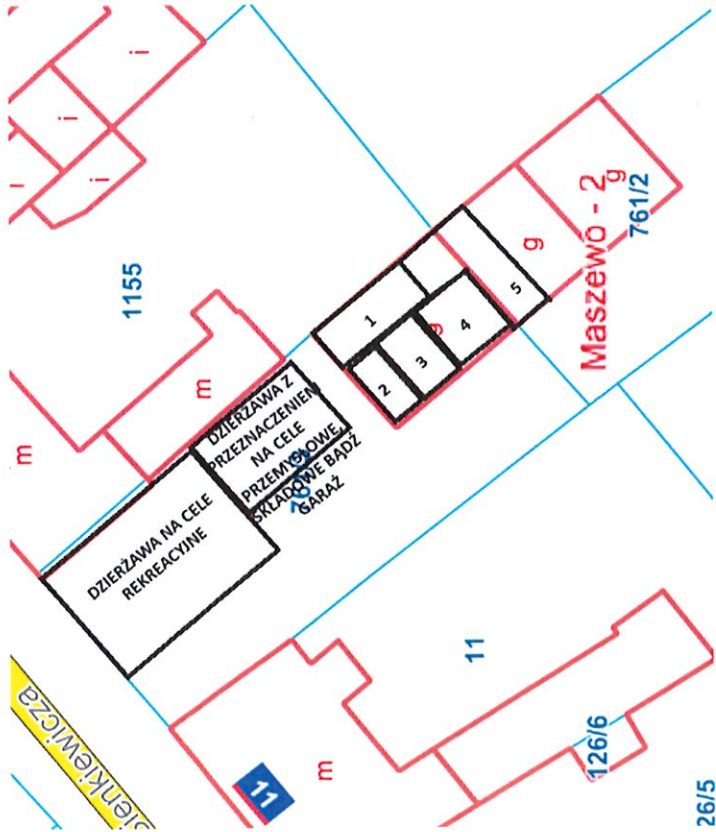


BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA
PIERWSZY PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MASZEWO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą Nr XVI/102/2025 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2025 r. poz. 3395) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągł. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Wadium	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5		6	9	10
1.	Działka Nr - 761/3 oraz 761/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW BRAK	0,0488 0,0356	Użytek Br i RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: SMIVp2 – „Stare Miasto”. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. -SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów	2,00 zł	150,00 zł netto + 23% podatek VAT = 184,50 zł brutto - opłata miesięczna za komórkę gospodarczą nr 1 60,00 zł netto + 23% podatek VAT = 73,80 zł brutto - opłata miesięczna za komórkę gospodarczą nr 2 50,00 zł netto + 23% podatek VAT = 61,50 zł brutto - opłata miesięczna za komórkę gospodarczą nr 3 35,00 zł netto + 23% podatek VAT = 43,05 zł brutto - opłata	100,00 zł	Dzierżawa komórek gospodarczych nr: 1) 1 o pow. 30 m ² , 2) 2 o pow. 12 m ² , 3) 3 o pow. 10 m ² , 4) 4 o pow. 7 m ² , 5) 5 o pow. 40 m ² zlokalizowanych w budynku gospodarczym o nr ewid. 396 i 414. Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo

2.	Działka Nr - 761/3 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW BRAK	0,0488		Użytek Br i RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: SMIVp2 – „Stare Miasto”. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. -SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów	2,00 zł	miesięczna za komórkę gospodarczą nr 4 200,00 zł netto + 23% podatek VAT = 246,00 zł brutto - opłata miesięczna za komórkę gospodarczą nr 5	100,00 zł	Dzierżawa na cele rekreacyjne – 142 m² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo
3.	Działka Nr - 761/3 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW BRAK	0,0488		Użytek Br i RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: SMIVp2 – „Stare Miasto”. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. -SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów	1,00 zł	99,00 zł netto + 23% podatek VAT = 121,77 zł brutto - opłata miesięczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, magazynowe i inne podobne 90,00 zł netto + 23% podatek VAT = 110,70 zł brutto - opłata miesięczna za grunt pod garażem	100,00 zł	Dzierżawa za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne – 33m² Dzierżawa za grunt pod garażem – 18m²



1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dwóch etapach:

1) etap I – część jawna przetargu – odbywająca się w obecności Oferentów, w której nastąpi podanie liczby otrzymanych ofert, sprawdzenie kopii wniesienia wadium, otwarcie kopert z ofertami oraz sprawdzenie ich kompletności, a także tożsamości podmiotów, które złożyły oferty, przyjęcie wyjaśnień bądź oświadczeń zgłoszonych przez Oferentów, weryfikacja ofert oraz ogłoszenie, które zostały zakwalifikowane.

Etap I nastąpi w dniu 8 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, sala nr 26 o godz.:

- a) komórka nr 1 – godz. 9:50,
- b) komórka nr 2 – godz. 10:00,
- c) komórka nr 3 – godz. 10:10,
- d) komórka nr 4 – godz. 10:20,
- e) komórka nr 5 – godz. 10:30,
- f) działka nr 761/3 obr. Maszewo-2 na cele rekreacyjne – godz. 10:40,
- g) działka nr 761/3 obr. Maszewo-2, grunt z przeznaczeniem na cele przemysłowe, składowe bądź garaż – godz. 10:50,

2) etap II – część niejawna przetargu – odbywający się bez udziału Oferentów, w której nastąpi szczegółowa analiza ofert oraz wybranie najkorzystniejszych ofert lub stwierdzenie nie wybrania żadnej ze złożonych ofert.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Maszewo: Banku Spółdzielczego O/Maszewo Nr 26 9375 1054 6800 0231 3000 0040, tak aby najpóźniej do dnia 3 września 2026 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet opłaty z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej w zakładce: <https://bip.maszewo.pl/dokumenty/menu/79>

2. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty (załącznik Nr 1) na każdą nieruchomość odrębnie w formie pisemnej do dnia 4 września 2026 r. osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2 w szczególności zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Maszewie, działka nr 761/3 obr. Maszewo-2 – komórka gospodarcza nr” bądź przesłanie w formie elektronicznej na adres: urzed@maszewo.pl

O zachowaniu terminu złożenia oferty na poszczególną nieruchomość decyduje data jej wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego w Maszewie.

3. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny Oferenta oraz jego adres e-mail;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy (załącznik Nr 2) i przyjmuje ich warunki bez zastrzeżeń;
- 4) formularz oferty na poszczególne nieruchomości;
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium na przetarg obejmujący poszczególne nieruchomości.

Ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- 1) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) nie dopuszcza się składania ofert wariantowych;
- 3) oferta musi być sporządzona w języku polskim;
- 4) oferta wymaga podpisu osoby bądź osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Oferta może być podpisana przez pełnomocnika, jednakże w takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania podczas postępowania przetargowego (oryginał wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej jeśli jest wymagane lub kopia poświadczona notarialnie);
- 5) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji;
- 6) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi;
- 7) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Zalecanym jest również, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualnym zdekompletowaniu zawartości oferty;
- 8) kopie dokumentów złożone w ramach ofert winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 9) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

4. Kryterium kwalifikacji i oceny ofert:

- 1) odrzucenie ofert:

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do II etapu-części niejawnego przetargu na poszczególne nieruchomości jeżeli:

- a) nie odpowiada warunkom przetargu,
- b) została złożona po terminie,
- c) nie zawiera danych określonych w pkt 5 ogłoszenia o przetargu,
- d) do oferty nie dołączono dokumentów i oświadczeń określonych w pkt 5 ogłoszenia o przetargu,
- e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do ich treści.

- 2) oferty zakwalifikowane do etapu II – części niejawnego przetargu na poszczególne komórki gospodarcze będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:

- a) proponowana wysokość czynszu dzierżawnego netto (podana w zł) – 100 %.
- 3) wygrywa oferta na poszczególne stanowiska z najwyższą proponowaną wartością czynszu dzierżawnego netto za cały okres (podana w zł).

Oferent będzie związany z ofertą przez okres 60 dni.

5. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie uzgodniony z Wydzierżawiającym w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia. Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. nr 29) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91-402-33-98.

Burmistrz Maszewa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio