

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI
72-130 MASZEWO
W P Ł Y N Ę Ł O
dnia 30. 10. 2024
L. dz. 8260
Skierowano do

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Maszewa; Urząd Miejski w Maszewie, pl. Wolności 2, 72-130 Maszewo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: -

Województwo: -

Powiat: -

Gmina: -

Ulica: -

Nr domu: - Nr lokalu: -

Miejscowość: -

Kod pocztowy: -

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o dopuszczenie w planie ogólnym gminy Maszewo do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr III/19/2024 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 19 czerwca 2024 r., **możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych (terenów elektrowni wiatrowych) wraz z niezbędną infrastrukturą** na obszarach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszego wniosku – przedmiotowe tereny zostały oznaczone kolorem pomarańczowym.

Proszę o wprowadzenie stosownych ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, zgodnych z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) w **strefach ochronnych od terenów elektrowni wiatrowych** wyznaczonych od granic ww. terenów elektrowni wiatrowych – opisane strefy zostały oznaczone kolorem niebieskim na załączniku graficznym do niniejszego wniosku.

Dla terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych proszę o ustalenie **maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych na 290 metrów**.

Opisane powyżej tereny i strefy częściowo wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi lokalizacji elektrowni wiatrowych, a w części zgodnie z aktualnie procedowanymi zmianami legislacyjnymi w tym zakresie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia

wiec

Wiśniówka

Radzanek

Radzanek

Stepnica

94 m

Radzanek

Radzanek

Malta

Radzanek

Rożnowo
Nowogardzkie

215/7
215/8

141

357/2

353/12

Malta

353/8

Darż

86 m

141

307

Dąbrowica

Darż

Darż

103 104 105
144
162/1 167 341
150 148 154 156 168 169 183 186
173 188
221/4 193/1
221/8 207/3
221/6 207/1
221/10 220/1
221/13
221/9 221/5
221/11 221/7
221/12

254 255 256 257/1 257/5
243 245/1 245/2 246 248/1 248/2
217 219 206 211 226/1 226/2 226/3 226/6 344 345
257/2 257/6 257/7

76 m

Malta

Darż

316