



BURMISTRZ MASZEWA

Maszewo, 5 maja 2026 r.

BiOŚ.6220.4.2025.JC

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zgodnie z art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, pkt. 2 lit. b i c, 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana

reprezentowanego przez

z dnia 3 czerwca 2025 r. w sprawie wydania decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa fermy drobiu na dz. 195/9, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13 obr. Radzanek, gm. Maszewo, woj. zachodniopomorskie”

ustalam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.

„Rozbudowa fermy drobiu na dz. 195/9, 195/10, 195/11, 195/12, 195/13 obr. Radzanek,
gm. Maszewo, woj. zachodniopomorskie”

i jednocześnie określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1) w zakresie środowiska gruntowo-wodnego:

- a) zaplecze budowy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych;
- b) w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, czy też wody, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn

- budowlanych oraz w miejscach składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.);
- d) przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały magazynować w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska;
 - e) podczas prowadzenia robót budowlanych minimalizować zagrożenie powstawania zanieczyszczeń odpadami stałymi i ciekłymi;
 - f) w przypadku niekontrolowanego rozsypania obornika podczas jego załadunku i transportu, sprzątnąć miejsce na którym nastąpiło jego rozsypanie;
- 2) w zakresie zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami:
- a) odpady wytworzone podczas prac realizacyjnych oraz eksploatacji przedsięwzięcia zbierać selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach i przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie ich zagospodarowania;
 - b) w fazie eksploatacji materiał pochodzenia zwierzęcego (padłe sztuki zwierząt) magazynować w specjalistycznym, hermetycznym pojemniku lub kontenerze, w warunkach temperaturowych ograniczających rozwój flory bakteryjnej i zagniwanie w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich i zwierząt, a następnie przekazywać je do unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy;
- 3) w zakresie zminimalizowania emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska podczas realizacji, eksploatacji i użytkowania inwestycji należy:
- a) prace budowlane wykonywać wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00);
 - b) w celu ograniczenia emisji pyłów w fazie budowy, przykrywać plandekami środki transportujące materiały sypkie, w miarę potrzeby zraszać plac budowy wodą;
 - c) stosować mieszankę pasz o właściwych proporcjach, pozwalającej na obniżenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesu hodowli drobiu (amoniak i siarkowodór);
 - d) utrzymywać odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz budynków hodowlanych poprzez sprawny system wentylacji;
 - e) utrzymywać porządek na terenie fermy, w tym w pomieszczeniach inwentarskich, co zapobiega rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń i odorów;
 - f) stosować do dezynfekcji środki charakteryzujące się podatnością na biodegradację oraz metody minimalizujące zużycie wody;
 - g) stosować nowoczesne technologie o jak najmniejszej uciążliwości akustycznej i odorowej;
 - h) prowadzić załadunek i rozładunek surowca na zgaszonym silniku pojazdów transportowych;
 - i) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandeką);

4) w zakresie ochrony przyrody:

- a) zorganizować plac budowy i jego zaplecze z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację;
 - b) podczas realizacji przedsięwzięcia nie naruszać powierzchni gruntów poza terenem wyznaczonym do prowadzenia prac;
 - c) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt;
- 5) plac budowy wraz z jego zapleczem zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
 - 6) wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy;
 - 7) plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie. Substancje ropopochodne z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych należy zebrać przy użyciu odpowiednich sorbentów i przekazać do utylizacji jw.;
 - 8) należy odpowiednio zabezpieczyć powierzchnię miejsc postoju maszyn budowlanych oraz zaplecza socjalnego. Tankowanie oraz naprawy sprzętu budowlanego należy prowadzić poza terenem budowy;
 - 9) odpady powstające na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w odpowiednio przystosowanych do tego miejscach, pojemnikach i kontenerach. W przypadku odpadów niebezpiecznych należy magazynować je na utwardzonym podłożu, w wyznaczonym do tego miejscu niedostępnym dla osób nieuprawnionych. Należy zabezpieczyć miejsce gromadzenia odpadów niebezpiecznych przed dostaniem się ich do środowiska gruntowo-wodnego oraz działaniem czynników atmosferycznych. Powstałe odpady przekazywać należy uprawnionym podmiotom posiadającym uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadami;
 - 10) wodę na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia pobierać z ujęcia wód podziemnych sąsiedniej fermy drobiu. Pobór wody z ujęcia należy opomiarować;
 - 11) przed rozpoczęciem eksploatacji planowanego przedsięwzięcia należy uzyskać pozwolenia wodnoprawne wymagane ustawą Prawo wodne zgodne ze stanem faktycznym;
 - 12) ścieki bytowe w fazie budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet, które będą odbierane przez uprawnione podmioty;

- 13) ścieki bytowe w fazie eksploatacji gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków;
- 14) przy każdym nowym budynku inwentarskim wykonać należy zbiornik bezodpływowy o pojemności 2 m³ na ewentualne ścieki technologiczne pochodzące z mycia tych obiektów. Ścieki te przekazywać na oczyszczalnię ścieków;
- 15) powstający na terenie inwestycji obornik, po usunięciu go z budynków inwentarskich, ładować należy bezpośrednio na środki transportu w celu przetransportowania go do odbiorcy. Nie magazynować powstającego obornika na terenie przedsięwzięcia;
- 16) uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego (zwierzęta padłe i ubite z konieczności) magazynować w szczelnym, chłodzonym pojemniku;
- 17) urządzenia i obiekty gospodarki wodno-ściekowej należy utrzymywać w dobrym stanie techniczno-eksploatacyjnym;
- 18) należy dokonywać regularnych kontroli poziomu napełnienia istniejących i planowanych do wykonania na terenie inwestycji zbiorników bezodpływowych.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy:

- 1) uwzględnić warunki zawarte w pkt I niniejszej decyzji;
- 2) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika;
- 3) zaprojektować i wykonać następujące elementy przedsięwzięcia:
 - a) układ wentylacji wyciągowej składający się z następujących zespołów wentylacyjnych na każdym z obiektów:
 - wentylacja grawitacyjna – unoszone zadaszenie w kalenicy, wysokość 7,5 m,
 - 4 wentylatory ściennie 1,4 m x 1,4 m o wydajności 40 000 m³/h każdy, wysokość 1,4 m;
 - 4 wentylatory ściennie 14 m x 1,4 m o wydajności 40 000 m³/h każdy, wysokość 1,4 m zamontowane w drugim etapie (w przypadku gdyby istniejąca wentylacja była niewystarczająca);
 - b) system automatycznego podawania paszy z silosów;
 - c) posadowienie maksymalnie 20 silosów na paszę o pojemności ok. 25. Mg każdy;
 - d) każdy nowy obiekt hodowlany wyposażać w zbiornik bezodpływowy o pojemności 2 m³.

III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- 1) kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem inwestycji – prowadzić stałe przeglądy oraz na bieżąco usuwać usterki;
- 2) prowadzić monitoring w zakresie emisji powstających na terenie fermy, w tym:
 - a) prowadzić monitoring w zakresie ilości wody zużywanej przez instalację, na podstawie odczytów z wodomierza;
 - b) prowadzić monitoring emisji do powietrza w zakresie amoniaku i pyłu na podstawie ewidencji zużywanej paszy i zawartości białka w paszy;

- c) prowadzić monitoring emisji hałasu do środowiska;
- d) prowadzić ewidencję wytwarzanych odpadów;
- e) prowadzić okresowe pomiary hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na zasadach określonych w posiadanych pozwoleniach, w tym m.in. w pozwoleniu zintegrowanym.

IV. Zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia analizy porealizacyjnej w odniesieniu do powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego, która ma na celu porównanie ustaleń zawartych w raporcie w odniesieniu do rzeczywistego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Analizę należy przeprowadzić po pierwszym roku funkcjonowania fermy, w warunkach największej uciążliwości, natomiast wyniki analizy porealizacyjnej należy przedłożyć organowi wydającemu decyzję dla przedsięwzięcia oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, a także Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska oraz Marszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego, w terminie miesiąca od dnia wykonania tej analizy.

V. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 3 czerwca 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Maszewie wpłynął wniosek reprezentowanego przez w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa fermy drobiu na dz. 195/8, 195/9, 195/10 obr. Radzanek, gm. Maszewo, woj. zachodniopomorskie”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 u ooś istotą niniejszej decyzji jest jej uzyskanie dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które na podstawie delegacji ustawowej zawartej w art. 60 ustawy ooś zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W niniejszym katalogu prawodawca w § 2 ust. 2 pkt 1 uznał że do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w ust. 1, ww. rozporządzenia jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1, o ile zostały one określone.

W kolejnym etapie weryfikacji wniosku poddano analizie jego kompletność. W wyniku tych czynności ustalono, że do wniosku dołączono:

- 1) raport o oddziaływaniu na środowisko;

- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać;
- 3) mapę, w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem jego oddziaływania.

Stosownie do art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz Maszewa pismem znak: BiOŚ.6220.4.2025.JC z dnia 10 czerwca 2025 r. poinformował zarówno Inwestora jak również wszystkie strony postępowania wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z raportem o oddziaływaniu na środowisko wystąpiono do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Szczecinie o wydanie uzgodnień oraz opinii w sprawie wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o braku obowiązującego dla terenu przedsięwzięcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Urzędu Miejskiego w Maszewie wpłynęło:

- 1) postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Szczecinie znak: S.RZŚ.4900.22.2025.KK z dnia 18 grudnia 2025 r., w którym uzgodniono realizację ww. przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki jego realizacji chroniące środowisko wodno-gruntowe zawarte w pkt I sentencji niniejszej decyzji;
- 2) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, znak: WONS.4221.57.2025.JC.7 z dnia 26 lutego 2026 r. w którym uzgodniono realizację ww. przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki jego realizacji chroniące cenne wartości przyrodnicze zawarte w pkt I sentencji niniejszej decyzji;
- 3) opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie znak: NZNS.9022.4.7.2025z dnia 25 lipca 2025 r., w której przedstawiono negatywne stanowisko w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia;
- 4) opinia Wicemarszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak: WOŚ.II.7030.15.2025.AWY z dnia 4 lipca 2025 r. w której przedstawiono pozytywne stanowisko w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia.

W toku postępowania dokonano analizy raportu oś wraz z załącznikami, biorąc pod uwagę, w szczególności następujące uwarunkowania realizacji wnioskowanej inwestycji:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości;
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie;
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
 - c) obszary górskie i leśne;
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody;
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia;
 - i) obszary przylegające do jezior;
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej;
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w powyższych punktach oraz bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na:

- a) środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi;
- b) dobra materialne;
- c) zabytki;
- d) krajobraz, w tym krajobraz kulturowy;
- e) wzajemne oddziaływanie między powyższymi elementami;
- f) dostępność do złóż kopalin, wynikające z:
 - zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;
 - transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;
 - charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;
 - prawdopodobieństwa oddziaływania;
 - czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;
 - powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieści się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, możliwości ograniczenia oddziaływania.

W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie wskazano na możliwość wystąpienia uciążliwości odorowych oraz potencjalnych oddziaływań na komfort życia i zdrowie mieszkańców terenów sąsiednich. W opinii tej zwrócono uwagę w szczególności na skalę planowanego chowu drobiu, odległość najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz brak szczegółowych krajowych regulacji prawnych odnoszących się do standardów zapachowych.

Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie zwrócił uwagę na możliwość wystąpienia ewentualnych konfliktów społecznych związanych planowaną inwestycją. Organ uwzględnił powyższe stanowisko jako istotny element materiału dowodowego, jednak opinia organu sanitarnego podlega ocenie łącznie z pozostałymi dowodami zgromadzonymi w sprawie, w tym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jego uzupełnieniami oraz stanowiskami innych organów współdziałających. Sama możliwość wystąpienia uciążliwości nie przesądza automatycznie o braku dopuszczalności realizacji inwestycji, jeżeli oddziaływania te mogą zostać skutecznie

ograniczone przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych, organizacyjnych i eksploatacyjnych.

Należy wskazać, że opinia organu sanitarnego ma charakter opiniodawczy i nie jest wiążąca dla organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stanowi ona jeden z elementów materiału dowodowego podlegającego ocenie w toku postępowania administracyjnego.

Po dokonaniu dokładnej analizy przedłożonego wniosku wraz z załącznikami oraz otrzymaniu opinii i uzgodnień Burmistrz Maszewa na podstawie artykułu 29 i art. 33 ustawy ooś pismem znak: BiOŚ.6220.4.2025.JC z dnia 27 lutego 2026 r. poinformował Inwestora o uruchomieniu procedury udziału społeczeństwa. Ponadto stosownie do zapisów art. 74 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy poinformował mieszkańców sołectwa Radzanek o jego uruchomieniu w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Radzanek.

Z chwilą zakończenia procedury udziału społeczeństwa, w wyniku której do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek ani skarga w przedmiotowej sprawie Burmistrz Maszewa pismem znak: BiOŚ.6220.4.2025.JC z dnia 20 marca 2026 r. poinformował Inwestora oraz strony postępowania o jego zakończeniu. Ponadto stosownie do art. 74 ust. 3 u ooś w dniu 20 marca 2026 r. poinformował mieszkańców sołectwa Radzanek o zakończeniu ww. przedsięwzięcia w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Radzanek.

W wyniku analizy zebranych materiałów dowodowych w kontekście powyższych uwarunkowań ustalono, że projektowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie fermy drobiu na działkach o nr ewid. 195/11, 195/12, 195/13, 195/9, 195/10 obręb Radzanek. Działki numer 195/11, 195/12, 195/13 obręb Radzanek powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki numer 195/8 obręb Radzanek.

Otoczenie terenu fermy stanowią: od północy – tereny rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, od wschodu – tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa m. Radzanek, od południa i południowego wschodu – teren istniejącej fermy drobiu, tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa m. Radzanek, od zachodu – tereny rolne. Planowane do realizacji obiekty będą kontynuacją funkcjonującej fermy. Zgodnie z informacją przedstawioną w piśmie Burmistrza Maszewa dla terenu inwestycyjnego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z przedstawionego wniosku wynika, że przedsięwzięcie polega na zmianie m.in. obsady zwierząt. Po zmianie łączna obsada wyniesie max. 177 000 sztuk (4248 DJP) indyczki lub max. 110 050 sztuk (2641,2 DJP) indora lub max. 586 000 sztuk (2344 DJP) brojlera kurzego wobec powyższego kwalifikuje się ono do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie zapisów § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie polega na zwiększeniu maksymalnej obsady drobiu oraz budowie nowych obiektów inwentarskich w instalacji do chowu drobiu na terenie istniejącej fermy. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, obecnie na terenie specjalistycznego zakładu chowu drobiu zlokalizowane są 4 obiekty inwentarskie, silosy paszowe zbiorniki na gaz budynek socjalno-magazynowy. Na fermie prowadzony jest ściółkowy, bezklatkowy chów brojlerów indyckich. Obiekty wyposażone są w instalacje mechanicznej i grawitacyjnej wentylacji, dostarczania paszy, dozowania wody, ogrzewania oraz instalację elektryczną. Obecnie na terenie farmy pasza gromadzona jest w 8 silosach o pojemności ok. 25 Mg każdy.

Istniejąca ferma stanowi specjalistyczny zakład chowu drobiu, którego celem jest pozyskanie surowca rzeźnego – brojlera indyckiego. Na fermie znajdują się obecnie 4 obiekty inwentarskie o powierzchni przeznaczonej do hodowli ok. 3225 m² (25 m x 129 m) każdy (z przybudówką 25 m x 134 m). Inwestor zamierza zrealizować pięć nowych obiektów o analogicznych wymiarach oraz analogicznym wyposażeniu co obiekty istniejące, a także jeden obiekt o nieco mniejszej powierzchni – ok. 2500 m² (25 x 100 m, z przybudówką 25 m x 106 m).

Dla nowych obiektów zrealizowane zostaną również silosy paszowe oraz zbiorniki na gaz propan-butan. Dla każdego nowego obiektu przewiduje się po 2 szt. silosów paszowych o pojemności ok. 25 Mg każdy oraz po 2 zbiorniki na gaz propan – butan o pojemności 6700 l. Dodatkowo każdy z nowych budynków będzie wyposażony w 6 sztuk nagrzewnic gazowych na gaz propan-butan. Nowe obiekty będą wymagały doprowadzenia instalacji wodociągowej do budynków w celu zasilania linii pojenia oraz energii elektrycznej, która będzie odpowiedzialna za działanie systemów oświetlenia, karmienia oraz utrzymania mikroklimatu – działanie wentylacji mechanicznej oraz otwierania klap otworów nawiewnych. Woda oraz energia elektryczna będą doprowadzone do nowych obiektów z istniejącej części fermy. Część socjalna będzie znajdować się w istniejącym budynku socjalno-administracyjnym.

Obsada w istniejących oraz nowych obiektach będzie wynosiła po 18 000 szt. indyczki lub po 11 250 szt. indora w każdym większym obiekcie oraz po 15 000 szt. indyczki lub po 8 800 szt. indora w mniejszym obiekcie. Możliwa jest również hodowla tzw. mixa, czyli indyczek i indorów jednocześnie. Wówczas w stadzie znajduje się odpowiednio mniej indyczek i indorów niż w pojedynczej hodowli. Jednakże ze względu na fakt zmniejszenia obsady stada, do analizy przyjęto wyłącznie wartości skrajne – stado składające się wyłącznie z indyczek lub stado składające się wyłącznie z indorów. Docelowa całkowita obsada cyklu hodowlanego wynosi maksymalnie 9 x 18 000 szt. + 15 000 szt. (177 000 szt.) piskląt brojlerów indyckich – indyczek lub 9 x 11 250 szt. + 8 800 szt. (110 050 szt.) piskląt brojlerów – indorów.

W hodowli brojlera kurzego, w jednym dużym obiekcie może być max. 60 000 szt., natomiast w mniejszym 46 000 szt. Łączna obsada wyniesie 9 x 60 000 + 46 000 = 586 000 szt. brojlerów kurzych.

W przypadku chowu indyków w obiektach może być indyczka/lub indor lub mix indora i indyczki. Ostatni rodzaj chowu jest rzadziej prowadzony niż chów monokulturowy ze względu na różną długość osiągnięcia wagi sprzedażnej. Odchów indyczek prowadzi się ok. 15 tygodni,

natomiast indorów ok. 20-22 tygodni. W przypadku mixa czas jest uśredniony, zatem indory przekazywane są o mniejszej wadze.

Przewiduje się chów brojlera w czasie gdy warunki ekonomiczne będą niekorzystne dla chowu indyków. Inwestor zrezygnuje wówczas z chowu indyka na rzecz chowu brojlera kurzego. Zmiana rodzaju chowanego drobiu nie wymaga żadnych prac budowlanych, nie wymaga również zmiany wyposażenia. Inwestor nie przewiduje łącznego chowu brojlerów kurzych i indyków w tym samych budynkach. Nie przewiduje się również chowu obu gatunków drobiu jednocześnie w różnych obiektach. W jednym czasie, na fermie drobiu, będzie zawsze jeden gatunek drobiu: indyki lub brojlerzy kurze.

W przypadku przyjęcia do hodowli piskląt indyków, początkowo będą zasiedlane trzy budynki: 1, 2 i 6. Są to odchowalnie. Tam będzie prowadzona hodowla do max 6 – 7 tygodnia (średnio 4 tygodnie), następnie część indyków zostanie przeniesiona do pozostałych obiektów w taki sposób, aby w każdym z obiektów była podobna liczba sztuk.

W wariantcie hodowli brojlerów kurzych zasiedlane są jednocześnie wszystkie obiekty.

Tucz brojlerów prowadzi się przez 5 – 7 tygodni. W ciągu roku występuje więc 6 pełnych cykli hodowlanych oraz jeden niepełny. Co kilka lat, przekazany będzie drób z siedmiu cykli hodowlanych. Możliwe jest również poprowadzenie 7 pełnych cykli w ciągu roku, wyłącznie w przypadku krótszych cykli w celu uzyskania mniejszej wagi końcowej.

Pomiędzy cyklami następuje przerwa technologiczna przeznaczona na sprzątanie i przygotowanie do nowego rzutu oraz naprawy i konserwacja sprzętu.

Na terenie fermy kontynuowana będzie tradycyjna technologia tj. utrzymanie zwierząt podłogowe, na ściółce, bez wybiegów, w zamkniętych budynkach.

Pisklęta jednodniowe wprowadzane są do obiektów, w których posadzka pokryta została już wcześniej kilkucentymetrową warstwą zdezynfekowanej ściółki ze słomy lub innego materiału chłonnego. Pisklęta dostarczane są z wyspecjalizowanych zakładów wylęgu.

Na etapie eksploatacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, dobrostan żywieniowy zwierząt zostanie zapewniony poprzez stosowanie systemu żywienia fazowego, opartego na podawaniu zbilansowanych mieszanek paszowych, dostosowanych do wymagań pokarmowych ptaków w kolejnych tygodniach tuczu. Ptaki mają również stały dostęp do wody za pośrednictwem automatycznego systemu kropelkowego pojenia. Układy dozowania nadzorowane przez mikroprocesorowe systemy sterujące zapewniają dostarczanie paszy i wody w ilościach równoważących bieżące zużycie. W wyniku zastosowania pełnej automatyki funkcjonowania fermy (sterowanie procesami technologicznymi oraz nadzór nad parametrami istotnymi z punktu widzenia hodowli przy wykorzystaniu techniki mikroprocesorowej), proces hodowli prowadzony jest w każdym obiekcie bez konieczności stałej obecności obsługi na obiektach - nadzór prowadzony jest w sposób zdalny, a obsługa wkracza do obiektów jedynie w razie potrzeby np. usunięcia nieszczelności systemów zaopatrzenia w wodę lub dozowania paszy.

Jak wynika z analizy przeprowadzonej w przedłożonym raporcie, zagrożenie dla poszczególnych komponentów środowiska pojawi się w fazie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska

w Szczecinie przed wydaniem postanowienia, przeprowadziła dokładną analizę w celu oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków planowanej inwestycji zarówno pod względem uwarunkowań przyrodniczych, gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, a także emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu do środowiska. Następnie w oparciu o ww. informacje określiła warunki realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Realizacja analizowanego przedsięwzięcia będzie wymagać m.in. prowadzenia prac ziemnych w celu przygotowania terenu pod nowe obiekty budowlane, wykonania wykopów pod fundamenty nowych budynków oraz przyłączy. Do realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zastosowanie ciężkiego sprzętu budowlanego w postaci ładowarki, koparki, spycharki, dźwigu, ciężarówek dowożących materiały budowlane, a także sprzętu i urządzeń jak: sprężarka, agregat, spawarka, elektronarzędzia.

Zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) w trakcie prowadzenia prac budowlanych podmiot realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Prowadzenie prac budowlanych będzie wiązało się z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisją hałasu i odpadów. Oddziaływanie to będzie jednak typowe dla etapu realizacji i będzie miało charakter krótkotrwały oraz lokalny. W celu zminimalizowania oddziaływania realizacji inwestycji na środowisko, prace należy prowadzić w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00) oraz z wykorzystaniem najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac. Ponadto transport materiałów sypkich może odbywać się tylko w szczelnej skrzyni ładunkowej, zabezpieczonej dodatkowo odpowiednimi zasłonami uniemożliwiającymi wysypywanie się ładunku. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 r., poz. 10) do grup: 15, 17 oraz 20. Odpady te będą przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia do ich zagospodarowania. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji będą odprowadzane do przenośnych urządzeń sanitarnych. Dodatkowo, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty pochłaniające substancje ropopochodne. Przy zastosowaniu przez inwestora ww. warunków, etap realizacji inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, ewentualne uciążliwości będą krótkotrwałe i ustaną wraz z zakończeniem tego etapu.

Największe uciążliwości będą jednak powstawały w wyniku prowadzonego procesu produkcyjnego i będą to uciążliwości długotrwałe. W fazie eksploatacji obiektu wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu oraz będą wytwarzane odpady, jednak przedstawione w raporcie analizy wskazały, że rozbudowa i chów drobiu nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie przedsięwzięcia będą: zwierzęta i ich odchody, pasza, system ogrzewania oraz ruch środków transportu. Natomiast głównymi

substancjami emitowanymi do powietrza w wyniku produkcji zwierzęcej będą amoniak, odory i pył. Obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń zostały przeprowadzone zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. nr 16, poz. 87), a do obliczeń wykorzystano program komputerowy. Zgodnie z informacjami wskazanymi w przedłożonych dokumentach, generowane na terenie projektowanego zakładu poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie będą powodować ich ponadnormatywnego stężenia poza granicami fermy, w tym w ujęciu skumulowanym. Niemniej jednak w celu ograniczenia emisji substancji do powietrza zastosowane zostaną następujące środki organizacyjno - techniczne: utrzymanie czystości wewnątrz kurników, zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności wewnątrz budynków poprzez sprawny system wentylacji, stosowanie nowoczesnych i technicznie sprawnych urządzeń, odpowiednio dobrany program żywieniowy. Dodatkowo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wskazuje, iż monitoring w zakresie emisji substancji do powietrza należy prowadzić zgodnie z wytycznymi wskazanymi w pozwoleniu zintegrowanym.

Z przedstawionych wyników obliczeń rozprzestrzeniania się substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł wynika, że dzięki odpowiednio dobranej technologii i wdrożeniu szeregu działań organizacyjno-technicznych realizacja przedsięwzięcia emisje te nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Przedmiotowe analizy wpływu na jakość powietrza i klimat akustyczny wykonane zostały o teoretyczny model obliczeniowy oraz uwzględniały dane prognostyczne, które obarczone są pewnym zakresem niepewności (błędu). Należy zatem przeprowadzić analizę rzeczywistych danych na podstawie badań empirycznych w celu określenia dotrzymania standardów jakości powietrza i klimatu akustycznego. Odpowiednim etapem do tego typu rozważań będzie analiza porealizacyjna. W celu porównania ustaleń i wniosków zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z rzeczywistym oddziaływaniem na środowisko, w pierwszym roku eksploatacji, jednakże w okresie letnim, należy wykonać: bilans białka w paszy oraz zweryfikować zawartość azotu w oborniku **w celu określenia rzeczywistej emisji amoniaku do powietrza z budynków inwentarskich**. Jednocześnie, w analizie tej należy dokonać szczegółowego porównania zastosowanych na terenie gospodarstwa rozwiązań z określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym przedłożyć karty katalogowe urządzeń wentylacyjnych; **pomiary w zakresie emisji hałasu do środowiska** w celu zbadania dotrzymania poziomów dopuszczalnych na terenach objętym ochroną akustyczną najbardziej narażonych na oddziaływanie hałasu. Pomiary te powinny zostać zrealizowane przez jednostkę akredytowaną zarówno w porze dziennej, jak i nocnej (przy pracy wentylacji na maksymalnych obrotach). W oparciu o uzyskane wyniki, należy przeprowadzić analizę, w tym szczegółowego porównania zastosowanych na terenie gospodarstwa rozwiązań z określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przed

wykonaniem badań, należy dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie gospodarstwa oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych. Badania dokonać według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Uzyskane wyniki przedłożyć organowi wydającemu wnioskowaną decyzję dla przedsięwzięcia, Zachodniopomorskiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska oraz Marszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego, w terminie miesiąca od wykonania tej analizy celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

W zakresie uciążliwości odorowej pochodzącej z terenu fermy należy stwierdzić, że w ustawodawstwie polskim do chwili obecnej nie określono w tym zakresie norm. Jednak prowadzący instalację powinien dołożyć wszelkich starań, aby emisja pochodząca z budynków inwentarskich była jak najmniej uciążliwa dla otoczenia. Ewentualna uciążliwość zapachowa na terenach wokół fermy będzie największa w okresie letnim, pod koniec cyklu hodowlanego. Planowane budynki będą miały wykonaną izolację oraz wyposażone zostaną w odpowiedni system wentylacji umożliwiający utrzymanie wewnątrz stabilnych i komfortowych dla zwierząt warunków, nawet w sytuacji wystąpienia fali upałów. Funkcjonująca instalacja powinna pracować w taki sposób, aby zachować obowiązujące normy środowiskowe w związku z tym niezbędne jest zachowanie reżimów technologicznych oraz utrzymanie wysokiej higieny w pomieszczeniach inwentarskich. W celu ograniczenia uciążliwości, w tym zapachowej, z terenu przedmiotowej fermy w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora do zapewnienia odpowiedniej temperatury oraz wilgotności w pomieszczeniach hodowlanych poprzez sprawny system wentylacji oraz zachowania czystości w obiektach, stawanie pasz o zbilansowanej zawartości białka dla poszczególnych etapów hodowli zwierząt, czyszczenia oraz dezynfekcji kurników po zakończeniu poszczególnych faz produkcji.

Na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia przeprowadzono również analizę oddziaływania na środowisko akustyczne. Głównymi źródłami emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą: obiekty inwentarskie, system wentylacji, silosy paszowe, agregat prądotwórczy, sprzęt i urządzenia wykorzystywane pomiędzy cyklami chowu drobiu oraz ruch środków transportu. W odniesieniu do terenów chronionych akustycznie zaznacza się, iż najbliższe z nich (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) zlokalizowane są w odległości ok. 200 m od granic terenu inwestycyjnego. Najbliższe względem lokalizacji fermy drobiu tereny chronione akustycznie to: w kierunku wschodnim – zabudowa mieszkaniowa: Radzanek 36 ÷ 43, dz. o nr ewid. 198/4 ÷ 198/11, w odległości ok. 230 ÷ 200 m od granicy terenu fermy, Radzanek 36a, dz. o nr 204/1 obręb Radzanek, w odległości ok. 250 m od granicy terenu fermy, w kierunku południowo-wschodnim – zabudowa mieszkaniowa: Radzanek 1, dz. nr 99/2, w odległości ok. 280 m od granicy terenu fermy, Radzanek 2, dz. nr 100/1, w odległości ok. 340 m od granicy terenu fermy.

Dla oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowej inwestycji uciążliwość wyznaczono metodą obliczeniową w oparciu o Instrukcję 338/2003 ITB– „Metoda określania emisji i imisji hałasu przemysłowego w środowisku”, 2003: ITB, Warszawa oraz program komputerowy

HPZ`2001 ITB Warszawa (nr licencji NA-0168). Obliczenia przeprowadzono z uwzględnieniem najbardziej uciążliwego akustycznie wariantu funkcjonowania przedsięwzięcia, a ze względu na dużą liczbę pojedynczych źródeł hałasu oraz nieregularność ich pracy, dokonano uśrednienia czasów pracy tych źródeł oraz obliczenia sumarycznej zastępczej mocy akustycznej poszczególnych grup źródeł hałasu na terenie fermy. Do obliczeń wykorzystano również dane z tabel określających poziom mocy akustycznej pojazdów samochodowych. Obliczenia dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia wykonano dla pory dziennej oraz dla pory nocnej, ponieważ ferma drobiu jest zakładem funkcjonującym całodobowo. Na granicy zabudowy chronionej najbardziej narażonej na oddziaływanie akustyczne z terenu fermy obliczony poziom emisji hałasu z terenu przedsięwzięcia dla etapu eksploatacji nie przekracza w porze dnia wartości 39,1 dB (zabudowa zagrodowa Radzanek 43, dz. nr 198/11) oraz 36,8 dB (zabudowa jednorodzinna Radzanek 36a, dz. nr 204/1), natomiast obliczony poziom emisji hałasu z terenu przedsięwzięcia dla etapu eksploatacji nie przekracza w porze nocy wartości 33,5 dB (zabudowa zagrodowa Radzanek 43, dz. nr 198/11) oraz 31,4 dB (zabudowa jednorodzinna Radzanek 2, dz. nr 100/1).

Z obliczeń przedstawionych w raporcie wynika, że przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie, a więc zgodnie z obowiązującymi przepisami przedsięwzięcie pod względem poziomu emisji hałasu nie będzie uciążliwe dla środowiska.

W zakresie oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne stwierdzono co następuje. Woda wykorzystywana na etapie eksploatacji będzie pobierana z ujęcia wody podziemnej należącej do sąsiedniej farmy. W trakcie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego, bezodpływowego zbiornika, a następnie będą wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu.

W ramach przygotowania pomieszczeń produkcyjnych do zasiedlenia nową partią drobiu, będzie wykonywane m.in. wstępne mycie obiektów wodą za pomocą myjek wysokociśnieniowych. Mycie wnętrza obiektów odbywa się bezpośrednio po wywiezieniu drobiu, a przed usunięciem ściółki. Myciu poddawane są ściany wewnętrzne budynku oraz wyposażenie technologiczne (miski do zadawania paszy, poidła, paszociągi i systemy pojenia). i w razie konieczności warstwa zabezpieczająca ocieplenie stropów oraz układy wentylacyjne. W razie potrzeby, dla poprawy skuteczności operacji, do wody dodaje się dopuszczone do stosowania w hodowli zwierząt środki powierzchniowo czynne (wyłącznie biodegradowalne). Ściółka zmieszana z odchodami stanowi obornik, który jest przekazywany innym rolnikom do wykorzystania do celów nawożenia, producentom pieczarek bądź do biogazowni. Przyjęto, że w hodowli drobiu (brojlery utrzymywane na ściółce) masa nawozu od 1000 sztuk ptaków wynosi 2 Mg/rzut, zatem maksymalna roczna produkcja obornika wyniesie:

dla indyczek

4 461 Mg/1 cykl

13 3873 Mg/3 cykle

17 844 Mg/4 cykle

dla indorów

4 207 Mg/1 cykl

8 414 Mg/2 cykle

12 621 Mg/3 cykle

dla kurcząt

1 172 Mg/1 cykl

7 032 Mg/6 cykli

8 204 Mg/7 cykli

Zalegająca w obiektach warstwa obornika ma grubość mogącą sięgać kilkunastu centymetrów. Obornik jest i będzie ładowany na środki transportu w celu przetransportowania do odbiorcy, bez jego magazynowania na terenie fermy. Przed rozpoczęciem usuwania obornika z obiektów usuwane są z niego elementy nieruchome (np. zasobniki na paszę przy paszociągach) i unoszone na podciągach ruchome wyposażenie, wchodzące w skład paszociągów i systemów pojenia.

Po usunięciu obornika będzie odbywać się czyszczenie pomieszczeń produkcyjnych i urządzeń technologicznych z resztek ściółki, paszy i pierza „na sucho”: odkurzenie odkurzaczem przemysłowym, czyszczenie mechaniczne przy pomocy narzędzi ręcznych (szczotek). Zmiecione w obiekcie resztki ściółki trafiają także w całości do gospodarstw rolnych. W razie konieczności dokonuje się ponownego mycia z użyciem myjek wysokociśnieniowych, przy czym prace wykonywane są bez zastojów cieczy, do pełnego odparowania. Niemniej jednak każdy obiekt wyposażony jest w zbiornik bezodpływowy o pojemności 2 m³, dodatkowo przy każdym nowym obiekcie zlokalizowany będzie również zbiornik bezodpływowy o pojemności 2 m³ każdy. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będzie wytwarzana gnojówka oraz gnojowica.

W związku z funkcjonowaniem fermy będą powstawały odpady związane z: procesami chowu drobiu, obsługą, remontami i konserwacją urządzeń oraz pracą personelu. Odpady będą zbierane selektywnie w pojemnikach, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Zgodnie z ustawą o odpadach przepisów tej ustawy nie stosuje się do zwłok zwierząt, w zakresie uregulowanym przepisami Rozporządzenia (WE) nr 1774/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 3.10.2002 r. ustanawiającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi. Opieka weterynaryjna w połączeniu z odpowiednim dobrostanem zwierząt minimalizuje ilość zwierząt padłych. Niemniej jednak przewiduje się, że rocznie podczas normalnej hodowli może powstać ok. 270 Mg padłych zwierząt w przypadku chowu indora, ok. 370 Mg padłych zwierząt w chowie indyczki oraz ok. 430 Mg padłych zwierząt w chowie brojlera kurzego. Odpady zwierzęce (zwierzęta padłe i ubite z konieczności) magazynowane są selektywnie, w hermetycznym, chłodzonym pojemniku, a następnie przekazywane do utylizacji zewnętrznej firmie świadczącej taką usługę. Odpady zakwalifikowane jako niebezpieczne np. puste butelki i butle ze szkła i z tworzyw sztucznych oraz worki foliowe po środkach dezynfekujących i po preparatach weterynaryjnych

stosowanych w razie potrzeby w trakcie hodowli zabierane są przez usługobiorcę wykonującego usługę dezynfekcji obiektów lub przez lekarza weterynarii.

Teren gospodarstwa jest zmieniony antropogenicznie, występują tu zabudowania inwentarskie wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Teren działek inwestycyjnych z uwagi na wieloletnie zagospodarowanie zabudową inwentarską, nie stanowi cennego siedliska przyrodniczego. Teren fermy jest ogrodzony, po rozbudowie fermy o nowe obiekty, ogrodzenie zostanie przesunięte tak, aby ogrodzona była cała ferma. W granicach działek inwestycyjnych nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, siedlisk przyrodniczych oraz cennych stanowisk fauny, w tym stanowisk nietoperzy czy gniazd ptaków. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością usunięcia drzew.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do terenów cennych pod względem przyrodniczym, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.), analizowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w granicach ww. form ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach korytarzy ekologicznych. Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącej fermy i tym samym nie będzie nowym elementem w krajobrazie zakłócającym jego strukturę. Rozbudowa fermy nie spowoduje również negatywnego oddziaływania na klimat i wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiekty są i będą wyposażone w sprzęt p.poż., zgodnie z wymogami przepisów p.poż.

W przeprowadzonym postępowaniu zwrócono uwagę na uwarunkowania w zakresie emisji hałasu na tereny chronione akustycznie, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne i środowisko przyrodnicze, rozpoznane oddziaływania oraz zaproponowane zabezpieczenia, w kontekście obowiązujących uregulowań prawnych. W oparciu o informacje zawarte w ww. dokumentacji zostały zdefiniowane warunki realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zapewniające ochronę środowiska. Obowiązujące prawo stanowi, iż:

- eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczeń standardów emisyjnych oraz oddziaływanie instalacji lub urządzenia nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi (art. 141 ustawy Prawo ochrony środowiska).

- eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie m.in. gazów lub pyłów do powietrza i emisję hałasu do środowiska nie powinna, powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny (art. 144 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że ponadnormatywne oddziaływanie przedsięwzięcia zamknie się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 76 ust. 2 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy ooś, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie oddania ich do użytkowania i zakończeniu rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany, a nowo zbudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być eksploatowane, jeżeli w okresie 30 dni od zakończenia rozruchu nie są dotrzymywane wynikające z mocy prawa standardy emisyjne albo określone w pozwoleniu warunki emisji, ustalone dla fazy po zakończeniu rozruchu.

W ramach prowadzonego postępowania stwierdzono obowiązek monitoringu środowiska obejmującego ciągłą kontrolę pracy poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem inwestycji – prowadzenie stałych przeglądów, bieżące usuwanie usterek itp. Możliwość narzucenia obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika z art. 82 ust. 1 pkt. 3 lit. b ustawy ooś. Szczegółowy monitoring środowiska i kontrola eksploatacji instalacji zostaną określone w pozwoleniu zintegrowanym, gdyż instalacja ze względu na swoje parametry jest ujęta w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. poz. 1169).

Proces hodowli indyków oraz brojlerów kurzych wymaga zagwarantowania wewnątrz obiektów temperatury w określonym zakresie. Oznacza to konieczność nie tylko odpowiedniego schładzania w okresie letnim, co zapewnia wentylacja oraz w razie konieczności zamgławianie (stosowane wyłącznie w okresach długotrwałej fali upałów, zużycie wody do tego celu nie przekroczy 1 m³/rok – nie uwzględniano go w ogólnym bilansie wody), a w długich okresach czasu ogrzewania (nawet latem, gdy temperatura zewnętrzna jest za niska dla piskląt). Obniżenie strat ciepła w okresie zimowym oraz przeciwdziałanie nadmiernemu nagrzewaniu w okresie letnim zapewnia zasadniczo konstrukcja budynków, które posiadają warstwy izolacji termicznej w ścianach oraz na stropach. Temperatura w obiektach utrzymywana jest na poziomie 34°C na początku i 16°C na końcu tuczu indyków, natomiast temperatura w przypadku brojlerów kurzych utrzymywana jest na poziomie 25°C. W poszczególnych obiektach stosowany jest jednolity system ogrzewania – nagrzewnice gazowe na gaz propan-butan. Do czasu realizacji nowych zbiorników, nowe obiekty mogą być zasilane z istniejących zbiorników. W trakcie procesu tuczu wewnątrz obiektów zachodzą dodatkowe procesy, w tym szczególnie odparowywanie wody zawartej w odchodach, a także ma miejsce wydzielanie ciepła w wyniku przemian metabolicznych w organizmach drobiu. Niezbędne jest więc zabezpieczenie odpowiednio intensywnej wentylacji, która zapewni utrzymanie odpowiedniego mikroklimatu. Do tego celu służy system wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz otwory wlotowe. Układy dozowania nadzorowane przez

mikroprocesorowe systemy sterujące zapewniają dostarczanie paszy i wody w ilościach równoważących bieżące zużycie. W wyniku zastosowania pełnej automatyki funkcjonowania fermy (sterowanie procesami technologicznymi oraz nadzór nad parametrami istotnymi z punktu widzenia hodowli przy wykorzystaniu techniki mikroprocesorowej), proces hodowli prowadzony jest w każdym obiekcie bez konieczności stałej obecności obsługi na obiektach – nadzór prowadzony jest w sposób zdalny, a obsługa wkracza do obiektów jedynie w razie potrzeby np. usunięcia nieszczelności systemów zaopatrzenia w wodę lub dozowania paszy. Po każdym zakończeniu cyklu tuczu i usunięciu ptaków z pomieszczeń produkcyjnych następuje przerwa technologiczna (ok. 1-2 tygodni), przeznaczona na przygotowanie pomieszczeń produkcyjnych do zasiedlenia nową partią drobiu. Na prace związane z przygotowaniem obiektów do kolejnego rzutu hodowli składają się:

- 1) wstępne mycie obiektów wodą za pomocą myjek wysokociśnieniowych;
- 2) usunięcie ściółki mechaniczne i ręczne;
- 3) mycie zasadnicze (wyłącznie w razie potrzeby);
- 4) dezynfekcja;
- 5) wietrzenie;
- 6) dokonanie przeglądu i regulacji urządzeń technologicznych;
- 7) przygotowanie ściółki z siewki słomy żytniej, pszennej bądź pszenżyta lub innego materiału chłonnego;
- 8) wygrzanie obiektu do odpowiedniej temperatury, w zależności od zewnętrznych warunków atmosferycznych, za pomocą kotłów opalanych gazem.

Podobnie jak w większości innych ferm hodowli drobiu, na rozpatrywanej fermie mycie wnętrza odbywa się bezpośrednio po wywiezieniu drobiu, a przed usunięciem ściółki. Operacja mycia wykonywana jest przy wykorzystaniu myjek wysokociśnieniowych, co pozwala zminimalizować zużycie wody. Myciu poddawane są ściany wewnętrzne budynku oraz wyposażenie technologiczne (miski do zadawania paszy, poidła, paszociągi i systemy pojenia) i w razie konieczności warstwa zabezpieczająca ocieplenie stropów oraz układy wentylacyjne. W razie potrzeby, dla poprawy skuteczności operacji, do wody dodaje się dopuszczone do stosowania w hodowli zwierząt środki powierzchniowo czynne (wyłącznie biodegradowalne). Woda z mycia jest wchłaniana przez zalegającą na posadzce ściółkę, co jedynie w niewielkim stopniu podnosi jej wilgotność.

Po wywiezieniu drobiu wewnątrz obiektów pozostaje zużyta ściółka zmieszana z odchodami (obornik). Jest to nawóz naturalny o wysokiej wartości użytkowej. Wytwarzany obornik jest przekazywany innym rolnikom do wykorzystania do celów nawożenia. Zalegająca w obiektach warstwa obornika ma grubość mogącą sięgać kilkunastu centymetrów. Przed rozpoczęciem usuwania obornika z obiektów usuwane są z niego elementy nieruchome (np. zasobniki na paszę przy paszociągach) i unoszone na podciągach ruchome wyposażenie, wchodzące w skład paszociągów i systemów pojenia. Powstały w wyniku utrzymania ściółkowego obornik jest ładowany bezpośrednio na środki transportu w celu przetransportowania do odbiorcy. Obornik przekazywany jest zgodnie z umową do dalszego zagospodarowania.

Po usunięciu obornika następuje czyszczenie pomieszczeń produkcyjnych i urządzeń technologicznych z resztek ściółki, paszy i pierza. Stosowane jest czyszczenie „na sucho” – odkurzenie odkurzaczem przemysłowym, czyszczenie mechaniczne przy pomocy narzędzi ręcznych (szczotek). Zmiecione w obiekcie resztki ściółki trafiają także w całości do gospodarstw rolnych. W razie konieczności dokonuje się ponownego mycia z użyciem myjek wysokociśnieniowych. Prace wykonywane są bez zastojów cieczy, do pełnego odparowania. Maksymalne zużycie wody na mycie zasadnicze na jeden cykl na obiekt wynosi max. 2 m³. Każdy obiekt wyposażony jest dodatkowo w zbiornik bezodpływowy o pojemności 2 m³.

Następnym etapem jest dezynfekcja. Operacja ta składa się w zasadzie z dwóch etapów. W pierwszym etapie, po zakończeniu usuwania obornika, może odbywać się wstępna dezynfekcja przy użyciu wapna. Zawieszoną wapna pokrywane są ściany obiektów, natomiast posadzka pokrywana jest sproszkowanym wapnem. W drugim etapie, po rozłożeniu warstwy ściółki, przeprowadzana jest główna część dezynfekcji płynem do dezynfekcji pomieszczeń dla zwierząt. Środki takie posiadają niezbędny atest Państwowego Zakładu Higieny w zakresie bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz świadectwo rejestracji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do stosowania jako płyn do dezynfekcji pomieszczeń dla zwierząt. Do nanoszenia warstwy środka dezynfekującego używany jest zamgławiacz termiczny, a operacja prowadzona jest przy całkowicie zamkniętym obiekcie. Z uwagi na wykonywanie tego etapu dezynfekcji przez firmę zewnętrzną, środek dezynfekujący nie jest magazynowany w żadnej formie na terenie fermy – pojawia się jedynie w okresach wykonywania zabiegów. Po zakończeniu powyższych prac i upływie 24 godzin od przeprowadzenia dezynfekcji, do obiektów można wprowadzać nową obsadę drobiu. Przed przyjęciem następnej partii drobiu, dokonuje się przeglądu i regulacji urządzeń technologicznych.

W wyniku utrzymania ściółkowego drobiu powstanie obornik stanowiący wymieszane odchody zwierzęce ze ściółką. Ilość powstającego obornika dla przedmiotowej instalacji oszacowano biorąc pod uwagę średnią dzienną produkcję obornika przez dorosłego indyka tj. 240-260 g. Natomiast ilość powstającego obornika z chowu brojlerów dla przedmiotowej instalacji oszacowano biorąc pod uwagę dane literaturowe dot. chowu drobiu i przyjęto, że w hodowli drobiu (brojlery utrzymywane na ściółce) masa nawozu od 1000 ptaków wynosi 2 t/rzut. Procentowy skład chemiczny obornika drobiowego będzie kształtował się następująco: zawartość azotu 2,4%, zawartość fosforu 2,5%, zawartość potasu 1,1%. Maksymalna roczna produkcja obornika wyniesie:

- 1) dla indyczek: 4461 Mg/1 cykl, 13383 Mg/3 cykle, 17844 Mg/4 cykle;
- 2) dla indorów: 4207 Mg/1 cykl, 8414 Mg/2 cykle, 12621 Mg/3 cykle;
- 3) dla brojlerów: 1172 Mg/1 cykl, 7032 Mg/6 cykli, 8204 Mg/7 cykli.

Zgodnie z art.3 ust 3 i 4 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 105 z późn. zm.), nawóz naturalny może być zbywany do bezpośredniego rolniczego wykorzystania wyłącznie na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, którą strony przechowują co najmniej 3 lata od dnia jej wygaśnięcia. Obornik przekazywany jako nawóz do rolniczego wykorzystania nie stanowi odpadu.

Wytwarzany obornik jest przekazywany innym rolnikom do wykorzystania do celów nawożenia. Może również być przekazany producentom pieczarek lub do biogazowni. Nie przewiduje się wykorzystania nawozu na własnych polach.

Likwidacja obiektu, z pewnymi wyjątkami, wymaga pozwolenia na rozbiórkę. Sposób postępowania w zakresie uzgodnień jest analogiczny, jak dla pozwolenia na budowę i wymaga zawiadomienia lokalnych wydziałów i Państwowej Straży Pożarnej. Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę jest uwarunkowane przedłożeniem uzgodnionego projektu rozbiórki. Na etapie robót rozbiórkowych konieczne będzie zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przestrzeganie wymogów ochrony środowiska, szczególnie z zakresu gospodarki odpadami. W trakcie demontażu urządzeń technicznych i obiektów budowlanych będą powstawały odpady, które należy przekazać uprawnionym firmom do zagospodarowania. Przed demontażem wszelkie urządzenia oraz sieci dostawcze powinny być opróżnione. Przebieg procesu likwidacji powinien być monitorowany i dokumentowany, jako że odpowiedzialność za skutki obszarowego zanieczyszczenia środowiska, które mogą się ujawnić po likwidacji obiektu ponosi operator instalacji. Prowadzący instalację ponosi także odpowiedzialność za stan terenu po likwidacji obiektu, co jest równoznaczne z obowiązkiem rekultywacji przez wykonanie niwelacji.

W przypadku zakończenia eksploatacji instalacji należy:

- 1) wykonać harmonogram likwidacji obiektów i projekt rozbiórek dla obiektów, zgodnie z prawem budowlanym;
- 2) uzyskać stosowne decyzje dotyczące likwidacji obiektów;
- 3) przed demontażem opróżnić wszelkie urządzenia oraz sieci dostawcze;
- 4) monitorować i dokumentować przebieg procesu likwidacji;
- 5) zrehabilitować przez wykonanie niwelacji.

Oddziaływanie na środowisko na etapie likwidacji będzie porównywalne z oddziaływaniem na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia.

Gospodarka wodno-ściekowa

Zaplecze socjalne placu budowy będzie zorganizowane w kontenerach technicznych, z wykorzystaniem własnego układu instalacji wodnej. W fazie budowy woda do spożycia dla pracowników fermy dostarczana będzie w butlach o pojemności 5 l. Woda do utrzymania higieny w węźle sanitarnym z własnym obiegiem wody zgromadzona będzie w zbiornikach i uzupełniana przez dostawcę kontenerów sanitarnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie wody na poziomie 5 m³/dzień.

Woda na cele obsługi fermy w fazie eksploatacji będzie dostarczana z sąsiedniej fermy drobiu, z ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego na dz. nr 195/2 obręb Radzanek. Na terenie fermy woda zużywana będzie do: pojenia zwierząt, utrzymania czystości w budynkach, potrzeby utrzymania czystości pracowników.

Całkowite zużycie wody konsumpcyjnej dla indyków w trakcie trwania tuczu stanowi max. 68 litrów/stanowisko/rok, natomiast dla brojlerów – ok. 20 litrów/stanowisko/rok. Współczynnik ten waha się w zależności od jakości paszy, temperatury w pomieszczeniu oraz

stanu zdrowotnego stada. Szacowane zużycie wody na cele pojenia drobiu w obiektach może wynieść 12036 m³/rok dla indyków oraz ok. 11720 m³/rok dla brojlerów.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do czyszczenia każdego obiektu przedstawia się następująco: mycie wstępne – max. 5 m³, mycie doczyszczające (zasadnicze) – max. 2 m³. W związku z powyższym zużycie wody będzie kształtowało się na poziomie 7 m³ dla każdego obiektu, co oznacza zużycie max. 70 m³ dla wszystkich obiektów na jedno mycie. Mycie obiektów stosuje się na sucho, co oznacza, że mycie myjkami wysokociśnieniowymi realizowane jest, gdy ściółka jest jeszcze w obiekcie. Oznacza to, że roczne zużycie wody na mycie wstępne może wynieść max. 350 m³ (max. 7 cykli x 50 m³). Przy założeniu, że dwukrotnie w ciągu roku zastosowano mycie uzupełniające, to całkowite zużycie wody do mycia nie przekroczy 390 m³/rok.

Zużycie wody do celów socjalnych wyniesie ok. 135 m³/rok.

Łączne, roczne zapotrzebowanie na wodę dla przedmiotowej fermy szacuje się na poziomie max. 12 561 m³. Są to wartości maksymalne. Zużycie rzeczywiste może być mniejsze (zależne od obsady zwierząt, warunków temperaturowych). Woda pobierana jest na podstawie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego, wydanego przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 29 kwietnia 2011 r. znak: WRiOŚ.II.7322.17-3.2011.MU. Prawa i obowiązki wynikające z tej decyzji posiada właściciel sąsiedniej fermy drobiu. Zgodnie z tym pozwoleniem z ujęcia wody podziemnej można pobierać rocznie nie więcej niż 13 140 m³ wody. Sąsiednia ferma drobiu pobiera na własne potrzeby nie więcej niż 1000 m³/rok. Zatem całkowity pobór wody z przedmiotowego ujęcia będzie wynosił max. 13 561 m³/rok. Ilość wody do pojenia zwierząt przedstawiono dla stanu teoretycznego – maksymalnego. Zużycie rzeczywiste będzie mniejsze, ponieważ w każdym cyklu hodowlanym upadki są na poziomie kilku procent, co powoduje zmniejszenie zapotrzebowania na wodę. Z tego powodu można stwierdzić, że warunki pozwolenia wodnoprawnego nie będą przekroczone podczas rzeczywistego poboru wody. Niemniej jednak, po uzyskaniu decyzji środowiskowej, a przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla analizowanego przedsięwzięcia, właściciel pozwolenia wodnoprawnego wystąpi o jego zmianę lub wydanie nowego pozwolenia, aby zabezpieczyć potrzeby dwóch ferm. Dodatkowo wniosek o zmianę pozwolenia wodnoprawnego lub wydanie nowego obejmował będzie również zmianę celu poboru wody z analizowanego ujęcia – obecnie pozwolenie wodnoprawne wydane jest tylko na pobór wód podziemnych do celów technologicznych (pojenie zwierząt). Pobór wody będzie opomiarowany.

W fazie budowy powstawać będą jedynie ścieki bytowe. Na terenie ww. inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety, które po zapełnieniu, będą przekazywane z zawartością uprawnionym podmiotom i wymieniane na puste.

Funkcjonująca ferma posiada węzeł sanitarny w istniejącym obiekcie. Ścieki bytowe z węzła są odprowadzane do kanalizacji wewnętrznej, a następnie do szczelnego zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego przy pomieszczeniach socjalnych, skąd wywożone są przez firmy zewnętrzne do gminnej oczyszczalni ścieków.

Na terenie fermy generalnie nie powstają ścieki technologiczne. Ze względu na utrzymanie ściółkowe zwierząt, planowany sposób czyszczenia pomieszczeń inwentarskich i pomocniczych metodą "na sucho", nie przewiduje się regularnego wytwarzania ścieków technologicznych. Jednakże ferma zostanie zaopatrzona w podziemne zbiorniki na ścieki technologiczne (zbiornik bezodpływowy 2 m³ dla każdego obiektu), gdyby zaistniała konieczność wykonania gruntownego czyszczenia i zużycia większej ilości wody do mycia, niż podczas typowego czyszczenia obiektu. Będą wówczas powstawały ścieki w maksymalnej ilości ok. 2 m³ z jednego obiektu w wyniku czyszczenia po jednym cyklu. Maksymalna ilość ścieków jaka może powstawać po jednym cyklu podczas hodowli wynosi 20 m³ ze wszystkich obiektów. Ilość myć uzupełniających wynika z potrzeb fermy, zatem ścieki te nie będą powstawały po każdym myciu. Niemniej jednak, przy założeniu mycia uzupełniającego po każdym cyklu hodowlanym, przy hodowli indyków ilość ścieków wyniesie max. 80 m³, natomiast przy hodowli brojlerów kurzych – max. 140 m³. Ścieki te przekazywane będą do oczyszczalni ścieków. Ścieki z czyszczenia obiektów mogą również zostać wykorzystane w rolnictwie do nawożenia ze względu na zawartość azotu w ściekach – po uzyskaniu stosownego pozwolenia na rolnicze wykorzystanie ścieków.

Na terenie planowanej inwestycji wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu, na tereny zielone w granicach działek inwestycyjnych, poprzez spływ powierzchniowy. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 90 000 m², natomiast powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 45 000 m².

Rozwiązania chroniące środowisko

Na fermie będą prowadzone działania, które mają na celu zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed negatywnym oddziaływaniem, a mianowicie:

- 1) wszelkie prace prowadzone będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy;
- 2) plac budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
a pracownicy będą przeszkoleni w zakresie ich stosowania;
- 3) w przypadku wycieku substancji ropopochodnych i zanieczyszczenia gruntu, wycieki te niezwłocznie będą usuwane, a grunt będzie przekazywany do utylizacji;
- 4) wykopy będą prowadzone ze szczególną ostrożnością, aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi;
- 5) zaplecze budowlane oraz miejsca gromadzenia odpadów i materiałów będą zorganizowane zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren będzie przywrócony do poprzedniego stanu;
- 6) na terenie objętym zapleczem i pracami budowlanymi utrzymywany będzie porządek;
- 7) na terenie budowy nie będą przechowywane paliwa oraz inne substancje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) na terenie fermy nie przewiduje się tankowania pojazdów;

- 9) prace budowlane będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów;
- 10) odpady wytwarzane na terenie fermy będą magazynowane selektywnie w pojemnikach dostosowanych do charakteru i właściwości odpadów bez możliwości zanieczyszczania miejsc magazynowania;
- 11) odpady niebezpieczne będą magazynowane w przystosowanych do tego pojemnikach zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem substancji niebezpiecznych;
- 12) przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały będą magazynowane w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska;
- 13) zastosowana zostanie systematyczna kontrola szczelności kanalizacji sanitarnej;
- 14) teren utwardzony będzie utrzymywany w czystości;
- 15) w wyniku funkcjonowania fermy nie będą powstawały ścieki technologiczne w dużych ilościach – powstające ścieki technologiczne zagospodarowane zostaną w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, skąd przekazywane będą na oczyszczalnię ścieków;
- 16) zostanie zapewnione utrzymanie czystości w pomieszczeniach inwentarskich, co zapobiega rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń;
- 17) odbiór obornika bezpośrednio z pomieszczeń do odbiorcy, bez magazynowania na terenie inwestycji;
- 18) magazynowanie materiału pochodzenia zwierzęcego – zwierzęta padłe – wyłącznie w chłodzonym kontenerze/pojemniku, w warunkach temperaturowych ograniczających rozwój flory bakteryjnej i zagniwania. Sztuki padłe zabierane będą przez firmy uprawnione, zgodnie z zawartą umową;
- 19) zastosowany zostanie monitoring ilości pobieranej wody oparty o odczyty stanu wodomierza.

Dodatkowo wszystkie zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na terenie przedsięwzięcia będą systematycznie monitorowane. Włazy będą otwierane w celu skontrolowania napełnienia zbiorników. Po każdorazowym otwarciu wjazdu, będzie podejmowana decyzja o opróżnieniu zbiornika. W przypadku zbiorników na ścieki z mycia obiektów, stan ich napełnienia będzie kontrolowany w czasie czyszczenia obiektów. Monitoring rozszczelnienia zbiorników będzie realizowany za pomocą bilansu zużycia wody oraz wywiezionych ścieków. Po wykryciu rozszczelnienia zbiornika zostanie on wyłączony z eksploatacji do czasu naprawy lub wymiany na nowy.

Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie przedsięwzięcia prowadzona będzie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.). Gospodarka ta polega na selektywnej zbiórce odpadów, ich magazynowaniu w wyznaczonych punktach oraz przekazaniu do uprawnionych odbiorców.

Na etapie budowy będą powstawać odpady, sklasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz.

10), o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 10*, 17 01 01, 17 02 03, 17 03 03*, 17 04 05, 17 04 11, 17 06 04, 20 03 01. Wytwórcą odpadów w fazie budowy jest wykonawca robót budowlanych, o ile umowa nie stanowi inaczej. Posiadacz odpadów jest obowiązany do prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z katalogiem odpadów.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą powstawać przede wszystkim następujące rodzaje odpadów:

- 1) 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury;
- 2) 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych;
- 3) 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13.

Odpady te magazynowane będą w budynku gospodarczym, a następnie przekazane firmie uprawnionej do ich dalszego zagospodarowania. Na tym etapie powstawać będą również niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, tj. odpad o kodzie 20 03 01. Odpady te magazynowane są w standardowym pojemniku o pojemności 120 l, usytuowanym na utwardzonym terenie w sąsiedztwie bramy wjazdowej na teren fermy. Pojemnik ten będzie okresowo opróżniany przez uprawnioną firmę. Na terenie przedsięwzięcia powstawać mogą również odpady weterynaryjne. Odpady tego typu wytwarzane są w wyniku wykonywania zabiegów weterynaryjnych na terenie fermy. Do odpadów tych należy zaliczyć różnego rodzaju strzykawki, czy też butelki i fiolki po lekarstwach. Gospodarowanie tego typu odpadami leży w gestii wykonującego usługę – odpad ten kwalifikuje się jako narzędzia chirurgiczne i zabiegowe oraz ich resztki (z wyłączeniem 18 02 03), tj. jako odpad o kodzie 18 02 01.

Do nawozu naturalnego – obornika, przeznaczonego do rolniczego wykorzystania na zasadach określonych w ww. ustawie o nawozach i nawożeniu, nie stosuje się przepisów ustawy o odpadach, nie ma również obowiązku prowadzenia ich ewidencji.

Odpady zwierzęce – zwierzęta padłe i ubite z konieczności, będące materiałem kategorii II, magazynowane są selektywnie, w hermetycznym, chłodzonym pojemniku, a następnie przekazywane do firmy zewnętrznej.

Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant proponowany przez wnioskodawcę zakłada chów drobiu (indyków lub brojlerów) zgodnie z procesem opisanym powyżej. Racjonalnym wariantem alternatywnym jest zmiana rodzaju hodowanych zwierząt w obiektach, np. hodowla bydła czy trzody chlewnej.

Jako wariant najkorzystniejszy dla środowiska został wybrany wariant proponowany przez wnioskodawcę, czyli wariant realizacyjny. Powodem tego wyboru jest znacznie mniejsza uciążliwość wariantu realizacyjnego w zakresie m.in. rzutu ścieków (hodowla drobiu nie wiąże się z powstawaniem płynnych odchodów – woda wchłaniana przez ściółkę, a przy hodowli bydła lub trzody chlewnej odprowadzana jest razem z obornikiem lub gnojowicą) oraz emisji z magazynowania odchodów (w tym przypadku emisja z magazynowania obornika nie występuje – brak magazynowania na terenie fermy; w przypadku magazynowania odchodów największe oddziaływania wiąże się z hodowlą trzody chlewnej). Dodatkowo Inwestor posiada doświadczenie w hodowli drobiu, które będzie mógł wykorzystywać podczas cyklu produkcyjnego w omawianych obiektach.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Ferma w miejscowości Radzanek, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na fermie zlokalizowanych jest 6 zbiorników na gaz propan-butan o pojemności 6 700 l każdy, które obsługują istniejące obiekty. Dla planowanych, nowych obiektów przewiduje się max. 12 zbiorników o pojemności 6 700 l. Łączna pojemność zbiorników wyniesie 120 600 l. Zbiorniki magazynowe gazu nie mogą być tankowane do 100% całkowitej pojemności ze względu na bezpieczeństwo. Pozostała wolna przestrzeń zbiornika stanowi poduszkę powietrzną. Związane jest to ze zmianą objętości gazu w zależności od temperatury. Poduszka powietrzna pozwala na zmianę objętości gazu bez zagrożenia dla funkcjonowania instalacji. W związku z powyższym w każdym zbiorniku można zmagazynować 6 400 l gazu propan-butan. Po rozbudowie fermy, ilość zmagazynowanego gazu propan-butan będzie wynosić 115 200 l, co daje 59,904 Mg. Ilość ta przewyższa wartość graniczną 50 Mg, która kwalifikuje fermę drobiu w Radzanku do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z powyższym, zgodnie z art. 250 i 251 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, analizowana ferma drobiu jest zobowiązana do dokonania zgłoszenia organowi Państwowej Straży Pożarnej, a także opracowania programu zapobiegania poważnym awariom przemysłowym.

Nie przewiduje się wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji. Przeprowadzane będą niezbędne czynności modernizacji mające na celu zapobiegnięcie awariom, których skutki mogą wpłynąć niekorzystnie na środowisko. Są to m. in. modernizacje, naprawy i kontrole, których celem jest nie tylko utrzymanie sprawnych maszyn, lecz usunięcie usterek mogących być w przyszłości powodem zaistnienia awarii oraz systematyczne przeprowadzanie kontroli poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji.

Inwestycja nie będzie zagrożona wystąpieniem katastrofy budowlanej pod warunkiem przestrzegania przepisów bhp, przepisów budowlanych oraz realizacji inwestycji zgodnie z projektem budowlanym. Nadzór nad zgodnością powyższych przepisów prowadzi kierownik budowy.

Eksploatacja inwestycji nie będzie również wrażliwa na wystąpienie katastrofy naturalnej. Przedsięwzięcie nie będzie zagrożone wystąpieniem zjawiska trzęsienia ziemi. Inwestycja nie będzie realizowana na terenie potencjalnie zagrożonym osuwiskami – generalnie teren jest płaski, z niewielkimi różnicami terenu.

Ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym, zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (PGW), przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie

Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), należy wskazać, że teren objęty wnioskiem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): *Stepnica* kod: RW60001031429, a także w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 2 kod: GW60002.

JCWP *Stepnica* (kod: RW60001031429) to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskazana JCWP określona została jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego (zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego *Stepnica* od ujścia do obiektu stawowego w rejonie miejscowości Maszewo – dla troci wędrownej) i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Analizowana JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, a także nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Presje determinujące stan wód w obrębie JCWP to: presje troficzne – odpływ miejski (wody opadowe), nawożenie i depozycja, źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta, budowle piętrzące, presje chemiczne – rozproszone (rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski) i nieznane (substancje zakazane).

Dla analizowanej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW). Odstępstwo to polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych i jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO; bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r.

Dla danej JCWP zostało również ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW. Odstępstwo to polega na złagodzeniu celów środowiskowych i jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań.

JCWPd nr 2 o kodzie: GW60002 charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym, dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Analizowana JCWPd nie jest zagrożona

ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, określonego jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej części wód. Presje determinujące stan wód w obrębie JCWPd to: presja chemiczna – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Powstające na terenie inwestycji ścieki bytowe oraz technologiczne gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, skąd trafiać będą do uprawnionych odbiorców. Powstający w związku z hodowlą drobiu obornik nie będzie magazynowany na terenie przedsięwzięcia – będzie ładowany bezpośrednio na środki transportu w celu przetransportowania do odbiorcy. Na etapie budowy wszelkie prace prowadzone będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy. Dodatkowo teren inwestycji zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Inwestor, a także osoba przyjmująca nawozy naturalne do rolniczego wykorzystania, mają również obowiązek przestrzegania zapisów zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r., poz. 244).

Biorąc pod uwagę wszystkie wskazane w przedłożonej dokumentacji rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne oraz skutek realizacji zestawu działań zawartego w PGW, realizacja inwestycji nie spowoduje pogłębienia presji wskazanych dla ww. części wód.

W przypadku gdy zostaną spełnione warunki niniejszego postanowienia przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód (podziemnej i powierzchniowej), a co za tym idzie nie przewiduje się również wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych zgodnie z aktualnie obowiązującym PGW.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, czy obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycyjny jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 123 „Zbiornik międzymorenowy Stargard - Goleniów”, dla którego nie ustanowiono obszaru ochronnego. Odnosząc się do zapisów zawartych art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), obszar inwestycyjny nie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią.

Dla planowanego przedsięwzięcia należy uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jak wynika z przedłożonego raportu, w związku z przewidzianym chowem drobiu, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, w szczególności z uwagi na lokalizację terenu inwestycyjnego w głębi kraju, z dala od granic państwa.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w załączonych do wniosku dokumentach, w tym w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz spełniając warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określone w niniejszym postanowieniu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku, o którym mowa pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobrano opłatę skarbową na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) w wysokości 205, 00 zł.

Dokument elektroniczny podpisany bezpiecznym podpisem
elektronicznym przez Burmistrza Maszewa
Pawła Piesio

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pana Tomasza Wierzbickiego Ferma Drobiu Tomasz Wierzbicki
Radzanek 44, 72-130 Maszewo
z up. której działa
Pan Henryka Dominiaka
ul. Piaskowa 61, 72-010 Police
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie
ul. Pocztowa 36, 72-100 Goleniów
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin
3. Starostwo Powiatowe w Goleniowie,
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Projektowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie fermy drobiu na działkach o nr ewid. 195/11, 195/12, 195/13, 195/9, 195/10 obręb Radzanek. Działki numer 195/11, 195/12, 195/13 obręb Radzanek powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki numer 195/8 obręb Radzanek.

Planowane przedsięwzięcie polega na zwiększeniu maksymalnej obsady drobiu oraz budowie nowych obiektów inwentarskich w instalacji do chowu drobiu na terenie istniejącej fermy. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, obecnie na terenie specjalistycznego zakładu chowu drobiu zlokalizowane są 4 obiekty inwentarskie, silosy paszowe zbiorniki na gaz budynek socjalno-magazynowy. Na fermie prowadzony jest ściółkowy, bezklatkowy chów brojlerów indyjskich. Obiekty wyposażone są w instalacje mechanicznej i grawitacyjnej wentylacji, dostarczania paszy, dozowania wody, ogrzewania oraz instalację elektryczną. Obecnie na terenie farmy pasza gromadzona jest w 8 silosach o pojemności ok. 25 Mg każdy.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano budowę sześciu nowych obiektów inwentarskich. Pięć z tych będzie miało maksymalne wymiary 129 m x 25 m (z przybudówką 135 m x 25 m), natomiast jeden obiekt zostanie zrealizowany o maksymalnych wymiarach 100 m x 25 m (z dobudówką 106 m x 25 m). Powierzchnia przeznaczona do chowu drobiu, dla pięciu obiektów wyniesie max. 3225 m², natomiast dla jednego obiektu – max. 2500 m².

Dla nowych obiektów zrealizowane zostaną również silosy paszowe oraz zbiorniki na gaz propan-butan. Dla każdego nowego obiektu przewiduje się po 2 szt. silosów paszowych o pojemności ok. 25 Mg każdy oraz po 2 zbiorniki na gaz propan – butan o pojemności 6700 l. Dodatkowo każdy z nowych budynków będzie wyposażony w 6 sztuk nagrzewnic gazowych na gaz propan-butan. Nowe obiekty będą wymagały doprowadzenia instalacji wodociągowej do budynków w celu zasilania linii pojenia oraz energii elektrycznej, która będzie odpowiedzialna za działanie systemów oświetlenia, karmienia oraz utrzymania mikroklimatu – działanie wentylacji mechanicznej oraz otwierania klap otworów nawiewnych. Woda oraz energia elektryczna będą doprowadzone do nowych obiektów z istniejącej części fermy. Część socjalna będzie znajdować się w istniejącym budynku socjalno-administracyjnym.

Otoczenie terenu fermy stanowią: od północy – tereny rolne, tereny zadrzewione, nieużytki, od wschodu – tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa m. Radzanek, od południa i południowego wschodu – teren istniejącej fermy drobiu, tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa m. Radzanek, od zachodu – tereny rolne. Planowane do realizacji obiekty będą kontynuacją funkcjonującej fermy. Zgodnie z informacją przedstawioną w piśmie Burmistrza Gminy Maszewo dla terenu inwestycyjnego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z funkcjonowaniem fermy będą powstawały odpady związane z: procesami chowu drobiu, obsługą, remontami i konserwacją urządzeń oraz pracą personelu. Odpady

będą zbierane selektywnie w pojemnikach, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Zgodnie z ustawą o odpadach przepisów tej ustawy nie stosuje się do zwłok zwierząt, w zakresie uregulowanym przepisami Rozporządzenia (WE) nr 1774/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 3.10.2002 r. ustanawiającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi. Opieka weterynaryjna w połączeniu z odpowiednim dobrostanem zwierząt minimalizuje ilość zwierząt padłych. Niemniej jednak przewiduje się, że rocznie podczas normalnej hodowli może powstać ok. 270 Mg padłych zwierząt w przypadku chowu indora, ok. 370 Mg padłych zwierząt w chowie indyczki oraz ok. 430 Mg padłych zwierząt w chowie brojlera kurzego. Odpady zwierzęce (zwierzęta padłe i ubite z konieczności) magazynowane są selektywnie, w hermetycznym, chłodzonym pojemniku, a następnie przekazywane do utylizacji zewnętrznej firmie świadczącej taką usługę. Odpady zakwalifikowane jako niebezpieczne np. puste butelki i butle ze szkła i z tworzyw sztucznych oraz worki foliowe po środkach dezynfekujących i po preparatach weterynaryjnych stosowanych w razie potrzeby w trakcie hodowli zabierane są przez usługobiorcę wykonującego usługę dezynfekcji obiektów lub przez lekarza weterynarii.

Teren gospodarstwa jest zmieniony antropogenicznie, występują tu zabudowania inwentarskie wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Teren działek inwestycyjnych z uwagi na wieloletnie zagospodarowanie zabudową inwentarską, nie stanowi cennego siedliska przyrodniczego. Teren fermy jest ogrodzony, po rozbudowie fermy o nowe obiekty, ogrodzenie zostanie przesunięte tak, aby ogrodzona była cała ferma. W granicach działek inwestycyjnych nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, siedlisk przyrodniczych oraz cennych stanowisk fauny, w tym stanowisk nietoperzy czy gniazd ptaków. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością usunięcia drzew.

Stosowana jest tradycyjna technologia – utrzymanie zwierząt podłogowe, na ściółce, bez wybiegów, w zamkniętych budynkach. Pisklęta jednodniowe wprowadzane są do obiektów, w których posadzka pokryta została już wcześniej kilkucentymetrową warstwą zdezynfekowanej ściółki ze słomy lub innego materiału chłonnego. Zadaniem ściółki jest przejmowanie wody zawartej w odchodach i częściowe wiązanie samych odchodów, co ma zapewniać utrzymywanie względnie niskiej wilgotności podłoża, a w efekcie także powietrza wewnątrz obiektów. Taka charakterystyka ściółki jest istotna zarówno ze względów sanitarnych (ograniczenie rozwoju flory bakteryjnej), jak i ochrony środowiska (zmniejszenie tendencji do powstawania zanieczyszczeń powietrza, w tym szczególnie amoniaku, lecz także odorów). Ma to istotne znaczenie, gdyż wzrastająca zawartość amoniaku jest szkodliwa dla hodowli, co wymusza intensyfikację wymiany powietrza, a w ślad za tym potrzebę dogrzewania większych ilości powietrza (jest to więc problem zarówno technologiczny, jak i ekonomiczny). Pisklęta dostarczane są z wyspecjalizowanych zakładów wylęgu.

Zaplecze socjalne placu budowy będzie zorganizowane w kontenerach technicznych, z wykorzystaniem własnego układu instalacji wodnej. W fazie budowy woda do spożycia dla

pracowników fermy dostarczana będzie w butlach o pojemności 5 l. Woda do utrzymania higieny w węźle sanitarnym z własnym obiegiem wody zgromadzona będzie w zbiornikach i uzupełniana przez dostawcę kontenerów sanitarnych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie wody na poziomie 5 m³/dzień.

Woda na cele obsługi fermy w fazie eksploatacji będzie dostarczana z sąsiedniej fermy drobiu, z ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego na dz. nr 195/2 obręb Radzanek. Na terenie fermy woda zużywana będzie do: pojenia zwierząt, utrzymania czystości w budynkach, potrzeby utrzymania czystości pracowników.

Całkowite zużycie wody konsumpcyjnej dla indyków w trakcie trwania tuczu stanowi max. 68 litrów/stanowisko/rok, natomiast dla brojlerów – ok. 20 litrów/stanowisko/rok. Współczynnik ten waha się w zależności od jakości paszy, temperatury w pomieszczeniu oraz stanu zdrowotnego stada. Szacowane zużycie wody na cele pojenia drobiu w obiektach może wynieść 12036 m³/rok dla indyków oraz ok. 11720 m³/rok dla brojlerów.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do czyszczenia każdego obiektu przedstawia się następująco: mycie wstępne – max. 5 m³, mycie doczyszczające (zasadnicze) – max. 2 m³.

Gospodarka odpadami na terenie przedsięwzięcia prowadzona będzie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.). Gospodarka ta polega na selektywnej zbiórce odpadów, ich magazynowaniu w wyznaczonych punktach oraz przekazaniu do uprawnionych odbiorców.

Na etapie budowy będą powstawać odpady, sklasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10), o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 10*, 17 01 01, 17 02 03, 17 03 03*, 17 04 05, 17 04 11, 17 06 04, 20 03 01. Wytwórcą odpadów w fazie budowy jest wykonawca robót budowlanych, o ile umowa nie stanowi inaczej. Posiadacz odpadów jest obowiązany do prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z katalogiem odpadów. Odpady te magazynowane będą w budynku gospodarczym, a następnie przekazane firmie uprawnionej do ich dalszego zagospodarowania.

Na fermie zlokalizowanych jest 6 zbiorników na gaz propan-butan o pojemności 6700 l każdy, które obsługują istniejące obiekty. Dla planowanych, nowych obiektów przewiduje się max. 12 zbiorników o pojemności 6700 l. Łączna pojemność zbiorników wyniesie 120600 l. Zbiorniki magazynowe gazu nie mogą być tankowane do 100% całkowitej pojemności ze względu na bezpieczeństwo. Pozostała wolna przestrzeń zbiornika stanowi poduszkę powietrzną. Związane jest to ze zmianą objętości gazu w zależności od temperatury. Poduszka powietrzna pozwala na zmianę objętości gazu bez zagrożenia dla funkcjonowania instalacji.

Inwestycja nie będzie zagrożona wystąpieniem katastrofy budowlanej pod warunkiem przestrzegania przepisów bhp, przepisów budowlanych oraz realizacji inwestycji zgodnie z projektem budowlanym. Nadzór nad zgodnością powyższych przepisów prowadzi kierownik budowy.

Eksploatacja inwestycji nie będzie również wrażliwa na wystąpienie katastrofy naturalnej. Przedsięwzięcie nie będzie zagrożone wystąpieniem zjawiska trzęsienia ziemi. Inwestycja

nie będzie realizowana na terenie potencjalnie zagrożonym osuwiskami – generalnie teren jest płaski, z niewielkimi różnicami terenu.

Dokument elektroniczny podpisany bezpiecznym podpisem
elektronicznym przez Burmistrza Maszewa
Pawła Piesio