

Data wysłania : 18.04.2026

Data otrzymania : 18.04.2026

*J. Bylak*  
*21.04.2026.*  
*gab*

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| URZĄD MIEJSKI<br>72-130 MASZEWO |                  |
| W P Ł Y N Ę Ł O                 |                  |
| dnia                            | 20. 04. 2026     |
| L. dz.                          | <i>3480</i> zal. |
| Skicrowano do .....             |                  |

*Bial*  
*Stk*

Do:

URZĄD MIEJSKI W MASZEWIE

<AE:PL-17963-90958-CBCGJ-27>

## uwagi do planu ogólnego Gminy Maszewo Alicja prażucha Budzieszowce

Wnoszę uwagi do projektu planu ogólnego gminy Maszewo.

W załączeniu wniosek o zmianę projektu planu ogólnego dla działek nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, obr. geod. Budzieszowce, gm. Maszewo.

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ GMINY MASZEWO .....

72-130 MASZEWO  
WPŁYNĘŁO  
dnia 28. 04. 2026

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak

☐ nie

tak - dla działek nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8;

nie - dla działki nr 1/6

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

] pełnomocnik do doręczeń

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

Wnoszę o uwzględnienie uwag opisanych w punktach 7.2 i 7.3

Składam wniosek o ustalenie na terenie działek nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, obr. geod. Budzieszowce, gm. Maszewo strefy SJ - STREFĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ wraz z możliwością uwzględnienia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Przedmiotowe działki leżą w bliskim sąsiedztwie działek, na których obecnie zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne z zabudową gospodarczą. Jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie dobrze komponował się z istniejącą zabudową w sąsiedztwie.

Dla powyższych działek uzyskano decyzje o warunkach zabudowy:

Dla działki nr 1/1 - w trakcie wydawania

Dla działki nr 1/2 - w trakcie wydawania

Dla działki nr 1/3 - decyzja nr 573/2025 z dnia 2.04.2026r., znak: BiOŚ.6730.573.2025.JB

Dla działki nr 1/4 - decyzja nr 104/2024 z dnia 27.11.2024r., znak: BiOŚ.6730.104.2024.AS

Dla działki nr 1/5 - decyzja nr 105/2024 z dnia 27.11.2024r., znak: BiOŚ.6730.105.2024.AS

Dla działki nr 1/6 - decyzja nr 106/2024 z dnia 10.12.2024r., znak: BiOŚ.6730.106.2024.JB

Dla działki nr 1/7 - decyzja nr 107/2024 z dnia 27.11.2024r., znak: BiOŚ.6730.107.2024.JB

Dla działki nr 1/8 - droga dojazdowa do poszczególnych działek

Decyzje wydane przez Burmistrza Gminy Maszewo.

Inwestorka uzyskała dla przedmiotowego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - decyzja z dnia 21.07.2025r., znak: BiOŚ.6220.2.2025.JC wydana przez Burmistrza Gminy Maszewo (w załączeniu).

Wnioskowana powyżej zmiana w projekcie planu ogólnego gminy Maszewa nie wpłynie negatywnie na układ urbanistyczny okolicy ani nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze (uzyskana decyzja środowiskowa). Zabudowa będzie umiarkowana, jednorodzinna o wskaźniku zabudowy max do 11,5% i powierzchni biologicznie czynnej min 50%. Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy dla przedmiotowych działek.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych                                                                                                                                               | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>6)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | PLAN OGÓLNY GMINY MASZEWO                   | 320403_5.00<br>10.1/1<br>320403_5.00<br>10.1/2<br>320403_5.00<br>10.1/3<br>320403_5.00<br>10.1/4<br>320403_5.00<br>10.1/5<br>320403_5.00<br>10.1/6<br>320403_5.00<br>10.1/7<br>320403_5.00<br>10.1/8 | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | WNOSZĘ O ZMIANĘ PLANOWANEJ STREFY DLA WW. DZIAŁEK NA STREFĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ - SJ |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych                                                                                                                                               | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>                     | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>PLAN OGÓLNY GMINY MASZEWO</b>                                                        | 320403_5.00<br>10.1/1<br>320403_5.00<br>10.1/2<br>320403_5.00<br>10.1/3<br>320403_5.00<br>10.1/4<br>320403_5.00<br>10.1/5<br>320403_5.00<br>10.1/6<br>320403_5.00<br>10.1/7<br>320403_5.00<br>10.1/8 | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | <b>SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ</b><br><br>z możliwością uwzględnienia obszaru uzupełnienia zabudowy | <b>NIE WIĘKSZY NIŻ 11,5%</b>                      | <b>9,5m</b>                             | <b>50%</b>                                                   |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
  - ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
  - ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
  - ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup> .....
- decyzja z dnia 21.07.2025r., znak: BiOŚ.6220.2.2025.JC wydana przez Burmistrza Gminy Maszewo

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

<sup>7)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego,

---

którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

2026-04-18

URZĄD MIEJSKI W MASZEWIE  
AE:PL-17963-90958-CBCGJ-27

### **uwagi do planu ogólnego Gminy Maszewo**

Wnoszę uwagi do projektu planu ogólnego gminy Maszewo.

W załączeniu wniosek o zmianę projektu planu ogólnego dla działek nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, obr. geod. Budzieszowce, gm. Maszewo.

-

### **Załączniki**

1.

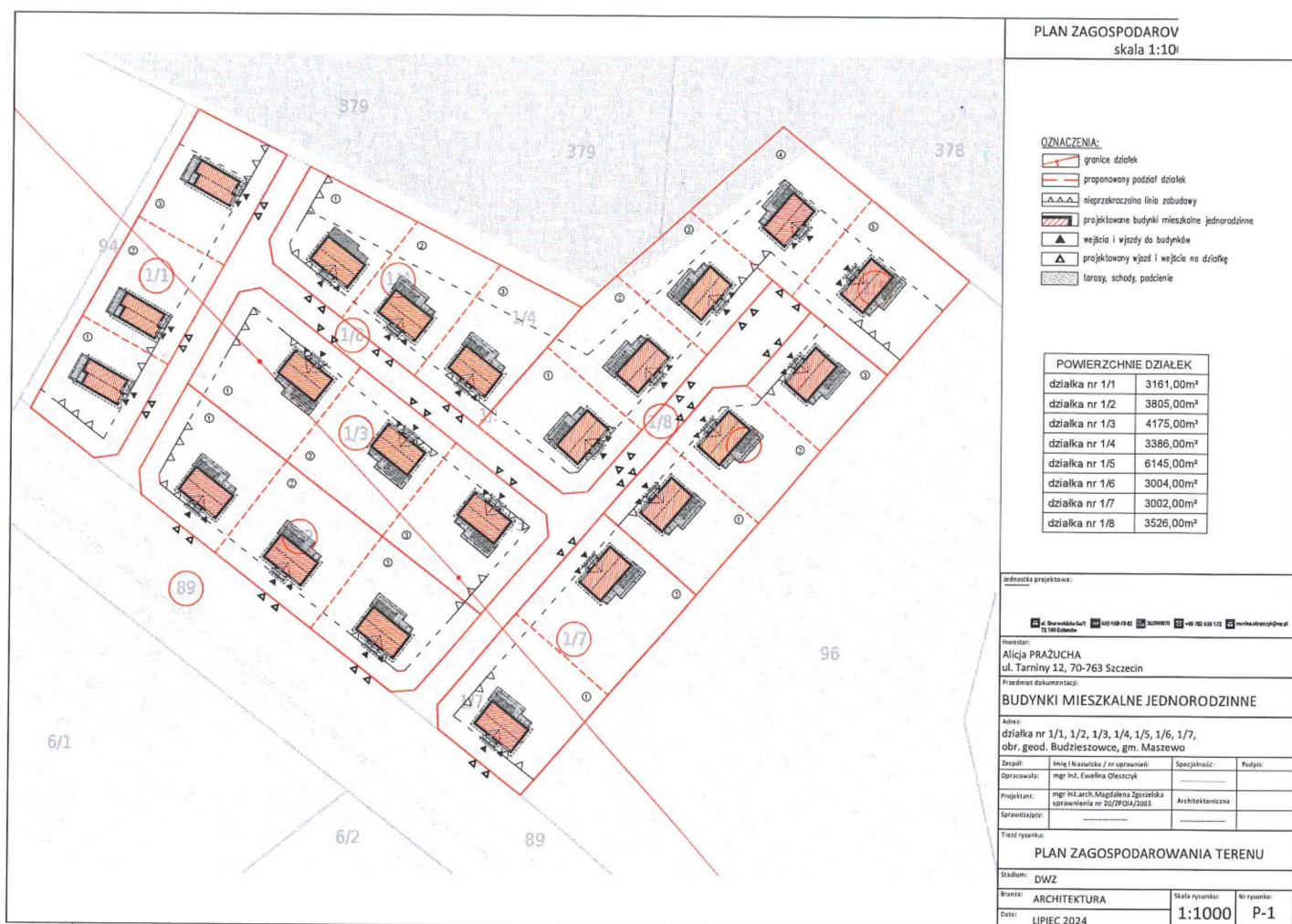
2.

3.

4.

5.

6.





Goleniów, 28.07.2024r.

**UPOWAŻNIENIE**

**Bank Spółdzielczy w Goleniowie**

72-100 Goleniów, ul. Konstytucji 3. Maja 56, tel. (91) 418 23 06, fax. (91) 464 78 78

**Potwierdzenie wykonania operacji**