

**WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie Uwagi na mapie i anonimizacji uwag	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga [obcena strefa planistyczna/nr działki]	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	18-03-2026	1	39SO Dz. nr: 190/21, 190/22, 190/23, 190/25, 190/26, 190/27, 190/28 obr. Radzanek	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Wnioskowany teren obejmuje około 3,5ha i biorąc pod uwagę bilans terenów mieszkaniowych sporządzony na potrzeby POG, nie ma podstaw dla wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych 3,4947 ha
2	20-03-2026	2	62SO Dz. nr: 290 obr. Rożnowo Nowogardzkie	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Teren położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUIZ. Ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowego terenu pod zabudowę mieszkaniową.
3	24-03-2026	3	49SN Dz. nr: 125/15, 125/16, 125/17, 102/8 i 91/4 obr. Jarosławki	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Rozszerzenie profilu dodatkowego strefy 49SN o funkcje związane z turystyką oraz usługami towarzyszącymi.</i> Strefa zieleni i rekreacji 49SN posiada profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii. Nie ma zatem potrzeby zmiany profilu dodatkowego
4	25-03-2026	4	41SO, 62SO, 83SR, 23SO Dz. nr: 498/6 i 499/3 obr. Darż, Dz. nr: 155/3 i 155/4 obr. Maszewko II, Dz. nr: 217/1 obr. Radzanek	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Rozszerzenie profilu dodatkowego o funkcję: teren elektrowni wiatrowej</i> Na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe
5	26-03-2026	5	72SO, 20SO, 22SO Dz. nr: 345/11, 345/26 obr. Dębice Dz. nr: 19/17, 19/18 obr. Stodółska	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wniosek o uwzględnienie działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (powiązanych z instalacjami OZE)</i> Działki nr 19/17 i 19/18 [obr. Stodółska] położone są w sąsiedztwie istniejącej farmy fotowoltaicznej na terenie działki nr 19/20 [obr. Stodółska]. Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenów wokół działki nr 19/20 [obr. Stodółska] – tereny rolnicze w części obejmujące chronione grunty. Istniejąca farma fotowoltaiczna znajdująca się w obrębie terenu 22SO powiększona już została o teren umożliwiający lokalizację dodatkowych urządzeń i infrastruktury technicznej, stąd biorąc powyższe nie ma uzasadnienia dla kolejnego powiększenia tego terenu. Na terenach działek nr: 345/11, 345/26 obr. Dębice, ze względu na bliskość terenów osiedleńczych, nie wyznaczono strefy planistycznej dopuszczającej lokalizację elektrowni słonecznych z infrastrukturą techniczną.
6	26-03-2026	6	20SO, 23SO, 41SO, 46SO, 67SO Dz. nr: 117, 133, 116, 118, 128, 127, 137, 126, 119, 134, 150, 162, 163, 164, 165, 161, 147, 160, 146, 145, 151, 148, 136, 149, 159, 152, 144, 157, 155/3, 66/5, 66/4, 155/2, 155/4 obr. Maszewko II Dz. nr: 963, 962 obr. Maszewo 3 Dz. nr: 215/7, 215/6, 215/5, 215/8, 215/9 obr. Radzanek Dz. nr: 278, 282/3, 284, 282/2, 282/4, 285, 288, 289, 302, 290, 282/1, 257/1, 245/1, 243, 246, 245/2, 345, 248/1, 226/3, 226/2, 206, 256, 211, 257/2, 316, 317/9, 317/8, 221/12, 221/8, 221/4, 188, 186, 168, 167, 169, 173, 177, 162/1, 105, 104, 154, 221/10, 221/6, 193/1, 221/9, 221/11, 221/5, 221/7, 216, 353/13, 353/14, 353/8, 353/12, 353/11, 353/5 obr. Darż	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wniosek o uwzględnienie działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyn energii)</i> Na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe
7	26-03-2026	7	55SO Dz. nr: 192 obr. Wisławie	Uwaga została uwzględniona	<i>Wniosek o uwzględnienie działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie magazynów energii oraz głównych punktów odbioru o powierzchni przekraczającej 5000m²</i> Teren położony przy istniejącej farmie fotowoltaicznej, nie obejmuje gruntów chronionych. Wnioskowane zagospodarowanie stanowić będzie zagospodarowanie działki sąsiedniej, stanowiąc zwartą całość inwestycji.
8	27-03-2026	8	67SO Dz. nr: 353/18 obr. Darż	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznej</i> Teren gruntów rolnych klasy IVa i IVb, wykorzystywanych rolniczo, położony w proponowanym obszarze chronionego krajobrazu, w bezpośrednim sąsiedztwie proponowanego użytku ekologicznego pn. „Kumakowa Dolina I”, stąd nie ma uzasadnienia dla dopuszczenia strefy produkcji rolniczej z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznej na powierzchni około 6ha. Wyznaczona strefa otwarta nie ogranicza dalszego rolniczego użytkowania tego terenu
9	31-03-2026	9	16SO Dz. nr: 253/3, 253/4, 253/5 obr. Dębice	Uwaga została uwzględniona częściowo	<i>Wniosek o wyznaczenie terenów produkcyjno-usługowych - strefa gospodarcza</i> Teren położony przy istniejącym terenie usługowym [usługi handlu detalicznego]. Biorąc pod uwagę, że w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w POG istnieje możliwość na rozszerzenie na wnioskowanych działkach strefy usługowej bez możliwości wprowadzenia funkcji produkcji
10	01-04-2026	10	55SO, 71SR Dz. nr: 376 obr. Jarosławki	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy rolniczej SR</i> W związku z protestami mieszkańców strefa produkcji rolniczej pozostaje w istniejącym zagospodarowaniu - nie rozszerza się tej strefy na pozostały obszar wnioskowanej działki

1	2	3	4	5	6
11	01-04-2026	11	239SJ Dz. nr: 217/4 obr. Rożnowo Nowogardzkie	Uwaga została uwzględniona	<i>Zmiana ze strefy wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ na zabudowę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.</i> Dokonano korekty projektu POG – rozszerzono strefę 252SZ na teren działki nr 217/4 – strefa 239SJ zostaje zlikwidowana
12	02-04-2026	12	11SO, 60SZ Dz. nr: 133/1, 133/5 obr. Dębice	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy produkcyjno-usługowej</i> Teren położony pomiędzy istniejącymi terenami mieszkaniowymi – zabudowa zagrodowa. Realizacja takiej inwestycji może mieć negatywny wpływ na życie ludzi, stąd nie ma uzasadnienia dla wyznaczenia strefy gospodarczej.
13	09-04-2026	13	55SO, 32SZ Dz. nr: 55 obr. Godowo	Uwaga została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Na terenie działki nr 55 znajduje się budynek mieszkalny, W projekcie POG wyznaczona była strefa 32SZ, w związku z uwagą wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 271SJ na części działki [w obrębie istniejącego zagospodarowania].
14	12-04-2026	14	65SO Dz. nr: 295/1, 295/4 obr. Rożnowo Nowogardzkie	Uwaga została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR</i> Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie - teren zaplecza stadniny koni wprowadzono strefę produkcji rolniczej 115SR
15	13-04-2026	15	207SJ i 67SO Dz. nr: 94/14 obr. Dąbrowica	Uwaga została uwzględniona	<i>Zmiana ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, wyznaczenie produkcji rolniczej oraz strefy zieleni i rekreacji.</i> Na terenie działki nr 94/15 znajduje się budynek mieszkalny. W projekcie POG wyznaczona była strefa 207SJ, w związku z uwagą wyznacza się strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 297SZ na części działki [w obrębie istniejącego zagospodarowania], natomiast na części działki wyznacza się dwie strefy planistyczne – strefą produkcji rolniczej 116SR i strefę zieleni i rekreacji 102SN.
16	13-04-2026	16	65SO, 55SO Dz. nr. od 487/1 do 487/8 obr. Rożnowo Nowogardzkie Dz. nr. od 18/1 do 18/17 obr. Godowo	Uwaga została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji z pełnym profilem dodatkowym</i> Biorąc pod uwagę położenie wnioskowanych działek - w oddali od istniejących zabudowań, wyznaczono strefy zieleni i rekreacji: 103SN i 104SN z profilem dodatkowym: teren sportu i rekreacji, teren turystyki, teren kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu
17	14-04-2026	17	62SO Dz. nr: 3/15 obr. Rożnowo Nowogardzkie	Uwaga została uwzględniona	<i>Wyznaczenie na strefę zieleni i rekreacji SN</i> Teren o powierzchni 0,9ha, położony w znacznej odległości od zabudowań, przy terenie leśnym. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji 105SN z profilem dodatkowym: teren sportu i rekreacji, terenu usług turystyki, teren lasu, teren zieleni naturalnej
18	14-04-2026	18	62SO Dz. nr: 3/15 obr. Rożnowo Nowogardzkie		
19	14-04-2026	19	39SO Dz. nr: 190/21, 190/22, 190/23, 190/25, 190/26, 190/27, 190/28 obr. Radzanek	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</i> Wnioskowany teren obejmuje około 3,5ha i biorąc pod uwagę bilans terenów mieszkaniowych sporządzony na potrzeby POG, nie ma podstaw dla wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych 3,4947 ha
20	14-04-2026	20	65SO Dz. nr: 295/2 obr. Rożnowo Nowogardzkie	Uwaga została uwzględniona	<i>Wniosek o zmianę strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową</i> Na terenie działki nr 295/2 istnieje budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 262SZ na tę działkę.
21	14-04-2026	21	65SO Dz. nr: 295/2 obr. Rożnowo Nowogardzkie	Uwaga została uwzględniona	<i>Wniosek o zmianę strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową</i> Na terenie działki nr 295/2 istnieje budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 262SZ na tę działkę.
22	15-04-2026	22	21, 20SO, 50SR Dz. nr: 18, 27, 30 obr. Sokolniki	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy, w której zostanie dopuszczony profil dodatkowy z możliwością realizacji elektrowni słonecznych i magazynów energii</i> Na działce nr: 18 wyznaczona jest strefa otwarta 21SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Natomiast po rozpatrzeniu wniosków złożonych do POG na terenie działek nr: 27 i 30 nie dopuszczono lokalizacji elektrowni słonecznych, ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej.
23	16-04-2026	23	59SO Dz. nr: 366/4 obr. Dębice	Uwaga została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy otwartej z dopuszczeniem elektrowni słonecznej</i> Biorąc pod uwagę znaczną odległość od terenów siedliskowych, teren nie obejmuje gruntów chronionych, jedynie w części występują tereny lasów, położony jest przy drodze powiatowej.
24	16-04-2026	24	54SO Dz. nr: 553 obr. Przemoczce	Uwaga została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji SN (część działki)</i> W związku z położeniem wnioskowanej działki przy istniejącym zagospodarowaniu terenu i oznaczonym strefą zieleni i rekreacji 87SN, rozszerza się tę strefę o całą działkę
25	16-04-2026	25	230SJ Dz. nr: 26/1 i 26/2 obr. Zagórze	Uwaga została uwzględniona	<i>Wniosek o skorygowanie granic OUZ</i> Skorygowano OUZ
26	16-04-2026	26	230SJ Dz. nr: 26/3 obr. Zagórze	Uwaga została uwzględniona	
27	17-04-2026	27	54SO Dz. nr: 368/13 obr. Przemoczce	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren położony poza obszarem OUZ, a ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowego terenu pod zabudowę mieszkaniową.
28	17-04-2026	28	230SZ, 82SR Dz. nr: 66 obr. Radzanek	Uwaga została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na części terenu istniejącej zabudowy zagrodowej</i> Biorąc pod uwagę, że wnioskowy teren położony jest w obszarze zabudowanym miejscowości Radzanek, zmieniono kształt wprowadzonego OUZ i rozszerzono strefę 198SJ, a ze względu na podział strefy 130SZ, wprowadzono nowy numer strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 298SZ.

1	2	3	4	5	6
29	17-04-2026	29	ISO Dz. nr: 114/2, 114/4, 8/2 obr. Korytowo	Uwaga została częściowo uwzględniona	<i>Wniosek o wyznaczenie strefy otwartej SO z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej</i> Tereny położone poza terenami zabudowanymi, poza terenami chronionymi prawnie, nie obejmują gruntów chronionych. Na terenie działki nr 8/2 i części działki nr 114/2 wyznaczono strefę otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznych z odsunięciem od drogi wojewódzkiej 100m.
			2SO, 14SO, 8SR, 9SR, 5SK Dz. nr: 11, 219/3, 46, 27, 17, 9, 16, 8/4, 13/1, 8/5, 219/2, 231/1, 50, 26/1, 33, 34, 10, 28, 229/1, 23, 89/2, 8/8, 8/9, 230, 123, 32/1, 242, 29/2, 219/4, 24, 25, 26/2, 8/7, 14, 49 obr. Korytowo Dz. nr: 289, 239, 287, 235, 288, 237, 210, 142, 234, 238, 245, 231, 233/2, 228, 233/1, 229, 209, 230, 236, 232, 11, 219/3, 46 obr. Jenikowo		<i>Wniosek o strefę otwartą SO – teren rolnictwa z zakazem zabudowy</i> Teren rolnictwa z zakazem zabudowy stanowi jeden z sześciu funkcji, które mogą być realizowane w profilu podstawowym strefy SO. Większość wnioskowanych terenów położona jest w projekcie POG w strefie otwartej SO [nie ma zatem potrzeby uwzględniać uwagi w tym zakresie], a w części również na terenie z dopuszczeniem terenów elektrowni słonecznych [i tu nie zmieniono profilu dodatkowego].
30	20-04-2026	30	36SU, 13SW Dz. nr: 515/4, 515/3, 515/5 obr. Maszewo I	Uwaga została uwzględniona	<i>Zmiana ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na strefę usługową</i> Skorygowano strefę usługową zgodnie z uwagą
31	20-04-2026	31	59SR Dz. nr: 334/10, 334/6, 334/8, 334/7 obr. Bielice	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Dodatknie do strefy produkcji rolniczej profilu dodatkowego: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni</i> Po rozpatrzeniu wniosków składanych do projektu POG Burmistrz nie uwzględnił wniosku dla tej inwestycji Na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe oraz przemysłowe biogazownie. Każda strefa planistyczna posiada profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, a zatem w ramach każdej ze stref planistycznych można będzie na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego realizować infrastrukturę biogazowi. <i>Dodatknie do strefy</i>
32	20-04-2026	32	114SR Dz. nr: 283 obr. Sokolniki	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Zmiana strefy SO na strefę produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej</i> Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkalnych. Po rozpatrzeniu wniosków składanych do projektu POG Burmistrz nie uwzględnił wniosku dla tej inwestycji
33	20-04-2026	33	39SO Dz. nr: 191/22 obr. Radzanek	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Dodatknie do strefy produkcji rolniczej profilu dodatkowego: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni</i> Po rozpatrzeniu wniosków składanych do projektu POG Burmistrz nie uwzględnił wniosku dla tej inwestycji
34	20-04-2026	34	56SR Dz. nr: 47, 48 obr. Bielice	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Dodatknie do strefy produkcji rolniczej profilu dodatkowego: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni</i> Na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe oraz przemysłowe biogazownie. Każda strefa planistyczna posiada profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, a zatem w ramach każdej ze stref planistycznych można będzie na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego realizować infrastrukturę biogazowi.
35	20-04-2026	35	14SR Dz. nr: 345/3 obr. Dębice	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Dodatknie do strefy produkcji rolniczej profilu dodatkowego: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni</i> Projekt POG wskazuje, że w obrębie stref 4SO i 6SO dopuszczono teren elektrowni słonecznej. Na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe oraz przemysłowe biogazownie.
36	20-04-2026	36	2SO, 4SO, 6SO Dz. nr: 502/3, 502/6, 502/7, 502/8, 491/3, 496/1, 382, 383/1, 385 obr. Korytowo	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Dodatknie do strefy produkcji rolniczej profilu dodatkowego: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni</i> Teren przylega do Białego Potoku. Na części terenu wnioskowanego występują grunty chronione. Po rozpatrzeniu wniosków składanych do projektu POG Burmistrz nie uwzględnił wniosku dla tej inwestycji. Na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe oraz przemysłowe biogazownie. Każda strefa planistyczna posiada profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, a zatem w ramach każdej ze stref planistycznych można będzie na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego realizować infrastrukturę odnawialnych źródeł energii, w tym również biogazowi.
37	20-04-2026	37	20SO Dz. nr: 302 obr. Bielice	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR</i> Teren położony przy drodze powiatowej, w oddaleniu od siedlisk ludzkich, wyznaczono strefę produkcji rolniczej 117SR. Biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania terenów rolniczych nie ma uzasadnienia dla wyznaczenia wnioskowanych parametrów tj.: max. powierzchni zabudowy na poziomie 70% - wyznaczono max.40% <i>uwzględnieniu w profilu dodatkowym teren elektrowni słonecznej</i>
38	20-04-2026	38	23SO Dz. nr: 121, 126, 70 obr. Maszewo II	Uwaga została uwzględniona w części	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i> Teren położony poza obszarem zabudowanym miejscowości Jenikowo, poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowego terenu pod zabudowę mieszkaniową
39	20-04-2026	39	23SO, 64SR Dz. nr: 179/8, 180 obr. Maszewo II	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Zmiana strefy produkcyjnej na strefę otwartą z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej</i> Teren położony w obrębie proponowanego obszaru chronionego krajobrazu. Zatem zasadna jest zmiana strefy gospodarczej 8SP na strefę otwartą, ze względu na wielkość dopuszczono wnioskowany profil dodatkowy
40	20-04-2026	40	14SO Dz. nr: 212/4 obr. Jenikowo	Uwaga nie została uwzględniona	
41	20-04-2026	41	8SP Dz. nr: 26/1 obr. Rożnowo Nowogardzkie	Uwaga została uwzględniona	

1	2	3	4	5	6
42	20-04-2026	42	68SZ Dz. nr. 277/5 obr. Dębice	Uwaga została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i> Na terenie działki nr 277/5 istnieje budynek mieszkalny z budynkami gospodarczymi, Zgodnie ze złożoną uwagą strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 68SZ zmieniono na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 272SJ – zmiana ta nie ma wpływu na bilans terenów mieszkaniowych w gminie Maszewo.
43	20-04-2026	43	14SO Dz. nr. 212/1, 212/2 obr. Jenikowo	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i> Teren położony poza obszarem zabudowanym miejscowości Jenikowo, poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowego terenu pod zabudowę mieszkaniową
44	20-04-2026	44	54SO, 106SR Dz. nr. 345, 343/2, 343/7, 295/2 obr. Przemocze	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i> Teren położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w części obejmujący grunty chronione. Ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową
45	20-04-2026	45	14SO Dz. nr. 213/4 obr. Jenikowo	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</i> Teren położony poza obszarem zabudowanym miejscowości Jenikowo, poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowego terenu pod zabudowę mieszkaniową
46	20-04-2026	46	14SO Dz. nr. 211/3 obr. Jenikowo	Uwaga nie została uwzględniona	
47	20-04-2026	47	14SO Dz. nr. 213/2 obr. Jenikowo	Uwaga nie została uwzględniona	
48	20-04-2026	48	14SO Dz. nr. 213/3 obr. Jenikowo	Uwaga nie została uwzględniona	
49	20-04-2026	49	14SO Dz. nr. 212/3 obr. Jenikowo	Uwaga nie została uwzględniona	
50	20-04-2026	50	14SO Dz. nr. 214 obr. Jenikowo	Uwaga nie została uwzględniona	
51	20-04-2026	51	72SO, 126SJ, 55SO Dz. nr. 232, 235 obr. Maszewo 3 Dz. nr. 177/4 obr. Wistawie	Uwaga została uwzględniona częściowo	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i> Biorąc pod uwagę sposób wyznaczania obszaru OUZ oraz istniejące sąsiednie zagospodarowanie terenami mieszkalnymi rozszerzono na działki nr: 232 i 235 strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 126SJ. Natomiast zabudowa mieszkaniowa położona wzdłuż ul. Przylesie winna stanowić uzupełnienie luk w zabudowie wzdłuż drogi – tam gdzie jest uzbrojenie terenu. Stąd nie ma uzasadnienia dla wyznaczenia nowego terenu pod zabudowę [0,3ha], położonego poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ
52	20-04-2026	52	59SO, 72SO, 20SO, 150SZ Dz. nr. 133/1 obr. Bielice Dz. nr. 345/2 obr. Dębice Dz. nr. 266 obr. Maszewo 3 Dz. nr. 73/2, 272/9, 272/8, 92, 91, 42/2, 40 obr. Sokolniki	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren biogazowni</i> Na terenie części działki nr 266 obr. Maszewo 3 usytuowana jest zabudowa zagrodowa [150SZ] – pozostała część stanowi strefę 20SO. Na terenie działek nr 133/1 obr. Bielice, 345/2 obr. Dębice, 73/2 występują grunty chronione. Działka 272/8 przylega do terenów mieszkaniowych [7SW i 8SW]. Każda strefa planistyczna posiada profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, a zatem w ramach każdej ze stref planistycznych można będzie na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego realizować infrastrukturę biogazowni. Natomiast nie dopuszcza się na terenie gminy Maszewo realizacji biogazowni przemysłowej. Stąd też nie ma uzasadnienia dla zmiany strefy planistycznej Na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe oraz przemysłowe biogazownie.
