

Zarządzenie Nr 251/2026
Burmistrza Maszewa
z dnia 10 czerwca 2026 r.



**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo
przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą Nr XVI/102/2025 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2025 r. poz. 3395) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Maszewo przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Paweł Piesio

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka Nr - 1052/8 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00013746/4	0,4763	Użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 1 m ² x 3,00 zł netto = 3,00 zł + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto (opłata miesięczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. 1 Maja 20, Maszewo
2.	Działka Nr - 126/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00034723/0	0,0338	Użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem SM IVp2 – SM –Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. - SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami malej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 1 m ² x 3,00 zł netto = 3,00 zł + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto (opłata miesięczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne) 1 m ² x 5,00 zł netto = 3,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynki gospodarcze)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa budynku gospodarczego o pow. 10 m ² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo
3.	Działka Nr - 761/3 2. Miejscowość	0,0488	Użytek Br i RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: SMIVp2 – „Stare Miasto”,	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT -	Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa budynku gospodarczego o pow. 56 m ² i 56 m ²

	Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW BRAK			zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość i kondygnacja	=246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 1 m ² x 3,00 zł netto = 3,00 zł + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto (opłata miesięczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne) 1 m ² x 5,00 zł netto = 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynki gospodarcze)	Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo
4.	Działka Nr - 761/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW BRAK	0,0356	Użytek Br i RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem SM IVp2 – SM – Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. – SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja – p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 1 m ² x 3,00 zł netto = 3,00 zł + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto (opłata miesięczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne) 1 m ² x 5,00 zł netto = 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynki gospodarcze)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa budynku gospodarczego o pow. 85 m ² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo
	Działka Nr - 275/5 2. Miejscowość Wisławie 3. Obręb Wisławie 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00044969/9	0,4494	Użytek R i RIVb	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 2.R/U-6 w części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, a w części jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych (średnio-żyzne). Przez przedmiotową działkę przechodzą postulowane kierunki przepływu i odbioru wody i gazu	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne	Dzierżawa na cele rekreacyjne pow. 0,0672 ha Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Maciejki 12 i 13, Wisławie
6.	Działka Nr - 83 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW	0,8873	Użytek R, RIVa, RV, Bp i B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem KZ I o2 , w części symbolem SM III o3 , i w części symbolem SM III z 3 KZ I o2 – KZ – Krajobraz Zielony.	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne	Dzierżawa na cele rekreacyjne pow. 0,043 ha Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku - ul. 1 Maja 4 i 5, Maszewo

SZ10/00058240/4				-KZ I – tereny dawnych obwarowań i przyległe, wykorzystane jako zielen publiczna, ogrody, łąki - o2 – ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej luz zdekapitalizowanej, uporządkowanie terenu SM III o3 – SM –Stare Miasto - SM III – zabudowa miejska średniej intensywności o zróżnicowanej formie zabudowy pierzei ulicznych (luźna i zwarta), wysokość 1-2 kondygnacje - o3 – ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej luz zdekapitalizowanej, uporządkowanie terenu			
7.	Działka Nr - 116 2. Miejscowość Rożnowo Nowogardzkie 3. Obręb Rożnowo Nowogardzkie 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00017180/6	0,09	Użytek B	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 3.W-9 zabudowa usługowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	1 m² x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynek gospodarczy)	Dzierżawa komórki gospodarczej o pow. 8 m² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- Rożnowo Nowogardzkie 13	
8.	Działka Nr - 130/6 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00029423/9	1,2462	Użytek Bz i Bi	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 2.M/T-3 Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z małym	1 m² x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynek gospodarczy)	Dzierżawa budynku gospodarczego o nr ewid. 206 (pow. 26 m²), 209 (pow. 19 m²) i 217 (pow. 21 m²) Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Obodrytów 1 i 1a, Maszewo	

					fragmentem terenu poza murami, w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi i zabudowa usługowa, a w części jako grunty pozostałe i nieużytki w granicach postulowanej strefy zabudowy. Działka zlokalizowana jest w granicy strefy o walorach kwalifikujących do uznania za obszar chronionego krajobrazu i w przebiegu ciągu głównego korytarza ekologicznego. Przez przedmiotową działkę przechodzą postulowane kierunki przesyłu			
9.	Działka Nr - 734 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00019272/2	0,0498	Użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem SM I o9 – SM –Stare Miasto - SM I – zabudowa śródmiejska, intensywna, zwarta, najbardziej reprezentacyjna część miasta wysokość 2 kondygnacje - o9 – ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej luz zdekaptalizowanej, uporządkowanie terenu	1 m ² x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynek gospodarczy)	Dzierżawa budynku gospodarczego o nr ewid. 493, pow. 69 m ² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Wojska Polskiego 45 i 46, Maszewo		

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 10 czerwiec 2026 r. (włącznie) do 8 lipca 2026 r. (włącznie).

Maszewo, 10 czerwiec 2026 r.

BURMISTRZ
Chm
mgr Paweł Piesio