

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

J. Byjak
21.04.2026

RTD

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Maszewa, ul. Plac Wolności 2, 72-130 Maszewo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: SUNLY POLSKA Sp. Z o.o.

Kraj: Polska Województwo: małopolskie

Powiat: M. Kraków Gmina: Kraków

Ulica: Zakliki z Mydlnik Nr domu: 14A. Nr lokalu:

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 30-148

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): natalia.kepka@sunly.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): (48) 507 007 254

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ uwaga do Planu Ogólnego, stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - Załącznik 1 – Wniosek do Planu Ogólnego
 - Załącznik 2 Zakres wnioskowanych obszarów

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

UWAGA

do Planu Ogólnego

Działając w imieniu firmy SUNLY POLSKA Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, w związku z Ogłoszeniem Burmistrza Maszewa o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Maszewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Maszewie uchwały nr III/19/2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Maszewo, **składamy uwagę w sprawie dopuszczenia elektrowni wiatrowych na obszarach wyznaczonych w Załączniku nr 2.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2024 poz. 1775), tereny elektrowni wiatrowej dopuszczono w strefach:

SR – strefa produkcji rolniczej

SO – strefa otwarta

Wnosimy o dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefach obejmujących obszary wskazane w załączniku oraz o określenie maksymalnej wysokości elektrowni wiatrowych na poziomie do 300 m.

Lokalizacja turbin wiatrowych zależy m.in. od warunków wietrzności oraz uwarunkowań odległościowych. W tym zakresie wykonuje się zaawansowane analizy, które podparte są m.in. przepisami określającymi zasady lokalizacji farm wiatrowych. Z przeprowadzonych analiz przestrzennych oraz odległościowych, uwzględniających m.in. odległości od form ochrony przyrody, linii elektroenergetycznych oraz zabudowy mieszkaniowej wynikających z ustawy z dnia 20 marca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz ewentualną odległość od terenów leśnych, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 553 – wejście w życie 23 kwietnia 2023 r.) wynika, że obszary oznaczone na Załączniku 2 mają potencjał do zlokalizowania na nich turbin wiatrowych.

Na poziomie dokumentu Planu Ogólnego proponujemy określić obszar lokalizacji wraz ze strefami ochronnymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, bez wskazywania konkretnych lokalizacji turbin. Dodatkowo jako inwestor zajmujący się inwestycjami elektrowni wiatrowych w Polsce, proponujemy nie ograniczanie się co do konkretnych wysokości turbin wiatrowych oraz mocy.

Narzędziem służącym do lokalizacji inwestycji wiatrowej w gminie jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie musiał uwzględniać zapisy zawarte w dokumencie Planu Ogólnego. W przypadku braku ograniczenia wysokości oraz mocy wytworzenia energii elektrycznej z turbin wiatrowych w Planie Ogólnym, proponujemy takie zapisy wprowadzić dopiero na etapie sporządzania planu miejscowego. Uwarunkowane jest to ciągłym rozwojem technologicznym turbin wiatrowych, które w przyszłości mogłyby powstać w Państwa gminie, nie powodując dodatkowych problemów związanych z ich produkcją, uwzględniając odpowiednie zapisy w planach miejscowych z korzyścią wytwarzanej energii.

Dodatkowo, wprowadzenie ogólnych zapisów w dokumencie Planu Ogólnego, w przyszłości podczas prac nad sporządzaniem planów miejscowych, daje szerokie możliwości do przeprowadzenia konsultacji społecznych z przedstawicielami organów administracyjnych, społeczności lokalnych oraz z mieszkańcami, co do konkretnej lokalizacji turbin wiatrowych, ich wysokości i mocy, z uwzględnieniem najlepszych technologii.

W zakresie oddziaływania turbin wiatrowych warto wskazać, że energetyka wiatrowa jest technologią bez emisyjną, w czasie, która nie emituje do atmosfery gazów cieplarnianych oraz pyłów. Elektrownie wiatrowe nie wytwarzają szkodliwych odpadów oraz nie wpływają na degradację i zanieczyszczenie gleb. W zakresie środowiska naturalnego, również według Światowej Organizacji Zdrowia energetyka odnawialna, w tym wiatrowa, jest najłagodniejszym dla zdrowia sposobem pozyskiwania energii elektrycznej.

Lokalizacja instalacji energetyki wiatrowej na terenie gminy pozytywnie wpływa na rozwój gospodarczy regionu, promując gminę jako „zieloną i przyjazną środowisku”. Inwestycje te wspierają zrównoważony rozwój, nie kolidując jednocześnie z istniejącą ani planowaną zabudową. Projekty są realizowane w pełnej zgodzie z lokalnym krajobrazem, w harmonii z otoczeniem naturalnym, co pozwala zachować walory środowiskowe gminy oraz jej charakter.

Powyższe rozwiązania pozwolą na współpracę w zakresie realizacji inwestycji odnawialnych źródeł energii z gminą, właścicielami gruntów oraz mieszkańcami.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej uwagi.

Z poważaniem,

