

**BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA**  
**PIERWSZY PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MASZEWO**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą Nr XVI/102/2025 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2025 r. poz. 3395) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                       | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                 | Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągł. do pełnych dziesiątek złotych | Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)                  | Wadium | Uwagi – informacje dodatkowe                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                               | 3                               | 4                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                                                   | 7                                                                    | 8      | 9                                                                       |
| 1.  | 1. Działka Nr 51/4<br>2. Miejscowość Godowo<br>3. Obręb Godowo<br>4. Gmina Maszewo<br>5. Nr KW: SZ10/00013625/0 | 0,1325                          | Użytek RV          | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a | 7,00                                                                                | 662,50 zł netto + 23% podatek VAT = 814,88 zł brutto (opłata roczna) | 300,00 | Dzierżawa na cele rekreacyjne<br><br>Okres dzierżawy: czas nieokreślony |
| 2.  | 1. Działka Nr 51/5<br>2. Miejscowość Godowo<br>3. Obręb Godowo<br>4. Gmina Maszewo                              | 0,0994                          | Użytek RV          | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a | 7,00                                                                                | 695,80 zł netto + 23% podatek VAT = 855,83 zł brutto (opłata roczna) | 300,00 | Dzierżawa na cele rekreacyjne<br><br>Okres dzierżawy: czas nieokreślony |

|    |                                                                                                                                        |        |                          |                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                    |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | 5. Nr KW:<br>SZ10/00013625/0                                                                                                           |        |                          |                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                    |  |
| 3. | 1. Działka Nr<br>89/3<br>2. Miejscowość<br>Jarosławki<br>3. Obręb<br>Jarosławki<br>4. Gmina<br>Maszewo<br>5. Nr KW:<br>SZ10/00019275/3 | 0,35   | Użytek N,<br>LsIV, RIVb, | W Studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego gminy i<br>miasta Maszewo działka oznaczona jest jako:<br>w części grunty pozostałe i nieużytki, w części<br>lasy i zadrzewienia               | 20,00 | 1750,00 zł netto + 23%<br>podatek VAT = 2152,50<br>zł brutto (opłata roczna)                                                                         | 500,00 | Dzierżawa na cele<br>rekreacyjne<br><br>Okres dzierżawy: czas<br>nieokreślony                                      |  |
| 4. | 1. Działka Nr<br>299/1<br>2. Miejscowość<br>Mokre<br>3. Obręb<br>Mokre<br>4. Gmina<br>Maszewo<br>5. Nr KW:<br>SZ10/00031249/2          | 0,2526 | Użytek<br>RIVb           | W Studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego gminy i<br>miasta Maszewo działka oznaczona jest jako:<br>bagna, torfowiska, łąki podmokłe (linie<br>energetyczne WN i SN oraz transformatory) | 20,00 | 1263,00 zł netto + 23%<br>podatek VAT = 1553,49<br>zł brutto (opłata roczna)<br><br>500,00 zł brutto - opłata<br>roczna za grunt na cele<br>rolnicze | 500,00 | Dzierżawa na cele<br>rekreacyjne<br><br>Dzierżawa na cele<br>rolnicze<br><br>Okres dzierżawy: czas<br>nieokreślony |  |
| 5. | 1. Działka Nr<br>272/2<br>2. Miejscowość<br>Mokre<br>3. Obręb<br>Mokre<br>4. Gmina<br>Maszewo<br>5. Nr KW:<br>SZ10/00015688/3          | 1,2625 | Użytek Bz                | W Studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego gminy i<br>miasta Maszewo działka oznaczona jest jako<br>dolesienia                                                                            | 65,00 | 6312,50 zł netto + 23%<br>podatek VAT = 7764,38<br>zł brutto (opłata roczna)<br><br>800,00 zł brutto - opłata<br>roczna za grunt na cele<br>rolnicze | 500,00 | Dzierżawa na cele<br>rekreacyjne<br><br>Dzierżawa na cele<br>rolnicze<br><br>Okres dzierżawy: czas<br>nieokreślony |  |

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dwóch etapach:

- 1) etap I – część jawna przetargu – odbywająca się w obecności Oferentów, w której nastąpi podanie liczby otrzymanych ofert, sprawdzenie kopii wniesienia wadium, otwarcie kopert z ofertami oraz sprawdzenie ich kompletności, a także tożsamości podmiotów, które złożyły oferty, przyjęcie wyjaśnień bądź oświadczeń zgłoszonych przez Oferentów, weryfikacja ofert oraz ogłoszenie, które zostały zakwalifikowane.

