

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIEJSKI	
72-130 MASZEWO	
W P L Y N E Ł O	
dnia	22. 10. 2024
L. dz.	1465
Zaś.	
Skierowano do	

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Maszewo, pl. Wolności 2, 72-130 Maszewo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Cambria Energy Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **turecki** Gmina: **Turek**

Ulica: **Kolska Szosa** Nr domu: **1**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Turek**

Kod pocztowy: **62-700**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **akrecicka@cambriaenergy.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **793 601 348**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie (dzierżawca)

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **turecki** Gmina: **Turek**

Ulica: **Stefana Żeromskiego** Nr domu: **37**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Turek** Kod pocztowy: **62-700**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z planowaną inwestycją na działce nr 123, obręb Sokolniki zwracam się z prośbą o uwzględnienie wymienionej działki w strefie planistycznej, która będzie dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni fotowoltaicznych właściwymi strefami planistycznymi są:

- 1) SU – strefa usługowa, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
- 2) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
- 3) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej
- 4) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni słonecznej

Dla magazynów energii właściwymi strefami planistycznymi są:

- 1) SU – strefa usługowa, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren magazynów
- 2) SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren magazynów

Proszę o objęcie mojej działki jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni słonecznych, jak i magazynów energii. Najbardziej preferowaną jest strefa SU lub SH, które umożliwią zarówno realizację elektrowni słonecznych, jak i budowę niezależnych magazynów energii niezwiązanych z elektrowniami słonecznymi.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Maszewo	320403_5.0025.123	☒ tak ☐ nie	j.w.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Maszewo	320403_5.0025.123	☐ tak ☐ nie	Elektrownie słoneczne, magazyny energii	80%	5 m	10%