BURMISTRZ MASZEWA
Plac Wolności 2
72-130 MASZEWO
woj. zachodniopomorskie
tel. 091 418 75 67, 091 418 78 43
fax 091 418 75 06

Zarządzenie Nr 251/2026
Burmistrza Maszewa
z dnia 10 czerwca 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą Nr XVI/102/2025 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2025 r. poz. 3395) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Maszewo przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio

BURMISTRZ MASZEWA
Plac Wolności 2
72-130 MASZEWO
woj. zachodniopomorskie
tel. 091 418 75 67, 091 418 78 43
fax 091 418 75 06

Załącznik do zarządzenia nr 251/2026
Burmistrza Maszewa z dnia 10 czerwca 2026 r.

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Działka Nr** - 1052/8 **2. Miejscowość** Maszewo **3. Obręb** Maszewo-2 **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW** SZ1O/00013746/4	0,4763	Użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej	1 m^2 x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 1 m^2 x 3,00 zł netto= 3,00 zł + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto (opłata miesięczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. 1 Maja 20, Maszewo
2.	**Działka Nr** - 126/2 **2. Miejscowość** Maszewo **3. Obręb** Maszewo-2 **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW** SZ1O/00034723/0	0,0338	Użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem **SM IVp2** – **SM** –Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. - **SM IV** – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - **p2** – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów	1 m^2 x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 1 m^2 x 3,00 zł netto= 3,00 zł + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto (opłata miesięczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne) 1 m^2 x 5,00 zł netto= 3,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynki gospodarcze)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa budynku gospodarczego o pow. 10 m^2 Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo
3.	**Działka Nr** - 761/3 **2. Miejscowość**	0,0488	Użytek Br i RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: SMIVp2 – „Stare Miasto”,	1 m^2 x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT -	Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa budynku gospodarczego o pow. 56 m^2 i 56 m^2

	Maszewo **3. Obręb** Maszewo-2 **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW** BRAK			zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość I kondygnacja	=246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 1 m^2 x 3,00 zł netto= 3,00 zł + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto (opłata miesięczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne) 1 m^2 x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynki gospodarcze)	Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo
4.	**Działka Nr** - 761/2 **2. Miejscowość** Maszewo **3. Obręb** Maszewo-2 **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW** BRAK	0,0356	Użytek Br i RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem **SM IVp2** – **SM** –Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. -**SM IV** – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - **p2** – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów	1 m^2 x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne 1 m^2 x 3,00 zł netto= 3,00 zł + 23% podatek VAT = 3,69 zł brutto (opłata miesięczna za grunt przeznaczony na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne) 1 m^2 x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynki gospodarcze)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa budynku gospodarczego o pow. 85 m^2 Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Henryka Sienkiewicza 11, Maszewo
`	**Działka Nr** - 275/5 **2. Miejscowość** Wisławie **3. Obręb** Wisławie **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW** SZ1O/00044969/9	0,4494	Użytek R i RIVb	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 2.R/U-6 w części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, a w części jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych (średnio-żyzne). Przez przedmiotową działkę przechodzą postulowane kierunki przesyłu i odbioru wody i gazu	1 m^2 x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne	Dzierżawa na cele rekreacyjne pow. 0,0672 ha Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Maciejki 12 i 13, Wisławie
6.	**Działka Nr** - 83 **2. Miejscowość** Maszewo **3. Obręb** Maszewo-2 **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW**	0,8873	Użytek R, RIVa, RV, Bp i B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem **KZ I o2,** w części symbolem **SM III o3,** i w części symbolem **SM III z 3** **KZ I o2** – **KZ** –Krajobraz Zielony.	1 m^2 x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (nie mniej niż 200,00 zł netto + 23% podatek VAT - =246,00 zł brutto) - opłata roczna za grunt na cele rekreacyjne	Dzierżawa na cele rekreacyjne pow. 0,043 ha Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku - ul. 1 Maja 4 i 5, Maszewo

	SZ1O/00058240/4			-**KZ I** – tereny dawnych obwarowań i przyległe, wykorzystane jako zieleń publiczna, ogrody, łąki - **o2** – ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej luz zdekapitalizowanej, uporządkowanie terenu **SM III o3** – **SM** –Stare Miasto - **SM III** – zabudowa miejska średniej intensywności o zróżnicowanej formie zabudowy pierzei ulicznych (luźna i zwarta), wysokość 1-2 kondygnacje - **o3** – ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej luz zdekapitalizowanej, uporządkowanie terenu **SM III z 3** – **SM** –Stare Miasto - **SM III** – zabudowa miejska średniej intensywności o zróżnicowanej formie zabudowy pierzei ulicznych (luźna i zwarta), wysokość 1-2 kondygnacje - **z3** – zabudowa wolnych działek	-	
7.	**Działka Nr** - 116 **2. Miejscowość** Rożnowo Nowogardzkie **3. Obręb** Rożnowo Nowogardzkie **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW** SZ1O/00017180/6	0,09	Użytek B	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 3.W-9 zabudowa usługowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	1 m² x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynek gospodarczy)	Dzierżawa komórki gospodarczej o pow. 8 m² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- Rożnowo Nowogardzkie 13
8.	**Działka Nr** - 130/6 **2. Miejscowość** Maszewo **3. Obręb** Maszewo-1 **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW** SZ1O/00029423/9	1,2462	Użytek Bz i Bi	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 2.M/T-3 Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z małym	1 m² x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynek gospodarczy)	Dzierżawa budynku gospodarczego o nr ewid. 206 (pow. 26 m²), 209 (pow. 19 m²) i 217 (pow. 21 m²) Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Obodrytów 1 i 1a, Maszewo

				fragmentem terenu poza murami, w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi i zabudowa usługowa, a w części jako grunty pozostałe i nieużytki w granicach postulowanej strefy zabudowy. Działka zlokalizowana jest w granicy strefy o walorach kwalifikujących do uznania za obszar chronionego krajobrazu i w przebiegu ciągu głównego korytarza ekologicznego. Przez przedmiotową działkę przechodzą postulowane kierunki przesyłu		
9.	**Działka Nr** - 734 **2. Miejscowość** Maszewo **3. Obręb** Maszewo-2 **4. Gmina** Maszewo **5. Nr KW SZ1O/00019272/2**	0,0498	Użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem **SM I o9** – **SM** –Stare Miasto - **SM I** – zabudowa śródmiejska, intensywna, zwarta, najbardziej reprezentacyjna część miasta wysokość 2 kondygnacje - **o9** – ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej luz zdekapitalizowanej, uporządkowanie terenu	1 m² x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna za budynek gospodarczy)	Dzierżawa budynku gospodarczego o nr ewid. 493, pow. 69 m² Okres dzierżawy: czas nieokreślony Dzierżawa na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego- ul. Wojska Polskiego 45 i 46, Maszewo

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 10 czerwiec 2026 r. (włącznie) do 8 lipca 2026 r. (włącznie).

Maszewo, 10 czerwiec 2026 r.

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio