

Data wysłania : 16.04.2026

Data otrzymania : 16.04.2026

*P. Rejek*  
*20.04.2026*

Od: ENERTRAG-BOLKOWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
<AE:PL-34617-77768-UVVRF-25>

*do burmistrza*  
**BURMISTRZ**  
*Jan*  
*mgr Paweł Piesio*  
*14.04.2026*



Do:  
**URZĄD MIEJSKI W MASZEWIE**  
<AE:PL-17963-90958-CBCGJ-27>

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Szanowni Państwo,

w imieniu spółki ENERTRAG Bolkowice Sp. z o.o. zwracamy się z prośbą o uwzględnienie naszych uwag w Planie Ogólnym Gminy. Szczegóły w załączonych pismach.

Załączniki:

1. Uwagi\_POG\_Maszewo\_20260414.pdf

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI  
WOJEWÓDZTWA  
WPŁYNĘŁO

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Maszewa .....

dnia 17. 04. 2026

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERTRAG Bolkowice Sp. z o.o. ....

Kraj: Polska ..... Województwo: Zachodniopomorskie .....

Powiat: Szczecin ..... Gmina: Szczecin .....

Ulica: al. Papieża Jana Pawła II ..... Nr domu: 15... Nr lokalu: 4 .....

Miejscowość: Szczecin ..... Kod pocztowy: 70-445 .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 91 488 64 00, +48 781 770 559 .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ X nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W ramach uwagi do projektu planu ogólnego gminy wnoszę o wyznaczenie strefy planistycznej SO – otwartej, z zakazem zabudowy oraz strefy planistycznej SO – otwartej, w profilu dodatkowym tereny elektrowni słonecznej, dla nieruchomości wymienionych zgodnie z załączoną tabelą i mapą.

W rozdziale IX Strategii Rozwoju Gminy Maszewo do 2030 roku, jako szansę poprawy sytuacji gospodarczej, wskazuje się „rozwój powstających farm fotowoltaicznych jako potencjału regionu”, a jako mocne strony sytuacji przestrzennej i środowiskowej „rozwój OZE na terenie gminy”.

Wnioskowana strefa planistyczna SO - tereny elektrowni słonecznej, została zlokalizowana w znacznej odległości od budynków mieszkalnych. W bezpośrednim sąsiedztwie strefy znajduje się strefa gospodarcza oraz las, a w nim zdefiniowane siedliska przyrodnicze, 9190 i 91E0b znajdujące się poza specjalnymi obszarami ochrony siedlisk.

Podczas wyznaczania strefy planistycznej SO - tereny elektrowni słonecznej, zastosowano bufor ochronny 20 m od obiektów przyrodniczych. Planowana instalacja nie będzie wpływać negatywnie na siedliska przyrodnicze zlokalizowane na terenie leśnym. Na terenie strefy znajdują się pola uprawne o niskiej wartości przyrodniczej. Ich zagospodarowanie pod elektrownię słoneczną nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność terenu a nawet, najprawdopodobniej zwiększy się liczba pospolitych gatunków zasiedlających teren przez zaniechanie monokulturowych upraw. Planowana infrastruktura zostanie wybudowana w sposób możliwie najmniej ograniczający możliwości przemieszczania się zwierząt po tym terenie. Służyć temu będzie min. odsunięcie się od terenów leśnych. Farma fotowoltaiczna w fazie operacyjnej nie będzie również przekraczać dopuszczalnych norm akustycznych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego                           | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | Informacja w formie załącznika w postaci tabeli oraz mapy poglądowej. |                                                        |                                                                                                |                            |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....                                                                                   | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                                                                                                                | .....                                             | .....                                   | .....                                                        |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> wykaz działek w formie tabelarycznej.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

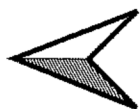
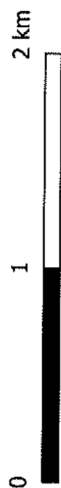
<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

# Załącznik do wniosku do projektu Planu Ogólnego Gminy Maszewo



Nowogard



114/4

8/2

Maszewo

Dobra

Osina

## Legenda

-  Granice gmin
-  Działki ewidencyjne
-  Tereny wnioskowane do ustalenia w POR jako strefa otwarta, o profilu dodatkowych terenów elektrowni słonecznej
-  Tereny wnioskowane do ustalenia w POR jako strefa otwarta z z

| gmina   | obręb    | nr działki | teryt               | Strefa                                              |
|---------|----------|------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Maszewo | Korytowo | 114/2      | 320403_5.0001.114/2 | Strefa Otwarta - teren elektrowni słonecznej        |
| Maszewo | Korytowo | 114/4      | 320403_5.0001.114/4 | Strefa Otwarta - teren elektrowni słonecznej        |
| Maszewo | Korytowo | 8/2        | 320403_5.0001.8/2   | Strefa Otwarta - teren elektrowni słonecznej        |
| Maszewo | Jenikowo | 289        | 320403_5.0002.289   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 239        | 320403_5.0002.239   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 287        | 320403_5.0002.287   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 235        | 320403_5.0002.235   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 288        | 320403_5.0002.288   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 237        | 320403_5.0002.237   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 210        | 320403_5.0002.210   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 142        | 320403_5.0002.142   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 234        | 320403_5.0002.234   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 238        | 320403_5.0002.238   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 245        | 320403_5.0002.245   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 231        | 320403_5.0002.231   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 233/2      | 320403_5.0002.233/2 | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 228        | 320403_5.0002.228   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 233/1      | 320403_5.0002.233/1 | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 229        | 320403_5.0002.229   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 209        | 320403_5.0002.209   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 230        | 320403_5.0002.230   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 236        | 320403_5.0002.236   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Jenikowo | 232        | 320403_5.0002.232   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 11         | 320403_5.0001.11    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 219/3      | 320403_5.0001.219/3 | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 46         | 320403_5.0001.46    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |

|         |            |       |                     |                                                     |
|---------|------------|-------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Maszewo | Korytowo   | 27    | 320403_5.0001.27    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 17    | 320403_5.0001.17    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 9     | 320403_5.0001.9     | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 16    | 320403_5.0001.16    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 8/4   | 320403_5.0001.8/4   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 13/1  | 320403_5.0001.13/1  | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Krasnolęka | 221   | 320404_5.0036.221   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 8/5   | 320403_5.0001.8/5   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 219/2 | 320403_5.0001.219/2 | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 231/1 | 320403_5.0001.231/1 | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 50    | 320403_5.0001.50    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 26/1  | 320403_5.0001.26/1  | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 33    | 320403_5.0001.33    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 34    | 320403_5.0001.34    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 10    | 320403_5.0001.10    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 28    | 320403_5.0001.28    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 229/1 | 320403_5.0001.229/1 | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 23    | 320403_5.0001.23    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 89/2  | 320403_5.0001.89/2  | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 8/8   | 320403_5.0001.8/8   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 8/9   | 320403_5.0001.8/9   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 230   | 320403_5.0001.230   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 123   | 320403_5.0001.123   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 32/1  | 320403_5.0001.32/1  | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 242   | 320403_5.0001.242   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 29/2  | 320403_5.0001.29/2  | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo   | 219/4 | 320403_5.0001.219/4 | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |

|         |          |       |                     |                                                     |
|---------|----------|-------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Maszewo | Korytowo | 24    | 320403_5.0001.24    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 25    | 320403_5.0001.25    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 26/2  | 320403_5.0001.26/2  | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 8/7   | 320403_5.0001.8/7   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 14    | 320403_5.0001.14    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 49    | 320403_5.0001.49    | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 130/2 | 320403_5.0001.130/2 | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 129   | 320403_5.0001.129   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 250/1 | 320403_5.0001.250/1 | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |
| Maszewo | Korytowo | 309   | 320403_5.0001.309   | Strefa Otwarta - teren rolnictwa z zakazem zabudowy |