Etap I nastąpi w dniu **22 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, sala nr 26 o godz.:**

- a) działka nr 51/4 obr. Godowo – godz. 9:00,

- b) działka nr 51/5 obr. Godowo – godz. 9:20,
- c) działka nr 89/3 obr. Jarosławki – godz. 9:40,
- d) działka nr 299/1 obr. Mokre – godz. 10:00,
- e) działka nr 272/2 obr. Mokre – godz. 10:20.

2) etap II – część niejawna przetargu – odbywający się bez udziału Oferentów, w której nastąpi szczegółowa analiza ofert oraz wybranie najkorzystniejszych ofert lub stwierdzenie nie wybrania żadnej ze złożonych ofert.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Maszewo: Banku Spółdzielczego O/Maszewo Nr 26 9375 1054 6800 0231 3000 0040, tak aby najpóźniej do dnia 16 września 2026 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet opłaty z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej w zakładce: <https://bip.maszewo.pl/dokumenty/menu/79>

3. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty (załącznik Nr 1) na każdą nieruchomość odrębnie w formie pisemnej do dnia 18 września 2026 r. osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2 w szczególności zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w ....., działka nr ..... obr. ....” bądź przesłanie w formie elektronicznej na adres: [urzed@maszewo.pl](mailto:urzed@maszewo.pl)  
O zachowaniu terminu złożenia oferty na poszczególną nieruchomość decyduje data jej wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego w Maszewie.

4. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny Oferenta oraz jego adres e-mail;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy (załącznik Nr 2) i przyjmuje ich warunki bez zastrzeżeń;
- 4) formularz oferty na poszczególnie nieruchomości;
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium na przetarg obejmujący poszczególne nieruchomości.

Ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- 1) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) nie dopuszcza się składania ofert wariantowych;
- 3) oferta musi być sporządzona w języku polskim;

- 4) oferta wymaga podpisu osoby bądź osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Oferta może być podpisana przez pełnomocnika, jednakże w takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania podczas postępowania przetargowego (oryginał wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej jeśli jest wymagane lub kopia poświadczona notarialnie);
  - 5) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji;
  - 6) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi;
  - 7) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Zalecanym jest również, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualnym zdekompletowaniu zawartości oferty;
  - 8) kopie dokumentów złożone w ramach ofert winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 9) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
5. Kryterium kwalifikacji i oceny ofert:
- 1) odrzucenie ofert:  
Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do II etapu-części niejawnego przetargu na poszczególne nieruchomości jeżeli:
    - a) nie odpowiada warunkom przetargu,
    - b) została złożona po terminie,
    - c) nie zawiera danych określonych w pkt 5 ogłoszenia o przetargu,
    - d) do oferty nie dołączono dokumentów i oświadczeń określonych w pkt 5 ogłoszenia o przetargu,
    - e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do ich treści.
  - 2) oferty zakwalifikowane do etapu II – części niejawnego przetargu na poszczególne nieruchomości będą oceniane na podstawie proponowanej wysokości czynszu dzierżawnego netto (podanej w zł) – 100 %.
  - 3) wygrywa oferta na poszczególne stanowiska z najwyższą zaproponowaną wartością czynszu dzierżawnego netto za cały okres (podana w zł).

Oferent będzie związany z ofertą przez okres 60 dni.

6. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie uzgodniony z Wydzierżawiającym w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia. Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. nr 29) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91-402-33-98.

Burmistrz Maszewa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Paweł Piesio*