

Zarządzenie Nr 258/2026
Burmistrza Maszewa
z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo
przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą Nr XVI/102/2025 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2025 r. poz. 3395) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Maszewo przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. Działka Nr 51/4 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00013625/0	0,1325	Użytek RV	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
2.	1. Działka Nr 51/5 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00013625/0	0,0994	Użytek RV	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
4.	1. Działka Nr 89/3 2. Miejscowość Jarostawki 3. Obręb Jarostawki	0,35	Użytek N, LsIV, RIVb,	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: w części grunty pozostałe i nieużytki, w części lasy i zadrzewienia	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony

4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00019275/3						
6.	1. Działka Nr 299/1 2. Miejscowość Mokre 3. Obręb Mokre 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00031249/2	0,2526	Użytek RIVb	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: bagna, torfowiska, łąki podmokłe (linie energetyczne WN i SN oraz transformatory)	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 250,00 zł - opłata roczna za grunt na cele rolnicze	Dzierżawa na cele rekreacyjne bądź rolnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony
7.	1. Działka Nr 272/2 2. Miejscowość Mokre 3. Obręb Mokre 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00015688/3	1,2625	Użytek Bz	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako dolesienia	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 300,00 zł - opłata roczna za grunt na cele rolnicze	Dzierżawa na cele rekreacyjne bądź rolnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 22 czerwca 2026 r. (włącznie) do 13 lipca 2026 r. (włącznie).

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

Maszewo, 22 czerwiec 2026 r.