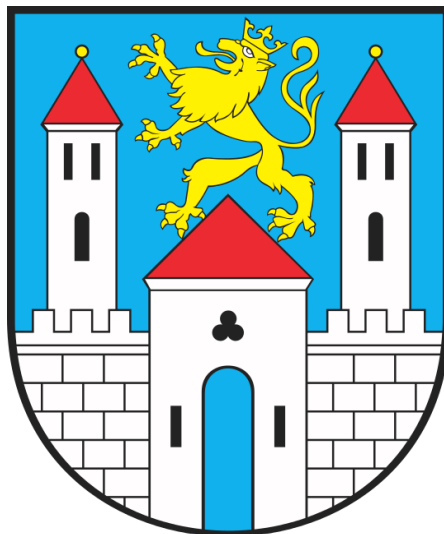


GMINA MASZEWO



PLAN OGÓLNY GMINY MASZEWO

sporządzanego zgodnie z Uchwałą Nr III/19/2024
Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 19 czerwca 2024 r.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

MASZEWO, MAJ 2026 R.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „Ustawą”.

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem konsultacji był projekt **planu ogólnego gminy Maszewo**, sporządzony na podstawie uchwały Nr III/19/2024 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 19 czerwca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Maszewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 Ustawy raport zawierać winien w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

Niniejszy Raport przedstawia proces przebiegu konsultacji społecznych prowadzonych od **18 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r.**

Przedmiotowy raport podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Maszewie.

2. Konsultacje społeczne

2.1. Podstawa prawna

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych jest art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 Ustawy, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.). Zasady oraz tryb partycypacji społecznych a także formy konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a Partycypacja społeczna Ustawy.

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców, właścicieli gruntów, inwestorów oraz pozostałych użytkowników w procesie planistycznym oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzanym projekcie planu ogólnego gminy Maszewo, jak również zgłoszenia uwag, do przygotowanego w/w aktu planowania przestrzennego.

2.3. Sposób ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone przez Burmistrza Maszewa.

Burmistrz Maszewa ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych planu ogólnego gminy

Maszewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie to zawiera informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych., w szczególności o zasadach wnoszenia uwag do konsultowanych dokumentów oraz ich sposobie udostępniania. Informacje te ogłoszono poprzez:

- publikację w prasie lokalnej – GŁOS SZCZECIŃSKI z dnia 17 marca 2026 r.
- wywieszenie w widocznym miejscu na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie w dniach od 13 marca 2026 r. [zdjęto 6 maja 2026 r.]
- ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Maszewie w dniu 13 marca 2026 r. pod adresem: <https://bip.maszewo.pl/dokumenty/4337>
- wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectw gminy Maszewo od dnia 13 marca 2026 r.
- zamieszczenie w dniu 23 lutego 2026 r. informacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Maszewie pod adresem: https://www.maszewo.pl/aktualnosc-1421-ogloszenie_burmistrza_maszewa_o.html,
- zamieszczenie w dniu 17 marca 2026 r. informacji o rozpoczynających się konsultacjach społecznych na profilu Facebook „Gmina Maszewo” <https://www.facebook.com/share/p/1audrrvCGp/>

2.4. Formy i terminy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 18 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r. w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 18 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r.
- 2) spotkań otwartych poprzedzonych prezentacją planu ogólnego gminy Maszewo:
 - a) pierwsze spotkanie otwarte 27 marca 2026 r. o godzinie 18:00 w Szkole Podstawowej im. Janusza Kusocińskiego w Dębicach
 - b) drugie spotkanie otwarte 8 kwietnia 2026 r. o godzinie 18:00 w Ośrodku Kultury i Sportu w Maszewie
- 3) dyżurów projektanta:
 - a) pierwszy dyżur projektanta w dniu 31 marca 2026 r. w godzinach od 14:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Miejskim w Maszewie, w pok. 26
 - b) drugi dyżur projektanta w dniu 10 kwietnia 2026 r. w godzinach od 14:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Miejskim w Maszewie, w pok. 26

Zastosowane tryby i formy konsultacji społecznych są zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 8 Ustawy. Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 Ustawy, spotkania otwarte oraz dyżury projektanta zostały ustalone w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona interesariuszy – po godzinach pracy Urzędu. Dwa spotkania otwarte oraz dwa dyżury projektanta umożliwiają interesariuszom wybór najkorzystniejszego terminu dla udziału w tych konsultacjach społecznych.

