

UMOWA DZIERŻAWY Nr/2026

Zawarta dniaczerwca 2026 r. pomiędzy
GMINĄ MASZEWO z siedzibą w Maszewie (72-130), Plac Wolności 2, NIP 8590008483, REGON 000529723
zwaną dalej w umowie „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”,
reprezentowaną przez: **Burmistrza Maszewa - Pawła Piesia**
a
....., zam.,
zwany dalej w umowie „**DZIERŻAWCĄ**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oznaczonej numerem ewidencyjnym obr., sklasyfikowanej jako o powierzchni m².
2. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** wydierżawia **DZIERŻAWCY** teren o powierzchnim², sklasyfikowany jako opisany w ust. 1 z przeznaczeniem Mapa stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowę strony zawierają na czas nieokreślony tj. od2026 r.

§ 3.

1. Ustala się:
 - 1) miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości zł netto + 23% VAT razem brutto zł płatny do 10-go dnia każdego miesiąca;
 - 2) roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł netto + 23% VAT razem bruttozł płatny do 31 marca każdego roku. Opłata czynszu dzierżawnego należna za rok 2026 zostanie uregulowana w terminie do dnia2026 r.
2. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem terenu, o którym mowa w § 1 ponosi **DZIERŻAWCA** bez możliwości żądania ich zwrotu od **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.
3. Zapłata czynszu nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miejskiego w Maszewie Nr 65 9375 1054 6800 0231 2000 0190 BS Maszewo.
4. W razie opóźnienia w uiszczeniu czynszu dzierżawnego, **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.

§ 4.

1. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy w należytym porządku zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, przepisów BHP oraz przeciwpożarowych. Prace instalacyjne, doprowadzenie prądu i innych mediów, jak i zapewnienie bezpieczeństwa, czystości należą do właściciela obiektu.
2. **DZIERŻAWCA** nie ma prawa stawiać żadnych obiektów, urządzeń ani innych konstrukcji na przedmiocie dzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.

§ 5.

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń woli.
2. **DZIERŻAWCA** może wypowiedzieć umowę dzierżawy tylko w przypadku, gdy uregulowane są wszelkie należności wobec **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**, o ile takie zaistnieją.

3. Strony mogą rozwiązać umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia z ważnych powodów.
4. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w sytuacji gdy **DZIERŻAWCA**:
 - 1) użytkuje przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i nie przestaje go w ten sposób użytkować mimo upomnienia,
 - 2) zaniedbuje przedmiot dzierżawy,
 - 3) bez pisemnej zgody wydzierżawiającego dokonał przekazania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych na gruncie, **WYDZIERŻAWIAJĄCY** poinformuje **DZIERŻAWCĘ** z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 6.

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby zawiadomienia wysyłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby numer Strony uznają za doręczone.

§ 7.

WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego gruntu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, poza tym z § 3 ust. 3, mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14 dni, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy w Goleniowie.
4. Umowa niniejsza została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Dzierżawcy i dwa egzemplarze dla Wydzierżawiającego.
5. Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) osoby fizyczne, z zastrzeżeniem ust. 11, są obowiązane złożyć właściwemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY