

Data wysłania : 20.04.2026

Data otrzymania : 20.04.2026

J. Bujala
21.04.2026
[Signature]

Od: RES PROJECT 29 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

<AE:PL-20279-63018-WEGEH-30>



Do:

URZĄD MIEJSKI W MASZEWIE

<AE:PL-17963-90958-CBCGJ-27>

Pismo dot. aktu planowania przestrzennego wraz z innymi dokumentami

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam pismo dot. aktu planowania przestrzennego wraz z pozostałymi dokumentami.

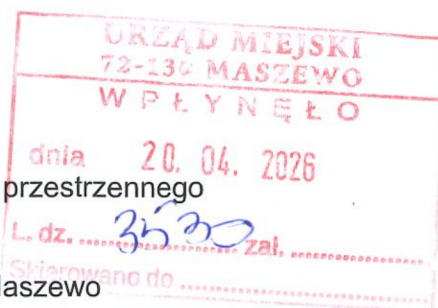
z poważaniem

Załączniki:

1. 20260410_UwagadoPogMaszewo_signed.pdf
2. 20250704_RESPO29_PoA_MaJ.pdf
3. Załącznik_nr_4_Dane_Przestrzenne.zip

Znak pisma: RESPRO29/KO/MaJ/685/2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Maszewa** Pl. Wolności 2 ; 72-130 Maszewo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: RES Project 29 Sp. z o.o.
Kraj: Polska..... Województwo: zachodniopomorskie.....
Powiat: m. Koszalin..... Gmina: Koszalin.....
Ulica: Wojska Polskiego..... Nr domu: 24-26... Nr lokalu: -
Miejscowość: Koszalin..... Kod pocztowy: 75-712.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
malgorzata.jakian@pne-polska.pl.....
Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 664 908 260.....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾ - (Nieobowiązkowo)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾ - (Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W imieniu spółki RES Project 29 Sp. z o.o. (spółki celowej realizującej projekt na terenie gminy Maszewo, powołanej przez PNE Polska Sp. z o.o., dawniej Sevivon Sp. z o.o.), zajmującej się rozwojem projektów z zakresu odnawialnych źródeł energii, wnoszę o wyznaczenie w planie ogólnym gminy stref otwartych dopuszczających w profilu dodatkowym tereny elektrowni słonecznych oraz stref otwartych dopuszczających w profilu dodatkowym tereny elektrowni wiatrowych. Przedstawione strefy objęte uwagą nie kolidują z strefami SJ,SZ,SW wyznaczonymi w projekcie Planu Ogólnego gminy Maszewo opublikowanego dla etapu opinii i uzgodnień. Szczegółowy zakres przestrzenny wnioskowanych stref przedstawiono w załącznikach 1-3 do niniejszej uwagi oraz w zał. nr 4 w postaci danych przestrzennych wektorowych, sporządzonych w układzie współrzędnych PL-1992 (EPSG:2180).

Niniejsza uwaga jest częściowym powieleniem treści wniosku złożonego przez w dniu 31.10.2024 r., znak pisma RESPRO29/GD/KrP/1437/2024, który zgodnie z projektem poddanym konsultacjom społecznym nie został uwzględniony w całości. Niemniej, analizując projekt dokumentu wraz z uzasadnieniem i biorąc pod uwagę obowiązujące uwarunkowania prawne, w naszej ocenie możliwe jest dopuszczenie ww. funkcji w profilach dodatkowych stref otwartych bez ingerencji w pozostałe ustalenia projektu. Postulowane strefy dopuszczające elektrownie wiatrowe znajdują się w odległości min. 700 m od wyznaczonych w projekcie stref SW, SJ, SZ. W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie uwagi.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Załącznik nr 1- Postulowany zakres stref planistycznych do ujęcia w Planie Ogólnym Gminy Maszewo.....

Załącznik nr 2- Postulowany zakres stref planistycznych do ujęcia w Planie Ogólnym Gminy Maszewo.....

Załącznik nr 3- Postulowany zakres stref planistycznych do ujęcia w Planie Ogólnym Gminy Maszewo.....

Załącznik nr 4 – Dane przestrzenne

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej

Podpis:

..... Data:

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo

lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

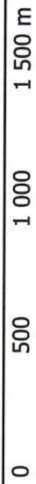


CompanyNet

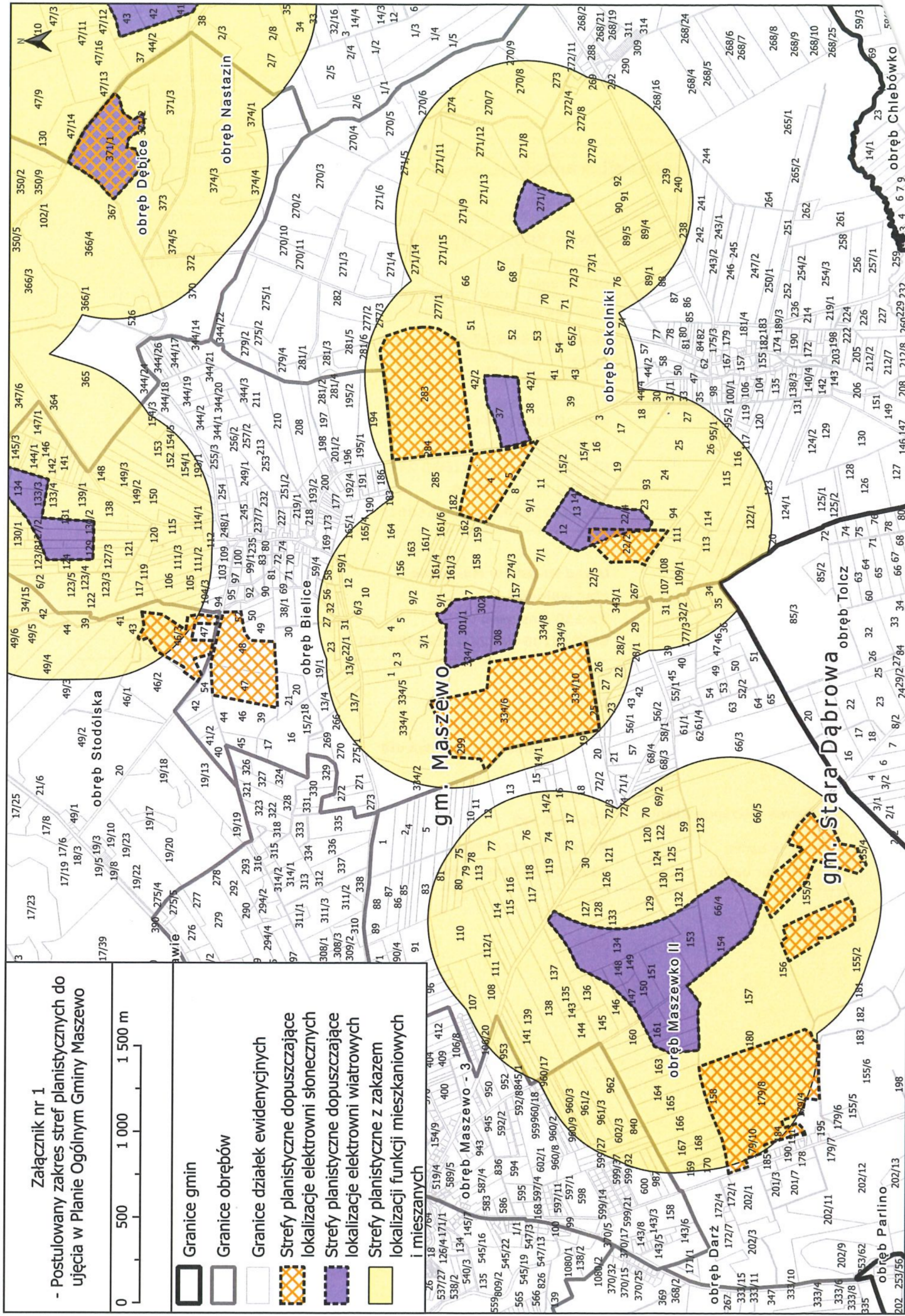
Potwierdzenie realizacji transakcji

Załącznik nr 1

- Postulowany zakres stref planistycznych do ujęcia w Planie Ogólnym Gminy Maszewo



- Granice gmin
- Granice obrębów
- Granice działek ewidencyjnych
- Strefy planistyczne dopuszczające lokalizację elektrowni słonecznych
- Strefy planistyczne dopuszczające lokalizację elektrowni wiatrowych
- Strefy planistyczne z zakazem lokalizacji funkcji mieszkaniowych i mieszanych

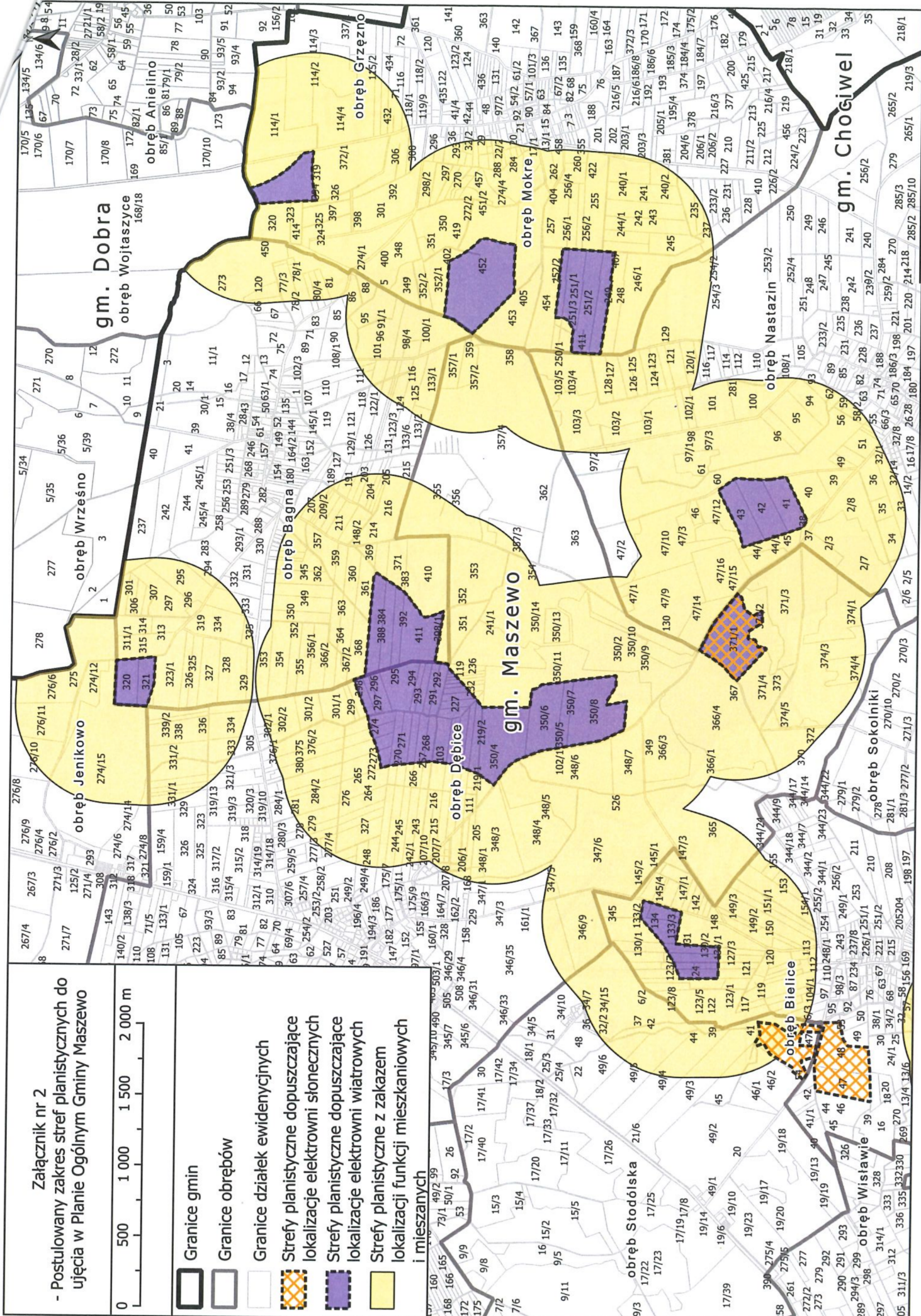


Załącznik nr 2

- Postulowany zakres stref planistycznych do
ujęcia w Planie Ogólnym Gminy Maszewo

0 500 1 000 1 500 2 000 m

-  Granice gmin
-  Granice obrębów
-  Granice działek ewidencyjnych
-  Strefy planistyczne dopuszczające lokalizację elektrowni słonecznych
-  Strefy planistyczne dopuszczające lokalizację elektrowni wiatrowych
-  Strefy planistyczne z zakazem lokalizacji funkcji mieszkaniowych i mieszanych

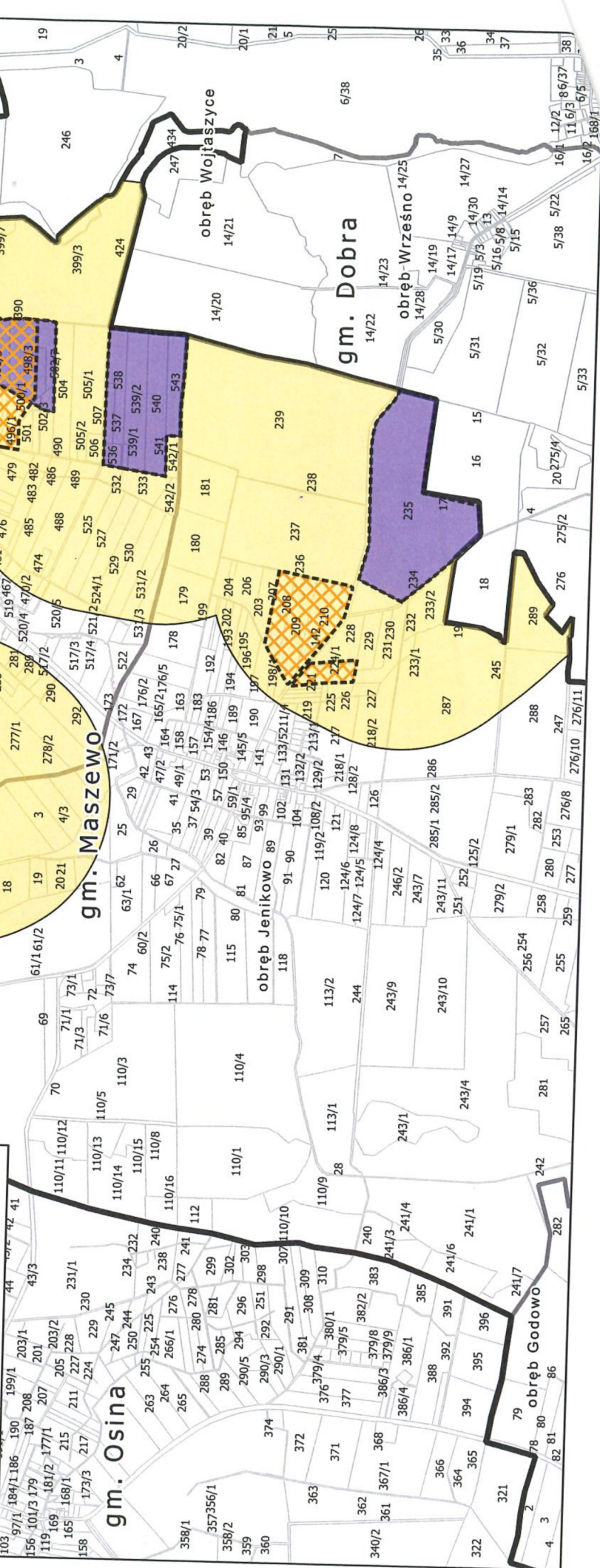


Załącznik nr 3

- Postulowany zakres stref planistycznych do ujęcia w Planie Ogólnym Gminy Maszewo



- Granice gmin
- Granice obrębów
- Granice działek ewidencyjnych
- Strefy planistyczne dopuszczające lokalizację elektrowni słonecznych
- Strefy planistyczne dopuszczające lokalizację elektrowni wiatrowych
- Strefy planistyczne z zakazem lokalizacji funkcji mieszkaniowych i mieszanych



RES PROJECT 29 Sp. z o. o.

UL. Wojska Polskiego 24-26
75-712 Koszalin

Adres do korespondencji:

PNE Polska Sp. z o.o.
Ul. Norwida 1
80-280 Gdańsk

Adres do e-doręczeń:

AE: PL-20279-63018-WEGEH-30

Gdańsk, 04.07.2025 r.

PEŁNOMOCNICTWO