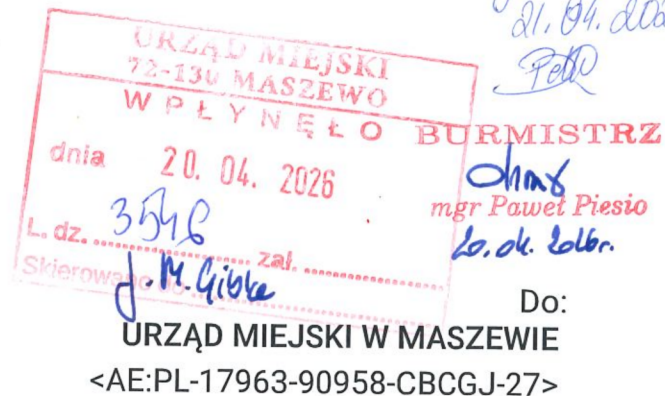


Data wysłania : 20.04.2026

Data otrzymania : 20.04.2026



Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - Plan ogólny Gminy Maszewo

W załączeniu formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - Plan ogólny Gminy Maszewo, wnoszę o ujęcie dz. 330 i 253 obr. Bagna gm. Maszewo w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną.

Załączniki:

1. formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego-z-dnia-2026-04-20_podpisany.pdf
2. ZAKRES_BAGNA_DZ_330_CAŁOŚĆ.pdf
3. pzt_330_CAŁOŚĆ.pdf
4. dz_599.png
5. Pismo_przewodnie_20262004131138678.pdf

2026-04-20

URZĄD MIEJSKI W MASZEWIE
AE:PL-17963-90958-CBCGJ-27

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - Plan ogólny Gminy Maszewo

W załączeniu formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego - Plan ogólny Gminy Maszewo, wnoszę o ujęcie dz. 330 i 253 obr. Bagna gm. Maszewo w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkalną jednorodzinną.

Załączniki

1. formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego-z-dnia-2026-04-20_podpisany.pdf (SHA3-512, d7682afdc5da433887810b8812e10800519c039870ec63853bc461d24c6a01014c466e64228abdf17201acd21f76004ecbde672b50f4ae08267c0fc7da992f42)
2. ZAKRES_BAGNA_DZ_330_CAŁOŚĆ.pdf (SHA3-512, 1cea5c27fcc0c6398e4ae9614b0742bdafb646f12bd4f73e18ef67969bb931c2cf8eb25898c05eff92f633cbee827c1a34e0fea153b225533c4d3ae20e700e1d)
3. pzt_330_CAŁOŚĆ.pdf (SHA3-512, 7a872dadb1516697467d12703ffdaf094269df1aff6c1683a500d768e86a3b5b3db31198450528085e8d178e7be8fe026fa2d0ca355a1450922d73f41fc9d7f9)
4. dz_599.png (SHA3-512, 4efa6cbd119019445db1c080d5196cf0af3d5501271464221a1eb029abe934ddd99f791afbc8d2f12c1417d12a5c846a16d959d2e3b75d48fac70696d7953ae9)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Maszewo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: _____

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: Wnoszę o ujęcie działki nr 330 i 235 w obr. Bagna gm. Maszewo w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) oraz wnoszę o zmianę planowanej strefy dla działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Maszewo	320403_5.0005.330	☐ tak ☒ nie	Wnioskuję o ujęcie działki nr 330 w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) oraz wnoszę o zmianę planowanej strefy dla działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na następujące uwarunkowania wynikające z mapy ewidencyjnej: 1. Działka nr 330 przylega do drogi (dz. nr 337), wzdłuż której po przeciwnej stronie (dz. nr 340/1 - 340/8) oraz w bliskim sąsiedztwie wschodnim (dz. nr 284, 286) wykształciła się już zwarta zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. 2. Odległość od projektowanej zabudowy na działce 330 do istniejących budynków na działkach sąsiednich nie przekracza ustawowych 50-100 metrów, co pozwala zakwalifikować ten teren jako uzupełnienie istniejącej jednostki osadniczej, a nie rozpraszanie zabudowy. Działka spełnia warunek skupiska 5 budynków w odległości do 100 m (dz. 286, 284, 338, 282, 280/1) oraz obszar uzupełnienia zabudowy w odległości 50 m od istniejącego skupiska budynków (dz. 286). 3. Zabudowa działki 330 będzie korzystać z istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej. Działka położona wzdłuż drogi asfaltowej łączącej wioski Bagna-Dębice. Wzdłuż działki przebiega sieć wodociągowa, na terenie działki sieć energetyczna. 4. Pozostawienie działki 330 jako strefy otwartej przy jednoczesnym istnieniu zabudowy po drugiej stronie drogi dojazdowej tworzyłoby nieuzasadnioną asymetrię w planie ogólnym i marnowanie potencjału gruntów już częściowo zurbanizowanych. 5. Położenie działki spełnia gminne standardy dostępności do usług publicznych, w tym do Szkoły Podstawowej w Dębicach. Teren do zmiany strefy zgodny z załącznikiem graficznym oraz złożonymi wnioskami o wydanie warunków zabudowy dla dz. 330 w dniu 31.12.2026 r. Dodatkowo podnoszę argument dotyczący spójności projektowanego aktu. W przedłożonym projekcie Planu Ogólnego, do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową włączono teren działek o numerach 599/1 do 599/36 obr nr 3 m. Maszewo. Obszar ten znajduje się w większym oddaleniu (od ok. 180 - 230 m) od istniejących skupisk zabudowy niż wnioskowane przeze mnie dz. 330, nie spełnia w stopniu wyższym ustawowych kryteriów odległościowych. W związku z powyższym, nieuwzględnienie mojego wniosku przy jednoczesnym uwzględnieniu terenu działek 599/1 - 599/36 obr. nr 3 m. Maszewo byłoby działaniem arbitralnym, naruszającym ład przestrzenny oraz zasadę równości stron w procedurze planistycznej. Wnoszę o jednakowe potraktowanie terenów o tożsamym charakterze i włączenie dz. 330 do strefy zabudowy. Pozostawienie moich działek w strefie otwartej przy jednoczesnym pozostawieniu działek 599/1 - 599/36 obr. nr 3 m. Maszewo oddalonych od zwartej wsi, będzie stanowiło rażący przykład nierównego traktowania właścicieli gruntów i może być podstawą do stwierdzenia nieważności planu przez organ nadzorczy. Wybiórcze wyznaczanie stref zabudowy dla jednych właścicieli (dz. 599), przy jednoczesnym blokowaniu potencjału inwestycyjnego

