

Zarządzenie Nr 256/2026
Burmistrza Maszewa
z dnia 17 czerwca 2026 r.

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców- w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Maszewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi
oraz udziałami w częściach wspólnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku nr 3 przy ul. Wojska Polskiego w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 2023/10000 części w nieruchomości wspólnej, na działce nr 1160 obręb Maszewo-2 o pow. 442 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo;
- 2) lokalu mieszkalnego 4 usytuowanego w budynku nr 5 przy ul. Sportowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 280/1000 części w nieruchomości wspólnej, na działce nr 12 obręb Maszewo-1 o pow. 327 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo;
- 3) lokalu mieszkalnego 4 usytuowanego w budynku nr 2 przy ul. Jedności Narodowej w miejscowości Maszewo wraz z udziałem w wysokości 180/1000 części w nieruchomości wspólnej, na działce nr 1125 obręb Maszewo-2 o pow. 480 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 151/2025 Burmistrza Maszewa z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sprzedaży-na rzecz najemcy-w trybie bezprzetargowym udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym stanowiącym własność Gminy Maszewo.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INFORMACJA

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchwały uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (zw. podatek Vat)	Wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1. Lokal mieszkalny – ul. Wojska Polskiego 3/8 2. Działka Nr – 1160 (udział 2023/10000) 3. Miejscowość Maszewo 4. Obręb Maszewo-2 5. Gmina Maszewo 6. Nr KW SZ1O/00002573/0	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 47,98 m ² Pomieszczenie przynależne: - brak. Powierzchnia działki nr: - 1160 obr. Maszewo-2 – 0,0442 ha.	Sprzedaż na rzecz najemcy prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku wielorodzinnym nr 3 przy ul. Wojska Polskiego w miejscowości Maszewo. Budynek wzniesiony w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej, murowanej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka nr 1160 obr. Maszewo-2 oznaczona jest symbolem SM 103: -SM-Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach.; -SM I-zabudowa średniowiejska, intensywna, zwarta, najbardziej reprezentacyjna część miasta, wysokość 2 kondygnacje; -o-ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznej i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dyszarnonijnej lub zdekapitalizowanej, uprządkowanie terenu.	173 408,00 zł	80% - 138 726,40 zł	34 681,60 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej

2.	1. Lokal mieszkalny - ul. Sportowa 5/4 2. Działka Nr - 12 (udział 280/1000) 3. Miejscowość Maszewo 4. Obręb Maszewo-2 5. Gmina Maszewo 6. Nr KW SZ1O/00017113/6	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 56,40 m² Pomieszczenie przynależne: - piwnica o pow. 3,80 m², - komórka o pow. 12,40 m². Powierzchnia działki nr 12 obr. Maszewo-1 – 0,0327 ha.	Sprzedaż na rzecz najemcy prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 4 ustytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 przy ul. Sportowej w miejscowości Maszewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą i komórką). Budynek wzniesiony w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej, murowanej.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest w jako zabudowa przemysłowo-składowa.	211 072,00 zł	46% - 97 093,12 zł	113 978,88 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej
3.	1. Lokal mieszkalny - ul. Jedności Narodowej 2/4 2. Działka Nr - 1125 (udział 180/1000) 3. Miejscowość Maszewo 4. Obręb Maszewo-2 5. Gmina Maszewo 6. Nr KW SZ1O/00008649/6	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 68,80 m² Pomieszczenie przynależne: - piwnica (3) o pow. 10,40 m², 4,80 m² i 3,60 m². Powierzchnia działki nr 12 obr. Maszewo-1 – 0,0480 ha.	Sprzedaż na rzecz najemcy prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 4 ustytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2 przy ul. Jedności Narodowej w miejscowości Maszewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicą-3 szt.). Budynek wzniesiony w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej, murowanej.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka nr 1125 obr. Maszewo-2 oznaczona jest symbolem SM 103: -SM-Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn-zach.; -SM I-zabudowa śródmiejska, intensywna, zwarta, najbardziej reprezentacyjna część miasta, wysokość 2 kondygnacje; -o-ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej lub zdekapitalizowanej, uporzędkowanie terenu.	256 676,00 zł	80%- 205 340,80 zł	51 335,20 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 17 czerwca 2026 r. (włącznie) do 8 lipca 2026 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 29 lipca 2026 r. (włącznie).

BURMISTRZ
Adam
mgr Paweł Piesio

Maszewo, 17 czerwca 2026 r.