2.5. Udostępnienie aktu planowania przestrzennego do konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych udostępniony został projekt „planu ogólnego gminy Maszewo” w formie elektronicznej, tj. danych przestrzennych, a także część tekstowa i graficzna uzasadnienia planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wszystkie materiały do konsultacji społecznych udostępnione zostały na stronie internetowej

Urzędu Miejskiego w Maszewie pod adresem: <https://bip.maszewo.pl/dokumenty/4297>

Dodatkowo zamieszczono informację dotyczącą sposobu zapoznania się z danymi planistycznymi w formacie GML/XML poprzez skorzystanie z [Przeglądarki danych planistycznych](https://aplikacje.gov.pl/app/gov.xml_validator/) [https://aplikacje.gov.pl/app/gov.xml_validator/]

Aby ułatwić korzystanie z udostępnionych danych planistycznych, do załączonych dokumentów planistycznych załączono również do zapoznania się filmy instruktażowe przygotowane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii - https://www.youtube.com/playlist?list=PL5aKaJfofOYcZy81_mmMbbg9mnjFR6DH0

A pod adresem: <https://bip.maszewo.pl/dokumenty/4336> zamieszczono broszurę wyjaśniającą sposób wypełnienia formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w zakresie składania uwag do planu ogólnego.

3. Organizacja konsultacji społecznych

3.1. Kalendarium konsultacji społecznych

1. Rozpoczęcie konsultacji społecznych: 18 marca 2026 r.
2. Spotkanie otwarte: 27 marca 2026 r., godzina 18:00.
3. Dyżur projektanta: 31 marca 2026 r., w godzinach 14:00-17:00.
2. Spotkanie otwarte: 8 kwietnia 2026 r., godzina 18:00.
4. Dyżur projektanta: 10 kwietnia 2026 r.: w godzinach 14:00-17:00.
5. Zgłaszanie uwag do projektu: od 18 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r.
6. Zakończenie konsultacji społecznych: 20 kwietnia 2026 r.

3.2. Zbieranie uwag i opinii

Uwagi i opinie do projektu planu ogólnego gminy Maszewo można było składać wyłącznie za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, dostępnego pod adresem: <https://bip.maszewo.pl/dokumenty/4303> w terminie trwania konsultacji tj. od 18 marca 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r.:

- w formie papierowej w sekretariacie (pokój nr 16) lub pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miejskiego w Maszewie przy ul. Plac Wolności 2, 72-130 Maszewo
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres (e-Doręczenia): AE:PL-17963-90958-CBCGJ-27

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu ogólnego oraz propozycji ewentualnych zmian.

3.3. Spotkania otwarte

W dniu 27 marca 2026 r. o godzinie 18:00 w Szkole Podstawowej im. Janusza Kusocińskiego w Dębicach zorganizowane zostało pierwsze spotkanie otwarte z interesariuszami dotyczące projektu plan ogólnego gminy Maszewo.

W spotkaniu otwartym w formie bezpośredniej wzięło udział 20 interesariuszy, zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu, choć wydaje się, że nie wszyscy uczestnicy

spotkania się wpisali na listę obecności.

Pani Marta Gibka – kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska rozpoczęła spotkanie, wprowadzając w przedmiot spotkania, a następnie, z wykorzystaniem projektora i rzutnika, Pani Agata Wierzchowska-Kustosz - projektant planu ogólnego przedstawiła prezentację projektu aktu planowania przestrzennego, w trakcie której również odpowiadała na zadawane pytania, które dotyczyły prezentacji.

W trakcie przedstawianej prezentacji:

- omówiono ideę planu ogólnego, uwarunkowania uwzględniane przy sporządzaniu planu ogólnego,
- przedstawiono bilans demograficzny gminy, wskazując, że przedstawione dane nie są satysfakcjonujące z punktu widzenia możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
- dokładnie omówiono zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), które wynikają z rozporządzenia wykonawczego do Ustawy – na podstawie części miejscowości Jenikowo. Wskazano, że przy ich wyznaczaniu wykorzystywane są dane z ewidencji gruntów i budynków (EGiB), na podstawie których identyfikowane zidentyfikowano budynki które były podstawą do wyznaczania OUZ;
- zwrócono uwagę, że wielu mieszkańców oczekuje wyznaczenia stref zabudowy mieszkaniowej, jednak Gmina ma w tym zakresie ograniczenia wynikające z przepisów oraz z analiz demograficznych;
- omówiono systemowość stref planistycznych, procedurę formalno-prawną POG.

W trakcie prezentacji pojawiły się pytania dotyczące procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy w okresie przejściowym. Wyjaśniono, że do czasu uchwalenia planu ogólnego wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy będą rozpatrywane na dotychczasowych zasadach

Spotkanie zakończyło się około godziny 20:00.

W dniu 8 kwietnia 2026 r. o godzinie 18:00 w Ośrodku Kultury i Sportu w Maszewie zorganizowane zostało drugie spotkanie otwarte z interesariuszami, dotyczące projektu planu ogólnego gminy Maszewo.

W spotkaniu tym w formie bezpośredniej wzięło udział 38 interesariuszy. W spotkaniu brał udział również Pan Paweł Piesio Burmistrz Maszewa, Pani Jolanta Bujak – starszy inspektor ds. budownictwa i architektury oraz Pani Agata Wierzchowska-Kustosz- projektant planu, która przedstawiła prezentację, omawiającą te same zagadnienia, o których mowa była na pierwszym spotkaniu otwartym.

I tu również jak na pierwszym spotkaniu pojawiły się pytania dotyczące trybu wydawania decyzji o warunkach zabudowy do czasu uchwalenia planu ogólnego jak również po jego uchwaleniu.

Zadane zostały pytania dotyczące lokalizacji elektrowni słonecznych, ich ograniczeniu w projekcie POG i tu rozwinęła się dyskusja pomiędzy mieszkańcami, którzy podzielili swoje stanowiska: czy wyznaczać czy NIE. Ostatecznie Burmistrz zakończył ten wątek dyskusji.

Poinformowano również o sposobie i zasadach składania uwag, gdzie znaleźć formularz, na którym uwagi te winny być składane w nieprzekraczalnym terminie do 20 kwietnia 2026 r.

3.4. Dyżury projektanta

W dniu 31 marca 2026 r. w godzinach od 14:00 do 17:00 oraz w dniu 10 kwietnia 2026 r. w godzinach od 14:00 do 17:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, w pok. 26 odbyły się dyżury projektanta.

W trakcie dyżurów projektanta przeprowadzono indywidualne konsultacje interesariuszy z projektantem, przy stanowisku komputerowym umożliwiającym prezentację projektu planu ogólnego w formie danych przestrzennych.

W sumie przybyło 32 interesariuszy [11 - pierwszy dyżur i 21 - drugi dyżur] - poruszono między innymi zagadnienia dotyczące:

- a) możliwości realizacji indywidualnych inwestycji w miejscowościach: Maszewo, Rożnowo Nowogardzkie, Przemoczno, Jarosławki, Godowo, Wisławie i Dębice,
- b) zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w miejscach gdzie istnieje gospodarstwo rolne,
- c) możliwości wyznaczenia nowych terenów pod wiatrowe i elektrownie słoneczne,
- d) proponowanego obszaru chronionego krajobrazu w rejonie miejscowości Rożnowo Nowogardzkie,
- e) sposobu wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy,
- f) sposobu złożenia uwagi i wypełnienia formularza.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie [do 20 kwietnia 2026 r.] złożono 82 formularze zawierające uwagi do projektu planu ogólnego gminy Maszewo. Przedstawiono je w wykazie zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (załącznik do raportu):

- uwagi uwzględnione – 22 uwagi
- uwagi uwzględnione w części – 9 uwag
- uwagi nieuwzględnione – 51 uwag.

W większości uwagi dotyczyły wyznaczenia strefy:

- wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w miejscu ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową
- zieleni i rekreacji
- gospodarczej
- produkcji rolniczej
- otwartej lub produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej
- otwartej lub produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni wiatrowej
- otwartej lub produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, wiatrowej i biogazowni

oraz uwagi dotyczące zmiany zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.

Uwagi związane z OZE stanowią obszarowo największą grupę uwag [dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych oraz biogazowni - w sumie 35 uwag], natomiast uwagi

obejmujących strefy mieszkaniowe było 38.

Władztwo planistyczne gminy ma istotny wpływ na rozwój energetyki na obszarze gminy. Akty planistyczne wyznaczają bowiem kierunki i możliwości rozwoju przestrzennego instalacji energetycznych, w tym rozwoju biogazowni i innych odnawialnych źródeł energii.

Odnosząc się do uwag w zakresie elementów OZE, biorąc pod uwagę turystyczno-rolniczo-mieszkalnej funkcji gminy Maszewo, polityka Burmistrza Maszewa wskazuje na ograniczenie lokalizacji terenów pod lokalizację elektrowni słonecznych [między innymi: z dala od siedlisk ludzkich, rozproszenia tych elektrowni], całkowite ograniczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni przemysłowych na terenie gminy Maszewo. Należy jednak pamiętać, że w ramach każdej strefy planistycznej może być realizowana infrastruktura techniczna, w ramach której można będzie na potrzeby mieszkaniowe oraz prowadzonego gospodarstwa rolnego realizować niezbędną infrastrukturę, w tym np. instalację fotowoltaiczną czy biogazownię.

W wyniku dokonanego rozpatrzenia niektórych uwag projekt planu ogólnego został skorygowany w tym zakresie, a biorąc pod uwagę ich niewielki wpływ na zagospodarowanie tych terenów oraz terenów sąsiednich, uznano brak potrzeby ponownego uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego. Przy rozpatrywaniu uwag wzięto pod uwagę wpływ wprowadzonej zmiany między innymi: na elementy środowiskowe, krajobrazowe, na wpływ życia ludzi czy komfort ich zamieszkania.

Wykaz złożonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem podlega publikacji na stronach Urzędu Miejskiego w Maszewie pod adresem:

<https://bip.maszewo.pl/dokumenty/4580> i stanowi załącznik do niniejszego Raportu:

4.2. Spotkania otwarte

W trakcie spotkań otwartych interesariusze nie składali uwag – spotkania miały charakter informacyjny. Protokoły ze zorganizowanych obu spotkań otwartych podlegają publikacji na stronach Urzędu Miejskiego w Maszewie pod adresem:

<https://bip.maszewo.pl/dokumenty/4716> i stanowią załączniki do niniejszego Raportu:

[file:///C:/Users/Ja/Downloads/protokul ze spotkania otwartego w dniu 27 marca 2026r..pdf](file:///C:/Users/Ja/Downloads/protokul%20ze%20spotkania%20otwartego%20w%20dniu%2027%20marca%202026r..pdf)

[file:///C:/Users/Ja/Downloads/protokul ze spotkania otwartego w dniu 8 kwietnia 2026r..pdf](file:///C:/Users/Ja/Downloads/protokul%20ze%20spotkania%20otwartego%20w%20dniu%208%20kwietnia%202026r..pdf)

4.3. Dyżury projektanta

W trakcie dyżurów projektanta interesariusze nie składali uwag – dyżury miały charakter informacyjny. Protokoły ze zorganizowanych obu dyżurów podlegają publikacji na stronach Urzędu Miejskiego w Maszewie pod adresem:

<https://bip.maszewo.pl/dokumenty/4716> i stanowią załączniki do niniejszego Raportu:

[file:///C:/Users/Ja/Downloads/protokul z dyżuru projektanta w dniu 31 marca 2026r..pdf](file:///C:/Users/Ja/Downloads/protokul%20z%20dyżuru%20projektanta%20w%20dniu%2031%20marca%202026r..pdf)

[file:///C:/Users/Ja/Downloads/protokul z dyżuru projektanta w dniu 10 kwietnia 2026r..pdf](file:///C:/Users/Ja/Downloads/protokul%20z%20dyżuru%20projektanta%20w%20dniu%2010%20kwietnia%202026r..pdf)

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego gminy Maszewo” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony został w dniu 21 maja 2026 roku.

Do niniejszego raportu dołączono :

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem
- 2) Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych t.j.:
 - protokół z pierwszego spotkania otwartego z 27 marca 2026 r.
 - protokół z drugiego spotkania otwartego z 8 kwietnia 2026 r.
 - protokół z pierwszego dyżuru projektanta z 31 marca 2026 r.
 - protokół z drugiego dyżuru projektanta z 10 kwietnia 2026 r.
- 3) załączniki graficzne:
 - konsultacje społeczne – uwagi na tle stref planistycznych.
 - konsultacje społeczne – uwagi uwzględnione na tle stref planistycznych
 - konsultacje społeczne – uwagi nieuwzględnione na tle stref planistycznych