				innych działek (330, 253), budzi uzasadnione wątpliwości co do obiektywizmu kryteriów przyjętych przez projektantów planu. Wzywam do usunięcia powyższej dysproporcji i włączenia dz. 330 do obszaru uzupełnienia zabudowy na zasadach nie gorszych niż te przyjęte dla kompleksu działek 599/1 - 599/36 obr. nr 3 m. Maszewo. W przeciwnym razie, uchwalony akt może zostać zaskarżony jako naruszający zasady sporządzania aktu planistycznego oraz konstytucyjną zasadę równości wobec prawa (art. 32 Konstytucji RP). Podobne dysproporcje zachowano przy dz. 143/7, 143/8, 143/9 obr. nr 3 m. Maszewo.
2	Plan Ogólny Gminy Maszewo	320403_5.0005.253	☒ tak ☐ nie	Wnioskuje o ujęcie działki nr 253 w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) oraz wnoszę o zmianę planowanej strefy dla działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ze względu na następujące uwarunkowania wynikające z mapy ewidencyjnej: 1. Działka nr 253 przylega do drogi (dz. nr 259), wzdłuż której po przeciwnej stronie (dz. nr 279, 280/1) oraz w bliskim sąsiedztwie na południu (m. in. dz. nr 278, 275) wykształciła się już zwarta zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. 2. Odległość od projektowanej zabudowy na działce 253 do istniejących budynków na działkach sąsiednich wynosi max 100 metrów, co pozwala zakwalifikować ten teren jako uzupełnienie istniejącej jednostki osadniczej, a nie rozpraszanie zabudowy. Działka spełnia warunek skupiska 5 budynków w odległości do 100 m (dz. 279, 208/1, 278, 275, 290). 3. Zabudowa działki 253 będzie korzystać z istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej. Działka położona wzdłuż drogi gminnej. 4. Pozostawienie działki 253 jako strefy otwartej przy jednoczesnym istnieniu zabudowy po drugiej stronie drogi dojazdowej tworzyłoby nieuzasadnioną asymetrię w planie ogólnym i marnowanie potencjału gruntów już częściowo zurbanizowanych. 5. Położenie działki spełnia gminne standardy dostępności do usług publicznych, w tym do Szkoły Podstawowej w Dębicach. Dodatkowo podnoszę argument dotyczący spójności projektowanego aktu. W przedłożonym projekcie Planu Ogólnego, do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową włączono teren działek o numerach 599/1 do 599/36 obr nr 3 m. Maszewo. Obszar ten znajduje się w większym oddaleniu (od ok. 180 - 230 m) od istniejących skupisk zabudowy niż wnioskowane przeze mnie dz. 253, nie spełnia w stopniu wyższym ustawowych kryteriów odległościowych. W związku z powyższym, nieuwzględnienie mojego wniosku przy jednoczesnym uwzględnieniu terenu działek 599/1 - 599/36 obr. nr 3 m. Maszewo byłoby działaniem arbitralnym, naruszającym ład przestrzenny oraz zasadę równości stron w procedurze planistycznej. Wnoszę o jednakowe potraktowanie terenów o tożsamym charakterze i włączenie dz. 253 do strefy zabudowy. Pozostawienie moich działek w strefie otwartej przy jednoczesnym pozostawieniu działek 599/1 - 599/36 obr. nr 3 m. Maszewo oddalonych od zwartej wsi, będzie stanowiło rażący przykład nierównego traktowania właścicieli gruntów i może być podstawą do stwierdzenia nieważności planu przez organ nadzorczy. Wybiórcze wyznaczanie stref zabudowy dla jednych właścicieli (dz. 599), przy jednoczesnym blokowaniu potencjału inwestycyjnego innych działek (330, 253), budzi uzasadnione wątpliwości co do obiektywizmu kryteriów przyjętych przez projektantów planu. Wzywam do usunięcia powyższej dysproporcji i włączenia dz. 253 do obszaru uzupełnienia zabudowy na zasadach nie gorszych niż te przyjęte dla kompleksu działek 599/1 - 599/36 obr. nr 3 m. Maszewo. W przeciwnym razie, uchwalony akt

				może zostać zaskarżony jako naruszający zasady sporządzania aktu planistycznego oraz konstytucyjną zasadę równości wobec prawa (art. 32 Konstytucji RP). Podobne dysproporcje zachowano przy dz. 143/7, 143/8, 143/9 obr. nr 3 m. Maszewo.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Maszewo	320403_5.0005.33_0	☐ tak ☒ nie	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	40.00	9.50	50.00
2	Plan ogólny Gminy Maszewo	320403_5.0005.25_3	☒ tak ☐ nie	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	40.00	9.50	50.00

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
- wycinek z planu ogólnego dot. dz. 599/1-599/36 i 143/7 - 143/9 obr. nr 3 m. Maszewo

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub

pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