53	20-04-2026	53	35SN Dz. nr. 1080/2 obr. Maszewo 2	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i> Teren nie uzyskał zgody na wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z powodu występowania na tym terenie udokumentowanych złóż kruszyw
54	20-04-2026	54	12SW Dz. nr. 939 obr. Maszewo 3	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Zmiana na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i> Na wnioskowanym terenie wyznaczona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 12SW, parametry zabudowy zostały ustalone zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu
55	20-04-2026	55	40SO Dz. nr. 155 obr. Radzanek	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Zmiana strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej SR z dopuszczeniem biogazowni</i> Każda strefa planistyczna posiada profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, a zatem w ramach każdej ze stref planistycznych można będzie na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego realizować infrastrukturę biogazowni. Natomiast nie dopuszcza się na terenie gminy Maszewo realizacji biogazowni przemysłowej. Stąd też nie ma uzasadnienia dla zmiany strefy planistycznej
56	20-04-2026	56	40SO Dz. nr. 167, 168 obr. Maszewo 1	Uwaga została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej</i> Wyznaczono strefę produkcji rolniczej 118SR jako uzupełnienie istniejącego gospodarstwa rolnego.
57	20-04-2026	57	19SW, 40SO Dz. nr. 137, 138, 170, 172 obr. Maszewo 1	Uwaga została uwzględniona	<i>Zmiana strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 19SW na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową</i> Na działkach nr. 172, 137, 138 oraz części działki nr 170 [obr. Maszewo 1] znajdują się zabudowania gospodarstwa rolnego. W związku z powyższym wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową na części wnioskowanego terenu, a na pozostałym terenie wyznaczono strefę produkcji rolniczej 118SR

1	2	3	4	5	6
58	20-04-2026	58	34SO Dz. nr: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 obr. Budziszewce	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ wraz z możliwością uwzględnienia OUZ.</i> Teren położony poza obszarem zabudowanym miejscowości Jenikowo, poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowego terenu pod zabudowę mieszkaniową.
59	20-04-2026	59	23SO Dz. nr: 179/8 obr. Maszewko II	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy otwartej lub innej strefy dopuszczającą lokalizację elektrowni słonecznej</i> Po rozpatrzeniu wniosków składanych do projektu POG Burmistrz nie uwzględnił wniosku dla tej inwestycji, strefa produkcji rolniczej została wyznaczona jedynie na części działki nr 179/8 i nie wskazano profilu dodatkowego: teren elektrowni słonecznej, ze względu na bliskość terenów mieszkalnych.
60	20-04-2026	60	44SR, 112SZ, 111SZ, 109SZ, 43SR Dz. nr: 181, 25, 31 obr. Nastazin	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Zmiana na strefę produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren biogazowni.</i> Na terenie części działek nr: 181, 25, 31 znajdują się zabudowania zabudowy zagrodowej, dla której wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, na pozostałym terenie wyznaczono strefy produkcji rolniczej jako uzupełnienie prowadzonych gospodarstw rolnych. Każda strefa planistyczna posiada profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, a zatem w ramach każdej ze stref planistycznych można będzie na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego realizować infrastrukturę biogazowni. Natomiast na terenie gminy Maszewo nie dopuszcza się realizacji biogazowni przemysłowej oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych.
61	20-04-2026	61	16SO Dz. nr: 252/1, 252/4 obr. Nastazin Dz. nr: 240/2 obr. Mokre	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Zmiana na strefę produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren biogazowni.</i> Każda strefa planistyczna posiada profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, a zatem w ramach każdej ze stref planistycznych można będzie na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego realizować infrastrukturę biogazowni. Natomiast na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe oraz przemysłowe biogazowni.
62	20-04-2026	62	ISO, 2SO, 4SO, 14SO, 16SO, 20SO, 23SO, 59SO, 8SR, 9SR, 56SR, 59SR, 114SR Gmina Maszewo	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy otwartej z dopuszczeniem terenów pod elektrownie słoneczną i wiatrową</i> Na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe. Na etapie składania wniosków do projektu POG, Burmistrz nie uwzględnił wniosku dla tej inwestycji.
63	20-04-2026	63	ISO Dz. nr: 219/4 obr. Korytowo	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy otwartej z dopuszczeniem terenów pod elektrownie słoneczną i wiatrową</i> Na części wnioskowanego terenu znajdują się grunty chronione. Na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe.
64	20-04-2026	64	215SJ Dz. nr: 165/2 obr. Rożnowo Nowogardzkie	Uwaga została uwzględniona	<i>Zmiana ze strefy wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ na zabudowę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.</i> Na terenie działki nr 165/2 usytuowana jest zabudowa, dla której wyznaczono w POG strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Jednakże jest to zabudowa zagrodowa, stąd usuwa się strefę 215SJ i rozszerza się strefę 245SZ na tę działkę.
			67SO Dz. nr: 165/5 obr. Rożnowo Nowogardzkie		<i>Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej SR</i> Na terenie działki nr 165/5 wyznacza się strefę produkcji rolniczej 119SR jako terenu uzupełniającego funkcjonalnie terenu z działką nr 165/2 obr. Rożnowo].
65	20-04-2026	65	52SO, 54SO, 99SR, 274SZ Dz. nr: 376, 374/4, 74 obr. Przemoczne	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ</i> Działki nr 374 i 376 położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Na terenie części działki nr 374/4 w projekcie POG wyznaczona była strefa wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 274SZ- nieznacznie rozszerzono jej obszar, a na części wyznaczono strefę produkcji rolniczej 99SR, pozostały teren stanowi strefę otwartą 54SO.
66	20-04-2026	66	52SO Dz. nr: 81/1 obr. Przemoczne	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SJ</i> Teren położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowego terenu pod zabudowę mieszkaniową.
67	20-04-2026	67	244SJ Dz. nr: 248/3 obr. Przemoczne	Uwaga została uwzględniona	<i>Zmiana na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz wyznaczenie OUZ</i> Na terenie działki nr 248/3 istnieje zabudowa zagrodowa, w związku z tym usunięto na jej powierzchni strefę 244SJ i rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 281SZ na tę działkę oraz na części pozostawiono wcześniej wyznaczony OUZ.
68	20-04-2026	68	23SO Dz. nr: 31, 32/1, 32/2, 33, 34, 35 obr. Maszewko II	Uwaga została uwzględniona	<i>Wniosek o możliwość budowy budynków rolniczych - strefa SR</i> Dla wnioskowanych działek wyznaczono strefę produkcji rolniczej 120SR.
69	20-04-2026	69	14SO Dz. nr: 330, 253 obr. Bagna	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SJ i wjeździe w OUZ</i> Obie działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowego terenu pod zabudowę mieszkaniową.
70	20-04-2026	70	55SO Dz. nr: 45 obr. Jarosławki	Uwaga została uwzględniona w części	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ</i> Ze względu na wielkość wnioskowanego terenu [ponad 2 ha], jednocześnie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych oraz biorąc pod uwagę sporządzony bilans terenów mieszkaniowych wyznaczono jedynie fragment działki nr 45 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 157SJ, położony wzdłuż drogi powiatowej, rozszerzając OUZ na ten teren.
71	20-04-2026	71	51SO, 66SO Dz. nr: 42/1, 42/2 obr. Dąbrowica	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz wyznaczenie OUZ</i> Obie działki położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowego terenu pod zabudowę mieszkaniową.

1	2	3	4	5	6
72	20-04-2026	72	239SZ, 51SO, 66SO Dz. nr: 40 obr. Dąbrowica	Uwaga została uwzględniona w części	<i>Rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową oraz wyznaczenie OUZ</i> Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 239SZ została powiększona do wnioskowej powierzchni [w ramach działki nr 40 (obr. Dąbrowica)], skorygowano parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak nie możliwe jest wyznaczenia na tym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.
73	20-04-2026	73	23SO, 62SR Dz. nr: 63, 64, 65 obr. Maszewko II	Uwaga została uwzględniona w części	<i>Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej z dopuszczeniem biogazowni i elektrowni słonecznej</i> Biorąc pod uwagę rolniczy charakter gminy, wyznacza się strefą produkcji rolniczej. Tereny położone „w głębi terenów” [za zabudową, przy granicy gminy]. Obejmują chronione grunty rolne. Każda strefa planistyczna posiada profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, a zatem w ramach każdej ze stref planistycznych można będzie na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego realizować infrastrukturę: biogazowiec. Natomiast nie dopuszcza się na terenie gminy Maszewo realizacji biogazowni przemysłowej. Stąd też nie ma uzasadnienia wprowadzenia profilu dodatkowego: teren biogazowni
74	20-04-2026	74	16SO Dz. nr: 42, 43 obr. Nastazin	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Zmiana strefy otwartej SO na strefę produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren biogazowni</i> Na części wnioskowanych działek występują grunty chronione. Na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe oraz przemysłowe biogazownie. Tereny położone „w głębi terenów” [za zabudową, przy granicy gminy]. Obejmują chronione grunty rolne. Każda strefa planistyczna posiada profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, a zatem w ramach każdej ze stref planistycznych można będzie na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego realizować infrastrukturę: biogazowiec.
75	20-04-2026	75	62SR, 133SZ Dz. nr: 60 obr. Maszewko II	Uwaga została uwzględniona w części	<i>Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej z dopuszczeniem biogazowni i elektrowni słonecznej</i> Biorąc pod uwagę rolniczy charakter gminy, wyznacza się strefą produkcji rolniczej. Teren położony jest przy drodze powiatowej w kierunku miejscowości Sokolniki. Obejmują chronione grunty rolne. Każda strefa planistyczna posiada profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, a zatem w ramach każdej ze stref planistycznych można będzie na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego realizować infrastrukturę: biogazowiec. Natomiast nie dopuszcza się na terenie gminy Maszewo realizacji biogazowni przemysłowej. Stąd też nie ma uzasadnienia wprowadzenia profilu dodatkowego: teren biogazowni i teren elektrowni słonecznej
76	20-04-2026	76	23SO Dz. nr: 51, 46, 47, 48 obr. Maszewko II		
77	20-04-2026	77	23SO Dz. nr: 66/3 obr. Maszewko II		
78	20-04-2026	78	23SO Dz. nr: 110, 108, 107 obr. Sokolniki	Uwaga została uwzględniona w części	<i>Dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz tereny infrastruktury technicznej</i> Na terenie gminy Maszewo w projekcie POG nie wyznacza się terenów pod elektrownie wiatrowe
79	20-04-2026	79	Gmina Maszewo	Uwaga nie została uwzględniona	
80	21-04-2026	80	23SO, 41SO, 46SO	Uwaga nie została uwzględniona	
81	21-04-2026	81	64SO, 62SO, 52SO, 51SO, 51SO, 46SO, 20SO, 59SO, 16SO, 14SO, 11SO, 1SO, 2SO, 4SO Dz. nr: 7/6, 4/19, 3/23, 1/68 obr. Tamowo Dz. nr: 49/4, 49/5 obr. Stodólska Dz. nr: 270/9, 268/9 obr. Sokolniki Dz. nr: 457/12 obr. Rożnowo-Nowogardzkie Dz. nr: 221, 215/9 obr. Radzanek Dz. nr: 150/11 obr. Przemocz Dz. nr: 256/2, 254/3, 253/2, 2/4, 103/1 obr. Nastazin Dz. nr: 352/1, 249, 114/4 obr. Mokre Dz. nr: 119 obr. Maszewko II Dz. nr: 163 obr. Maszewko I Dz. nr: 7, 5/30, 10/35 obr. Maciejewo Dz. nr: 543, 388/1, 219/5 obr. Korytowo Dz. nr: 287, 276/11, 274/15, 243/9 obr. Jenikowo Dz. nr: 365, 350/4, 348/6, 347/6 obr. Dębice Dz. nr: 353/14, 257/5, 221/12 obr. Darż Dz. nr: 46, 139/1 obr. Bielice Dz. nr: 368, 296, 125 obr. Bagna	Uwaga nie została uwzględniona	
82	21-04-2026	82	59SO Dz. nr: 21/4 obr. Stodólska	Uwaga nie została uwzględniona	<i>Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ</i> Na wnioskowanej działce występują grunty chronione. Teren położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Ze względu na sporządzony bilans terenów mieszkaniowych nie można wyznaczyć nowego terenu pod zabudowę mieszkaniową.

BURMISTRZ
mgr Paweł Piesio