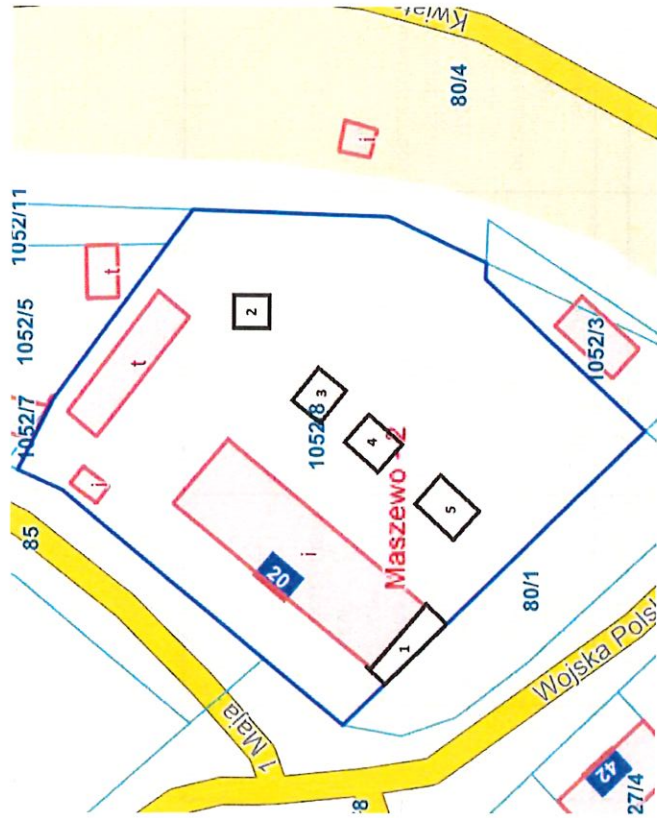


BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA
PIERWSZY PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MASZEWO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą Nr XVI/102/2025 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2025 r. poz. 3395) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągl. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Wadium	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5		6	9	10
1.	Działka Nr - 1052/8 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00013746/4	0,4763	Użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej	10,00 zł	200,00 zł netto + 23% podatek VAT = 246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 1 m ² x 3,00 zł netto= 3,00 zł + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto (opłata miesięczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne)	100,00 zł	Dzierżawa na cele rekreacyjne – 5 ogródków po 100 m ² każdy Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. 1 Maja 20, Maszewo



1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dwóch etapach:

1) etap I – część jawna przetargu – odbywająca się w obecności Oferentów, w której nastąpi podanie liczby otrzymanych ofert, sprawdzenie kopii wniesienia wadium, otwarcie kopert z ofertami oraz sprawdzenie ich kompletności, a także tożsamości podmiotów, które złożyły oferty, przyjęcie wyjaśnień bądź oświadczeń zgłoszonych przez Oferentów, weryfikacja ofert oraz ogłoszenie, które zostały zakwalifikowane.

Etap I nastąpi w dniu 8 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, sala nr 26 o godz.:

- a) ogródek nr 1 – godz. 9:00,
- b) ogródek nr 2 – godz. 9:10,
- c) ogródek nr 3 – godz. 9:20,
- d) ogródek nr 4 – godz. 9:30,
- e) ogródek nr 5 – godz. 9:40.

2) etap II – część niejawna przetargu – odbywający się bez udziału Oferentów, w której nastąpi szczegółowa analiza ofert oraz wybranie najkorzystniejszych ofert lub stwierdzenie nie wybrania żadnej ze złożonych ofert dla ogródka nr 1-5.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Maszewo: Banku Spółdzielczego O/Maszewo Nr 26 9375 1054 6800 0231 3000 0040, tak aby najpóźniej do dnia 3 września 2026 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet opłaty z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej w zakładce: <https://bip.maszewo.pl/dokumenty/menu/79>

3. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty (załącznik Nr 1) na każdy ogródek odrębnie w formie pisemnej do dnia 4 września 2026 r. osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego

w Maszewie, Plac Wolności 2 w szczególności zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Maszewie, działka nr 1052/8 obr. Maszewo-2, ogródek nr” bądź przesłanie w formie elektronicznej na adres: urzed@maszewo.pl

O zachowaniu terminu złożenia oferty na poszczególny ogródek decyduje data jej wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego w Maszewie.

4. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny Oferenta oraz jego adres

e-mail;

- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy (załącznik Nr 2) i przyjmuje ich warunki bez zastrzeżeń;
- 4) formularz oferty na poszczególne ogródki;
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium na przetarg obejmujący poszczególne ogródki.

Ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- 1) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) nie dopuszcza się składania ofert wariantowych;
- 3) oferta musi być sporządzona w języku polskim;
- 4) oferta wymaga podpisu osoby bądź osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Oferta może być podpisana przez pełnomocnika, jednakże w takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania podczas postępowania przetargowego (oryginał wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej jeśli jest wymagane lub kopia poświadczona notarialnie);
- 5) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji;
- 6) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi;
- 7) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent. Zalecanym jest również, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualnym zdekompletowaniu zawartości oferty;
- 8) kopie dokumentów złożone w ramach ofert winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 9) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

5. Kryterium kwalifikacji i oceny ofert:

- 1) odrzucenie ofert:

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do II etapu-części niejawniej przetargu na poszczególne ogródki jeżeli:

- a) nie odpowiada warunkom przetargu,
- b) została złożona po terminie,
- c) nie zawiera danych określonych w pkt 5 ogłoszenia o przetargu,
- d) do oferty nie dołączono dokumentów i oświadczeń określonych w pkt 5 ogłoszenia o przetargu,
- e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do ich treści.

- 2) oferty zakwalifikowane do etapu II – części niejawniej przetargu na poszczególne ogródki będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:

- a) proponowana wysokość czynszu dzierżawnego netto (podana w zł) – 100 %.
- 3) wygrywa oferta na poszczególne stanowiska z najwyższą proponowaną wartością czynszu dzierżawnego netto za cały okres (podana w zł).

Oferent będzie związany z ofertą przez okres 60 dni.

6. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie uzgodniony z Wydzierżawiającym w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. nr 29) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91-402-33-98.

Burmistrz Maszewa - z zastrzegą sobie prawo do odwołania przetargu.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio