

Data wysłania : 20.04.2026

Data otrzymania : 20.04.2026

URZĄD MIEJSKI 72-130 MASZEWÓ	
W P Ł Y N Ę Ł O	
dnia	21. 04. 2026
L. dz.	357p
Załącznik	
Skierowano do	

Do:

URZĄD MIEJSKI W MASZEWIE

<AE:PL-17963-90958-CBCGJ-27>

Pismo ogólne do podmiotu publicznego

Wypełniony formularz jest załączony do tej wiadomości jako plik w formacie XML.

Załączniki:

1. Pismo_dotyczące_aktu_planowania_przestrzennego-_uwaga_do_konsultowanego_planu_ogólnego.xml
2. Załączniki_do_formularza.zip

J. Zyjak
22.04.2026
P. D.

Dokument elektroniczny

Urząd Miejski
72-130 MASZEWO
W PŁYŃEŁO
dnia 21.04.2026
L. dz. 357P zal. Bios
Skierowano do

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2026-04-20

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W MASZEWIE (72-130 MASZEWO, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE)

WNIOSEK

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego- uwaga do konsultowanego planu ogólnego

Szanowni Państwo,

Wnoszę o dopuszczenie w planie ogólnym gminy Maszewo, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr III/19/2024 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 19 czerwca 2024 r., możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych (terenów elektrowni wiatrowych) wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, w tym również m.in. masztami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru oraz głównymi punktami odbioru (GPO), poprzez wyznaczenie strefy planistycznej otwartej (SO) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenów elektrowni wiatrowych na obszarach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uwagi – przedmiotowe tereny zostały oznaczone linią z kwadratami i wypełnieniem w kolorze pomarańczowym.

Proszę o wprowadzenie stosownych ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnych z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) w strefie ochronnej od terenów elektrowni wiatrowych wyznaczonej od granic ww. terenów elektrowni wiatrowych – zasięg opisanej strefy został oznaczony linią przerywaną w kolorze czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uwagi.

Dla terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych proszę o ustalenie maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych na 290 metrów.

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

1. Application.pdf
2. Attachment.pdf
3. PoA.pdf
4. Payment confirmation.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2026-04-20T16:31:55.221+02:00

Podpis elektroniczny

[Twoje skrzynki](#)

Usługi

[Obywatel](#)

[Przedsiębiorca](#)

[Urzędnik](#)

[Rolnik](#)

Prawo

[Polityka cookies](#)

[Warunki korzystania](#)

[Klauzula RODO](#)

[Deklaracja dostępności](#)

Pobierz mobilną aplikację mObywatel



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Maszewa; Urząd Miejski w Maszewie, pl. Wolności 2, 72-130 Maszewo**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **mazowieckie**

Powiat: **Warszawa (miasto)**

Gmina: **Warszawa (miasto)**

Ulica: **Prosta**

Nr domu: **51** Nr lokalu: -

Miejscowość: **Warszawa**

Kod pocztowy: **00-838**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **kmiskiewicz@iberdrola.es**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 885 540 081**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: -

Województwo: -

Powiat: -

Gmina: -

Ulica: -

Nr domu: - Nr lokalu: -

Miejscowość: -

Kod pocztowy: -

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o dopuszczenie w planie ogólnym gminy Maszewo, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr III/19/2024 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 19 czerwca 2024 r., **możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych (terenów elektrowni wiatrowych) wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, w tym również m.in. masztami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru oraz głównymi punktami odbioru (GPO), poprzez wyznaczenie strefy planistycznej otwartej (SO) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenów elektrowni wiatrowych na obszarach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uwagi – przedmiotowe tereny zostały oznaczone linią z kwadratami i wypełnieniem w kolorze pomarańczowym.**

Proszę o wprowadzenie stosownych ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnych z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) w **strefie ochronnej od terenów elektrowni wiatrowych** wyznaczonej od granic ww. terenów elektrowni wiatrowych – zasięg opisanej strefy został oznaczony linią przerywaną w kolorze czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uwagi.

Dla terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych proszę o ustalenie **maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych na 290 metrów.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia

16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

UZASADNIENIE DO SKŁADANEJ UWAGI

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

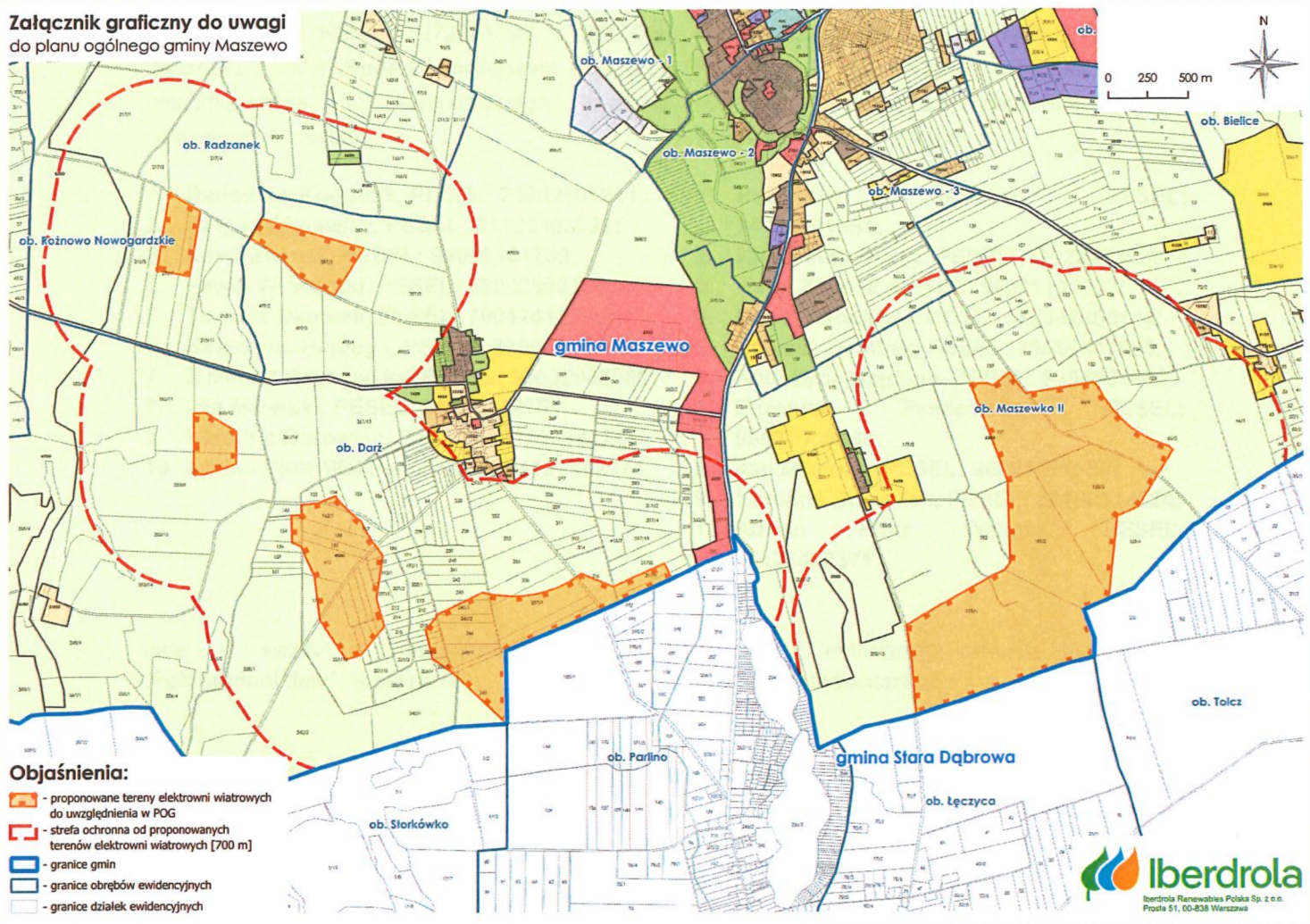
UZASADNIENIE DO SKŁADANEJ UWAGI:

Zgodnie z zamieszczonym na Biuletynie Informacji Publicznej projektem planu ogólnego gminy Maszewo, poddanym konsultacjom społecznym, tereny wskazane na załączniku graficznym do uwagi zostały ujęte w strefach planistycznych otwartych oznaczonych symbolami: **23SO**, **41SO** i **46SO**, dla których w ramach dodatkowych profili funkcjonalnych nie zostały dopuszczone tereny elektrowni wiatrowych.

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie tego sektora na środowisko. Potrzeba rozwoju instalacji OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł. Obecnie trwają rozmowy na temat przyszłych ram polityki energetycznej w Unii. Rada Unii Europejskiej, Parlament Europejski oraz Komisja Europejska ustaliły, że do końca dekady udział energii odnawianej w unijnym miksie energetycznym wyniesie 42,5%. Szacuje się, że w 2024 r. w Polsce ok. 29% energii pochodziło z OZE, co oznacza, że nasz kraj ma w tym względzie jeszcze bardzo dużo do zrobienia.

Z uwagi na powyższe wnoszę o wyznaczenie na wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uwagi terenach **stref planistycznych otwartych (SO) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenów elektrowni wiatrowych**. Pozwoli to na realizację na tym terenie w przyszłości, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, farmy wiatrowej, której funkcjonowanie zapewni również gminie wpływy do budżetu.

**Załącznik graficzny do uwagi
do planu ogólnego gminy Maszewo**



- | | |
|---|--|
| 1. reprezentowania Spółki przed organami administracji publicznej, na szczeblu rządowym i samorządowym, a także przed wszelkimi innymi urzędami i jednostkami organizacyjnymi administracji publicznej, w szczególności w zakresie wnioskowania o wydanie wszelkich decyzji administracyjnych, zaświadczeń, pozwoleń; | 1. to represent the Company before any public administration authorities, at governmental and local governmental level, as well as before any other public administration offices and organisational units, particularly to apply for administrative decisions, certificates, permits; |
| 2. uzyskiwania jakichkolwiek informacji i danych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego; | 2. obtain any information and data from the National Geodetic and Cartographic Resource; |
| 3. podpisywania i składania w imieniu Spółki oświadczeń o posiadanym prawie do | 3. signing and submitting on behalf of the Company statements on the right to dispose |

dysponowania nieruchomościami na cele
budowlane;

of real estate for construction purposes;

4. do dokonywania w imieniu Spółki wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych, które, wedle swobodnego uznania Pełnomocnika są konieczne do wykonania powyższych czynności, w tym do odbioru korespondencji, składania oświadczeń woli oraz dokonywania kopii wszelkich dokumentów i akt.

4. to perform, on behalf of the Company, all other acts in fact and in law which, in the free discretion of the Proxy are necessary for the performance of the acts indicated above, including the receipt of correspondence, the making of statements of intent and the making of copies of all documents and records.

Pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych pełnomocnictw.

The power of attorney does not authorize to grant further powers of attorney.

Pełnomocnictwo nie upoważnia do zaciągania zobowiązań finansowych względem Spółki.

The power of attorney does not authorize to incur any financial liabilities towards the Company.

Pełnomocnictwo zostało udzielone na okres 5 lat od daty wskazanej na pełnomocnictwie.

The power of attorney was granted for a period of 5 years from the date indicated below.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
ul. 1000 000 000 100 000 000



Bank Polski