesio

Formularz Oferty dzierżawy/najmu

na okres nieruchomości(przedmiot dzierżawy/najmu*)
o pow. położonej

Dane Oferenta:

(imię i nazwisko, nazwa lub firma Oferenta, adres Oferenta)

.....
.....
.....

Osoba upoważniona do kontaktów:

.....

1) numer telefonu i faksu:

.....

2) adres poczty elektronicznej:

.....

3) adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż podany wyżej):

.....

Oferuję zawarcie umowy dzierżawy/najmu* nieruchomości..... o powierzchni,
znajdującego się w, przy ul.,na okres za kwotę
..... złotych netto (słownie:zł)

W dzierżawionej/najmowanej* nieruchomości zamierzam prowadzić działalność w zakresie:

.....
.....
.....

Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

Jednocześnie oświadczam że:

- 1) zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję ich warunki bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem/am się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy/najmu* i jego wyposażeniem, projektem protokołu zdawczo-odbiorczego i nie wnoszę zastrzeżeń, co do stanu technicznego pomieszczenia,

- 3) zapoznałem/am się z projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o konkursie ofert/przetargu*, przyjmuję treść projektu umowy bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy zgodnej z treścią projektu umowy,
- 4) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego* i wyniku przetargu,
- 5) nie jestem w stanie likwidacji lub upadłości,
- 6) nie posiadam zaległości finansowych wobec Gminy Maszewo,
- 7) nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,
- 9) nie byłem i nie jestem Stroną umowy najmu/dzierżawy z Gminą Maszewo, która została wypowiedziana z powodu łamania postanowień umowy, obowiązujących regulaminów,

Do oferty załączam niżej wymienione dokumenty:

.....
.....
.....
.....

W przypadku negatywnego rozpatrzenia niniejszej oferty wadium zwrócić na konto:

.....

.....
(Data sporządzenia oferty)

.....
(Podpis oferenta)

UMOWA DZIERŻAWY Nr/2026

Zawarta dniaczerwca 2026 r. pomiędzy
GMINĄ MASZEWO z siedzibą w Maszewie (72-130), Plac Wolności 2, NIP 8590008483, REGON 000529723
zwaną dalej w umowie „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”,
reprezentowaną przez: **Burmistrza Maszewa - Pawła Piesia**
a
....., zam.
zwaną dalej w umowie „**DZIERŻAWCĄ**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oznaczonej numerem ewidencyjnym obr., sklasyfikowanej jako o powierzchni m².
2. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** wydzierżawia **DZIERŻAWCY** teren o powierzchnim², sklasyfikowany jako opisany w ust. 1 z przeznaczeniem Mapa stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowę strony zawierają na czas nieokreślony tj. od2026 r.

§ 3.

1. Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł netto + 23% VAT razem bruttozł płatny do 31 marca każdego roku. Opłata czynszu dzierżawnego należna za rok 2026 zostanie uregulowana w terminie do dnia2026 r.
2. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem terenu, o którym mowa w § 1 ponosi **DZIERŻAWCA** bez możliwości żądania ich zwrotu od **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.
3. Zapłata czynszu nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miejskiego w Maszewie Nr 65 9375 1054 6800 0231 2000 0190 BS Maszewo.
4. W razie opóźnienia w uiszczeniu czynszu dzierżawnego, **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.

§ 4.

1. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy w należytym porządku zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, przepisów BHP oraz przeciwpożarowych. Prace instalacyjne, doprowadzenie prądu i innych mediów, jak i zapewnienie bezpieczeństwa, czystości należą do właściciela obiektu.
2. **DZIERŻAWCA** nie ma prawa stawiać żadnych obiektów, urządzeń ani innych konstrukcji na przedmiocie dzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.

§ 5.

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń woli.
2. **DZIERŻAWCA** może wypowiedzieć umowę dzierżawy tylko w przypadku, gdy uregulowane są wszelkie należności wobec **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**, o ile takie zaistnieją.
3. Strony mogą rozwiązać umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia z ważnych powodów.
4. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w sytuacji gdy **DZIERŻAWCA**:

- 1) użytkuje przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i nie przestaje go w ten sposób użytkować mimo upomnienia,
 - 2) zaniedbuje przedmiot dzierżawy,
 - 3) bez pisemnej zgody wydzierżawiającego dokonał przekazania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych na gruncie, **WYDZIERŻAWIAJĄCY** poinformuje **DZIERŻAWCĘ** z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 6.

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby zawiadomienia wysyłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby numer Strony uznają za doręczone.

§ 7.

WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego gruntu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, poza tym z § 3 ust. 3, mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14 dni, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy w Goleniowie.
4. Umowa niniejsza została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Dzierżawcy i dwa egzemplarze dla Wydzierżawiającego.
5. Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) osoby fizyczne, z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY