



BURMISTRZ MASZEWA

Maszewo, 16 kwietnia 2026 r.

BiOŚ.6220.7.2024.JC

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY
NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zgodnie z art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, pkt. 2 lit. b i c, 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 42 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy Handlowo-Usługowej BASIOR Krzysztof Baras, Jenikowo 14/1, 72-130 Maszewo reprezentowanej przez TESTUDO Ochrona Środowiska Filip Sobczak, Osina 35/2, 72-221 Osina doręczonego organowi w dniu 18 października 2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Utworzeniu stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji wraz z skupem złomu na działkach nr 145/1, 145/5 obręb Jenikowo.”

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na
„Utworzeniu stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji wraz z skupem złomu
na działkach nr 145/1, 145/5 obręb Jenikowo.”

i jednocześnie określam następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
- 1) prace związane z realizacją inwestycji prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach od 6:00 do 18:00, z ograniczeniem prowadzenia głośnych prac w godzinach wieczornych, tj. w godzinach od 18:00 do 22:00;

- 2) do prac realizacyjnych wykorzystywać tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym oraz charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska,
- 3) zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób wykluczający przedostawanie się ponadnormatywnych zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego;
- 4) nawierzchnie zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn, miejsca składowania materiałów budowlanych oraz odpadów, wykonać jako szczelne;
- 5) teren Zakładu wyposażyć w substancje do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) planowane przedsięwzięcie należy eksploatować w taki sposób, aby poziom hałasu przenikającego do środowiska na tereny chronione akustycznie, nie przekraczał wartości dopuszczalnych, z uwzględnieniem innych źródeł hałasu występujących w otoczeniu;
- 7) przestrzegać ustalonych ilości odpadów przeznaczonych do wytwarzania tj. do ok. 56 Mg/rok odpadów niebezpiecznych i do ok. 1274 Mg/rok odpadów innych niż niebezpieczne;
- 8) nie przekraczać prognozowanej ilości skupowanego złomu tj. do 15 ton złomu stalowego oraz do 10 ton złomu metali kolorowych w skali miesiąca;
- 9) proces demontażu pojazdów prowadzić wewnątrz budynku;
- 10) odpady powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia należy selektywnie magazynować w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na szczelnym podłożu;
- 11) odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych kontenerach usytuowanych w budynku magazynowym;
- 12) miejsca magazynowania odpadów oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i zwierząt;
- 13) w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia stosować sprawne maszyny, urządzenia i pojazdy posiadające szczelne układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do wycieku substancji ropopochodnych i przedostania się ich do wód i ziemi;
- 14) w przypadku awarii maszyn, urządzeń lub pojazdów i wycieku oleju lub substancji ropopochodnych użyć sorbentów, będących na wyposażeniu, jak najszybciej usunąć awarię i przywrócić naturalne warunki gruntowe, poprzez usunięcie zanieczyszczonej warstwy glebowej i przekazanie jej uprawnionym podmiotom w celu utylizacji;
- 15) sektor przyjmowania pojazdów zrealizować jako plac o powierzchni około 120 m², wyposażony w szczelne podłoże betonowe lub asfaltowe;
- 16) wodę do celów socjalnych i technologicznych na etapie realizacji należy zapewnić na podstawie umowy z firmami świadczącymi w tym zakresie usługi. Zaopatrzenie

w wodę na cele socjalne i technologiczne w fazie eksploatacji realizować z zewnętrznej sieci wodociągowej;

- 17) ścieki bytowe na etapie budowy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie zlecać ich wywóz do miejskiej oczyszczalni ścieków uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe w fazie eksploatacji zbierane będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym do czasu przyłączenia zakładu do sieci kanalizacyjnej;
- 18) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z sektora przyjmowania pojazdów, będące ściekami przemysłowymi, odprowadzać za pośrednictwem szczelnych i zamkniętych układów kanalizacyjnych, wyposażonych w urządzenia oczyszczające (separatory) do szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego. Ewentualny nadmiar ze zbiornika wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 19) ścieki przemysłowe pochodzące z pozostałych sektorów odprowadzać nowoprojektowanym szczelnym systemem kanalizacyjnym do bezodpływowego zbiornika. Zbiornik zaprojektować i zrealizować jako szczelny, z którego ścieki będzie odbierać wyspecjalizowana firma asenizacyjna na podstawie zawartej umowy;
- 20) ścieki przemysłowe będą zbierane, a następnie magazynowane w szczelnych zbiornikach i systematycznie wywożone przez firmę asenizacyjną, po wykonaniu kanalizacji ściekowej w drodze – ścieki przemysłowe odprowadzać do kanalizacji po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorach;
- 21) wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych oraz niezanieczyszczonych powierzchni utwardzonych odprowadzać do kanalizacji deszczowej i dalej, po podczyszczeniu, do retencyjnego zbiornika rozsączającego (po uzyskaniu stosownych pozwoleń) lub otwartego szczelnego zbiornika odparowującego;
- 22) tankowanie oraz wszelkie prace serwisowe i konserwacyjne maszyn budowlanych oraz sprzętu i pojazdów należy realizować poza obszarem inwestycji;
- 23) odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji należy magazynować w wydzielonym miejscu na terenie przedsięwzięcia w odpowiednich kontenerach, pojemnikach, opakowaniach bądź luzem, w sposób zabezpieczający przed ich mieszaniami i rozprzestrzenianiem;
- 24) oleje odpadowe magazynować w magazynie odpadów niebezpiecznych zlokalizowanym w obiekcie budowlanym, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt w szczelnych pojemnikach, wykonanych z materiałów trudnopalnych, odpornych na działanie olejów, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażonych w szczelne zamknięcia, zabezpieczonych przed zniszczeniem;
- 25) odpady w postaci zużytych akumulatorów magazynować w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach w magazynie odpadów niebezpiecznych zlokalizowanym w obiekcie budowlanym, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt;
- 26) pozostałe powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne należy magazynować w odpowiednich pojemnikach i przekazywać

do dalszego zagospodarowania (recyklingu bądź utylizacji) uprawnionym podmiotom zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;

- 27) do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych i terenów utwardzonych, w miarę możliwości, stosować środki niezawierające jonów chlorkowych lub wprowadzić substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność procesu przy jednoczesnym mniejszym ładunku chlorków. Szczególną uwagę należy zwrócić na ilość stosowanych środków zawierających chlorki, tak aby ich stosowanie zapewniało bezpieczne korzystanie z ciągów komunikacyjnych.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie I sentencji niniejszej decyzji;
- 2) zastosować szczelny, zamykany zbiornik na ścieki przemysłowe;
- 3) sektory, w których będą przyjmowane, magazynowane oraz demontowane pojazdy oraz sektor skupu złomu wyposażyć w szczelne podłoże;
- 4) zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (lokalizacja infrastruktury towarzyszącej, moce akustyczne urządzeń stanowiących emitery hałasu) zgodnie z przedstawioną w raporcie analizą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- 1) prowadzić ciągłą kontrolę pracy urządzeń wykorzystywanych na etapie eksploatacji inwestycji (prowadzenie stałych przeglądów, bieżące usuwanie usterek);
- 2) prowadzić regularne pomiary poziomu hałasu na granicy działki inwestycyjnej oraz w punktach reprezentatywnych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. W przypadku wystąpienia wysokiego poziomu emisji hałasu zastosować dodatkowe środki minimalizujące;
- 3) w przypadku wycieku olejów z urządzeń/środków transportu natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
- 4) ewidencjonować czas pracy instalacji, monitorować rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IV. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 18 października 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Maszewie wpłynął wniosek firmy Handlowo-Usługowej BASIOR Krzysztof Baras, Jenikowo 14/1, 72-130 Maszewo reprezentowanej przez TESTUDO Ochrona Środowiska Filip Sobczak, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Utworzeniu stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji wraz z skupem złomu na działkach nr 145/1, 145/5 obręb Jenikowo.”

Zgodnie z art. 71 ust. 2 u.o.o.s. istotą niniejszej decyzji jest jej uzyskanie dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które na podstawie delegacji ustawowej zawartej w art. 60 ustawy o.o.s. zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W niniejszym katalogu prawodawca w § 2 ust. 1 pkt 42 uznał stacje demontażu w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2056 z późn. zm.) jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W kolejnym etapie weryfikacji wniosku poddano analizie jego kompletność. W wyniku tych czynności ustalono, że do wniosku dołączono:

- 1) raport o oddziaływaniu na środowisko;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać;
- 3) mapę, w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem jego oddziaływania.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, wnioskodawca zwolniony jest z dołączenia wypisu z rejestru gruntów dla terenu objętego inwestycją oraz dla obszaru jej oddziaływania.

Stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy o.o.s. w dniu 5 listopada 2024 r. Burmistrz Maszewa poinformował wszystkie strony postępowania o jego wszczęciu w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Jenikowo. Ponadto Inwestor został powiadomiony o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem Burmistrza Maszewa znak: BiOŚ.6220.7.2024.JC z dnia 5 listopada 2024 r.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z raportem o oddziaływaniu na środowisko wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Szczecinie o wydanie uzgodnień oraz opinii w sprawie wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o braku obowiązującego dla terenu przedsięwzięcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Urzędu Miejskiego w Maszewie wpłynęło:

- 1) postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Szczecinie znak: S.RZŚ.4900.46.2024.RK z dnia 30 maja 2025 r., w którym uzgodniono realizację ww. przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki jego realizacji chroniące środowisko wodno-gruntowe zawarte w pkt I sentencji niniejszej decyzji;
- 2) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, znak: WONS.4221.71.2024.AJ.6, z dnia 31 grudnia 2025 r. w którym uzgodniono realizację ww. przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki jego realizacji chroniące cenne wartości przyrodnicze zawarte w pkt I sentencji niniejszej decyzji;
- 3) opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie znak: NZNS.9022.2.3.6.2024 z dnia 12 sierpnia 2025 r., w której przedstawiono negatywne stanowisko w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia.

W toku postępowania dokonano analizy raportu oś wraz z załącznikami, biorąc pod uwagę, w szczególności następujące uwarunkowania realizacji wnioskowanej inwestycji:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości;
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie;
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
 - c) obszary górskie i leśne;
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody;
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia;
 - i) obszary przylegające do jezior;
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej;
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w powyższych punktach oraz bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na:
- a) środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi;
 - b) dobra materialne;
 - c) zabytki;
 - d) krajobraz, w tym krajobraz kulturowy;
 - e) wzajemne oddziaływanie między powyższymi elementami;
 - f) dostępność do złóż kopalin, wynikające z:
 - zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;
 - transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;

- charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;
- prawdopodobieństwa oddziaływania;
- czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;
- powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, możliwości ograniczenia oddziaływania.

W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie wskazano w szczególności na możliwość wystąpienia niekorzystnego oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny w jej otoczeniu. Zwrócono również uwagę na potencjalne skumulowane oddziaływanie hałasu wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia w powiązaniu z istniejącą infrastrukturą, w tym z ruchem prowadzonym po drodze wojewódzkiej nr 106, które w ocenie organu sanitarnego może mieć wpływ na warunki życia oraz zdrowie mieszkańców terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją.

Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie zwrócił uwagę na możliwość wystąpienia ewentualnych konfliktów społecznych związanych z oddziaływaniem skumulowanego hałasu na mieszkańców terenów sąsiednich. W ocenie organu sanitarnego zwiększenie poziomu hałasu w środowisku może sprzyjać powstawaniu sporów społecznych dotyczących funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Należy wskazać, że opinia organu sanitarnego ma charakter opiniodawczy i nie jest wiążąca dla organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stanowi ona jeden z elementów materiału dowodowego podlegającego ocenie w toku postępowania administracyjnego.

Po dokonaniu dokładnej analizy przedłożonego wniosku wraz z załącznikami oraz otrzymaniu opinii i uzgodnień Burmistrz Maszewa na podstawie artykułu 29 i art. 33 ustawy o oś pismem znak: BiOŚ.6220.7.2024.JC z dnia 14 stycznia 2026 r. poinformował Inwestora o uruchomieniu procedury udziału społeczeństwa. Ponadto stosownie do zapisów art. 74 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy poinformował mieszkańców sołectwa Jenikowo o jego uruchomieniu w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Jenikowo wskazując termin 30 dni od chwili podania do publicznej wiadomości na składanie uwag i wniosków w ww. sprawie.

Z chwilą zakończenia procedury udziału społeczeństwa, w wyniku której do tut. Urzędu nie wpłynął żaden wniosek ani skarga w przedmiotowej sprawie Burmistrz Maszewa pismem znak: BiOŚ.6220.7.2024.JC z dnia 23 lutego 2026 r. poinformował Inwestora o zakończeniu postępowania administracyjnego. Ponadto Stosownie do art. 74 ust. 3 u oś w dniu

23 lutego 2026 r. poinformował wszystkie strony postępowania o jego zakończeniu w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Jenikowo.

W wyniku analizy zebranych materiałów dowodowych w kontekście powyższych uwarunkowań ustalono, że projektowane przedsięwzięcie polega na utworzeniu stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji wraz z skupem złomu na dz. nr 145/1 oraz 145/5 obręb Jenikowo, gmina Maszewo, powiat goleniowski, województwo Zachodniopomorskie.

Całkowita powierzchnia działki nr 145/1 obręb Jenikowo wynosi 0,1329 ha i wg wypisu z rejestru gruntów oznaczona symbolem Ba - tereny przemysłowe, natomiast działka 145/5 obręb Jenikowo o powierzchni 0,2215 ha oznaczona jest symbolem Bi - inne tereny zabudowane. Obie działki mają dostęp do działki drogowej nr 106 poprzez działkę o nr ewid. 145/3 obręb Jenikowo pełniącą funkcję drogi wewnętrznej.

Na przedmiotowych działkach znajdują się 3 budynki, które stanowią pomieszczenia dawnej drukarni. Obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia nie jest prowadzona żadna działalność.

Sąsiedztwo analizowanego terenu od strony południowej stanowi droga publiczna, zabudowa mieszkaniowa; od wschodu – droga publiczna, zabudowa mieszkaniowo-przemysłowa; od północy –tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa; od zachodu – cmentarz, tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z realizacją planowanej inwestycji konieczna będzie modernizacja istniejących budynków. W budynku nr 1 (nr ewid. 138), zlokalizowanym na działce 145/1 obręb Jenikowo, planowana jest realizacja skupu złomu wraz z magazynami oraz częścią socjalno-biurową. W części magazynowej ustawione zostaną kontenery i/lub pojemniki do gromadzenia odpadów. Budynek wyposażony zostanie w wagę o skali ważenia ok. 4 ton. Złom będzie głównie skupowany od osób fizycznych w ilości od kilku do kilkunastu osób dziennie. Łącznie dziennie przewiduje się około 20 dostawców. Planuje się skupowanie odpadów złomu o następujących kodach: 17.04.01, 17.04.02, 17.04.03, 17.04.04, 17.04.05, 17.04.06, 15.01.04. W skali miesięcznej przewiduje się skup do 15 ton złomu stalowego oraz do 10 ton złomu metali kolorowych. Wywóz złomu planuje się raz na tydzień. Nie planuje się prowadzenia na terenie zakładu procesów przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów. Odpady złomu będą skupowane i magazynowane do czasu ich wywozu przez uprawnione podmioty. Praca na skupie odbywać się będzie w godzinach 9:00 – 17:00 od poniedziałku do piątku. Przewiduje się zatrudnienie 1 osoby.

Budynki nr 2 i 3 (nr ewid. 59 i 60) zlokalizowane są na działce nr 145/5. Budynek nr 2 podzielony zostanie na część magazynową oraz warsztatową. W części warsztatowej będą znajdować się dwa sektory przeznaczone na procesy osuszania i demontażu pojazdów. Część ta wyposażona zostanie w urządzenia warsztatowe: podnośniki, kompresory, demontażownice. W sektorze usuwania elementów i substancji niebezpiecznych będzie

odbywać się „osuszanie” pojazdów poprzez usuwanie płynów, baterii, filtrów, paliw itp. Pomieszczenie to będzie wyposażone w odpowiednie narzędzia i systemy odprowadzania ścieków technologicznych. W sektorze demontażu, po osuszeniu pojazdy będą demontowane, na części takie jak silniki, alternatory czy chłodnice, które następnie będą poddawane weryfikacji i segregacji. W budynku nr 2 znajdował się będzie również sektor magazynowania części przeznaczonych do sprzedaży – zlokalizowany w osobnym pomieszczeniu, wyposażony w regały i podesty do przechowywania części nadających się do ponownego użycia.

Budynek nr 3 będzie pełnił funkcję magazynową (magazyn dla pojazdów wycofanych z eksploatacji). Sektor magazynowania przyjętych pojazdów, będzie stanowił magazyn o powierzchni ok. 200 m², gdzie będą czasowo magazynowane, sprawdzane i wstępnie oczyszczane pojazdy. Wykonane w nim będzie szczelne, betonowe podłoże wyposażone w system odprowadzania ścieków do wewnętrznej kanalizacji deszczowej i do istniejącego separatora substancji ropopochodnych.

Modernizacja budynków polegać będzie również na podjęciu działań chroniących środowisko wodno-gruntowe, poprzez wykonanie wewnętrznej kanalizacji ściekowej, dla każdego z sektorów. Ścieki przemysłowe będą zbierane i oczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, a następnie magazynowane w szczelnych zbiornikach. Docelowo, po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej w drodze, Inwestor będzie zobowiązany do likwidacji zbiornika i przyłączenia zakładu do sieci kanalizacyjnej.

Na terenie zakładu zlokalizowany zostanie również:

1. Sektor przyjmowania pojazdów – plac o powierzchni około 120 m², wyposażony w szczelną betonową lub asfaltową powierzchnię, odwodnienie, separator substancji ropopochodnych oraz wagę najazdową o nośności do 4 ton.
2. Sektor magazynowania przyjętych pojazdów – magazyn o powierzchni około 200 m², gdzie będą czasowo magazynowane, sprawdzane i wstępnie oczyszczane pojazdy. Sektor ten zlokalizowany będzie na utwardzonej szczelnej powierzchni, wyposażonej w system kierowania odcieków do separatora substancji ropopochodnych.
3. Sektor usuwania elementów i substancji niebezpiecznych – w warsztacie zakładu, gdzie będzie odbywać się „osuszanie” pojazdów poprzez usuwanie płynów, baterii, filtrów, paliw itp. zlokalizowany będzie w obiekcie budowlanym (budynku nr 2), posiadającym utwardzone szczelne podłoże. Pomieszczenie to będzie wyposażone w odpowiednie narzędzia i systemy odprowadzania ścieków przemysłowych kierowanych do separatora substancji ropopochodnych.
4. Sektor demontażu części do ponownego użycia lub recyklingu – zlokalizowany będzie również w budynku nr 2 zlokalizowanym na działce 145/5 obręb Jenikowo, gdzie po osuszeniu pojazdy będą demontowane, na części takie jak silniki, alternatory czy chłodnice będą poddawane weryfikacji i segregacji. Sektor znajdował się będzie na utwardzonej szczelnej powierzchni, wyposażonej w system kierowania odcieków do separatora substancji ropopochodnych, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzania ścieków przemysłowych.

5. Sektor magazynowania części przeznaczonych do sprzedaży – zlokalizowany w osobnym pomieszczeniu wyposażonym w szczelną posadzkę. Sektor ten wyposażony będzie w regały i podesty do przechowywania części nadających się do ponownego użycia.
6. Sektor magazynowania odpadów – podzielony na dwa obszary. Pierwszy z nich to wewnętrzne pomieszczenie na odpady niebezpieczne, takie jak zużyte akumulatory, filtry olejowe, elementy zawierające metale ciężkie, substancje ropopochodne oraz inne materiały sklasyfikowane jako odpady niebezpieczne zgodnie z katalogiem odpadów. W części tej zastosowane zostaną specjalne pojemniki i kontenery zabezpieczające przed wyciekami. Drugi obszar to utwardzony plac lub budynek typu wiatu, przeznaczony na odpady inne niż niebezpieczne. Będzie on przeznaczony do magazynowania odpadów takich jak zużyte opony, osuszone wraki pojazdów oraz inne materiały metalowe. Odpady te będą przechowywane na utwardzonym podłożu, aby zapobiec ewentualnemu zanieczyszczeniu gleby.

Każdy z sektorów będzie oświetlony i wyposażony w niezbędną ilość urządzeń gaśniczych i przeciwpożarowych z łatwym do nich dostępem. Na wyposażeniu stacji demontażu będą także detergenty i sorbenty do neutralizacji i usuwania ewentualnych przypadkowych wycieków i rozlewów.

Proces demontażu obejmie odzysk i recykling części oraz materiałów, nie będzie obejmował strzępienia wraków na miejscu. Pojazdy przed przyjęciem do stacji demontażu będą wcześniej pozbawione czynnika chłodniczego z układu klimatyzacyjnego. Inwestor planuje przepustowość zakładu na poziomie ok. 1,5 tony na dobę, co odpowiada demontażowi średnio jednego pojazdu dziennie, jednak w szczytowych okresach możliwe jest przetworzenie do 20 pojazdów miesięcznie. W przypadku wzmożonego ruchu pojazdów, proces demontażu zostanie odpowiednio dostosowany do możliwości zakładu, aby nie przekraczać planowanej dziennej przepustowości 1,5 tony. Praca na stacji odbywać się będzie w godzinach 9:00 – 17:00 od poniedziałku do piątku. Przewiduje się zatrudnienie 2 osób.

Przygotowanie terenu pod planowane zagospodarowanie, polegające na utwardzeniu terenu zakładu, będzie wiązało się z powstaniem uciążliwości (hałas, emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja odpadów, emisja ścieków). Ruch maszyn i transport będą powodować lokalną emisję spalin i hałasu, jednak będą to oddziaływania krótkotrwałe i nie spowodują trwałych zmian w środowisku. W celu minimalizacji emisji hałasu na tereny chronione akustycznie, zobowiązano inwestora do prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem prowadzenia głośnych prac w godzinach wieczornych. Do prac realizacyjnych należy wykorzystywać tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym oraz charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska.

Woda do celów sanitarnych i technologicznych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczana w baniakach. Powstające ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, a następnie będą przekazywane specjalistycznej firmie, posiadającej uprawnienia w przedmiotowym zakresie. Wody opadowe w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji będą spływały z terenu inwestycji do gruntu w sposób naturalny poprzez infiltrację.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko gruntowo - wodne zobowiązano inwestora, aby wszystkie prace budowlane wykonywać z zastosowaniem sprzętu w dobrym stanie technicznym, nawierzchnie zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn, miejsca składowania materiałów budowlanych oraz odpadów, wykonać jako szczelne, a plac budowy wyposażać w sorbenty substancji ropopochodnych.

W trakcie prac budowlanych powstaną odpady typowo budowlane (gruz, beton, złom, opakowania z różnych materiałów, tworzywa sztuczne itp.). Na placu budowy zostanie wydzielone, miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w szczelnych kontenerach. Następnie odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów. Funkcjonowanie zakładu demontażu pojazdów oraz skupu złomu stanowić będzie źródło hałasu. Źródłami hałasu na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: środki transportu (osobowe i ciężarowe) oraz urządzenia wykorzystywane podczas demontażu i przygotowania odpadów do recyklingu (urządzenie do osuszania samochodów, wiertarka pneumatyczna, szlifierka kątowa, szlifierka stołowa, klucz pneumatyczny, palnik do cięcia metali, wkrętarka udarowa, urządzenie myjące wysokociśnieniowe, wózek widłowy, kompresor, urządzenie do demontażu opon, podnośnik hydrauliczny). W celu określenia oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny, w przedłożonych uzupełnieniach przeprowadzono analizę w tym zakresie. Obliczenia zostały przeprowadzone z wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania SON2 EKO-SOFT wersja 6.0. W obliczeniach uwzględniono dane dotyczące źródeł liniowych hałasu zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz źródeł powierzchniowych tj. budynek stacji demontażu pojazdów oraz budynek zakładu wulkanizacji, zlokalizowany w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zabudowy zagrodowej. Dla ww. zabudowy przyjęto wartości dopuszczalne: $LA_{eqD} = 50$ i 55 dB dla pory dziennej oraz $LA_{eqD} = 40$ i 45 dB dla pory nocnej. Zakład pracował będzie tylko w porze dziennej tj. maksymalnie od 7:00 – 17:00 od poniedziałku do piątku. Zgodnie z wynikami przedstawionej analizy akustycznej maksymalny prognozowany poziom hałasu w granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie wyniesie w porze dnia do $35,1$ dB. Z przedstawionej analizy akustycznej wynika, iż w granicach najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej zostaną spełnione normy dopuszczalnego poziomu hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem do raportu, w celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska inwestor przewiduje zastosowanie działań minimalizujących, tj. ograniczenie prac najbardziej hałaśliwych do godzin 10:00 – 16:00, ustalenie harmonogramu dostaw, ograniczenie prędkości poruszających się po terenie zakładu pojazdów, zastosowanie cichej nawierzchni dróg, zastosowanie bramy akustycznej w budynku demontażu pojazdów, zastosowanie tłumików wydechowych dla wózka widłowego, regularne serwisowanie urządzeń i pojazdów. Ponadto w ramach monitoringu inwestor przewiduje regularne pomiary poziomu hałasu na granicy działki oraz w punktach

reprezentatywnych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza w trakcie eksploatacji inwestycji będą środki transportu oraz cięcie karoserii. Zakłada się, że dziennie na terenie przyszłej inwestycji poruszać się będzie 10 samochodów osobowych oraz 2 samochody ciężarowe, w tym pojazdy z lawetą. Po terenie zakładu poruszać się będzie 1 wózek widłowy. W porze nocnej nie przewiduje się ruchu pojazdów. Operacje technologiczne prowadzone w hali demontażu oraz w skupie złomu oparte będą przede wszystkim na narzędziach ręcznych, w tym elektronarzędziach. Demontaż podzespołów nie będzie generował emisji technologicznych. Sporadycznie używana będzie szlifierka kątowa w przypadku konieczności rozcięcia elementów niemożliwych do rozkręcenia. Emisja pyłu będzie emisją niezorganizowaną, odprowadzaną z pomieszczeń grawitacyjnie. Podczas odsysania baków pojazdów może odbywać się emisja niewielkich ilości par. W celu ograniczenia nadmiernej emisji, nalewaki wydające benzynę wyposażone będą w system odsysania oparów węglowodorów tzw. VRS o sprawności roboczej min. 85%. Wymontowane układy klimatyzacyjne oddawane będą do wyspecjalizowanych zakładów w celu usunięcia czynnika chłodniczego i poddania go procesom recyklingu. Jak wynika z przeprowadzonych na potrzeby raportu obliczeń na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, dotrzymane zostaną wartości określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Uwzględniając oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, należy podkreślić, że w miejscu realizacji inwestycji brak jest terenów podmokłych i innych ekosystemów wodnych i od wody zależnych, które mogłyby zostać zanieczyszczone na etapie użytkowania planowanej inwestycji. Inwestycja położona jest również poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Z raportu wynika również, że teren inwestycyjny znajduje się poza zasięgiem ustanowionych stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Docelowo po wystąpieniu technicznych możliwości zakład podłączony zostanie do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ilość ścieków socjalno-bytowych powstających na terenie zakładu wyniesie ok. 4,5 m³/miesiąc. Powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³. W zakładzie odbywało się będzie również mycie ręczne lub automatyczne podzespołów kierowanych ponownie do sprzedaży. W wyniku powyższych prac dojdzie do powstania ścieków technologicznych w ilości ok. 6 m³/miesiąc. Ścieki przemysłowe z powierzchni utwardzonych oraz z budynków, poprzez wpusty pod posadzkowe, kierowane będą do separatora węglowodorów ropopochodnych o odpowiedniej przepustowości i dalej, po ich oczyszczeniu do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub (po wykonaniu sieci kanalizacyjnej) przesyłane do kanalizacji ściekowej w drodze. Maksymalna ilość wytworzonych ścieków przemysłowych szacowana jest na około 275 m³ rocznie. W celu zapobiegania przepełnienia się zbiorników na ścieki przemysłowe będzie prowadzony monitoring, a ścieki będą systematycznie wywożone przez firmę asenizacyjną. Nie jest dopuszczalne przepełnienie zbiornika i spowodowanie wybitcia ścieków ponad właz zbiornika. Jeśli jednak dojdzie do takiego zagrożenia, zbiornik zostanie niezwłocznie opróżniony do poziomu nie powodującego zagrożenia. Będzie to wykonane przez firmę asenizacyjną. W przypadku braku takiej możliwości ścieki zostaną odpompowane pompą

do zbiorników szczelnych np. mauzerów, a następnie zostaną opróżnione przez firmę asenizacyjną, tak szybko, jak będzie to możliwe. W czasie takich awaryjnych sytuacji zakazane zostanie mycie pojazdów i części, tak aby nie dostarczać dodatkowych ścieków do momentu opróżnienia zbiornika. Zbiorniki planuje się wykonać jako szczelne odparowujące (zbiornik przyjmujący ścieki z sektora przyjmowania pojazdów) oraz zbiornik szczelny (zbiornik na ścieki z pozostałych sektorów), z którego ścieki będzie odbierać wyspecjalizowana firma asenizacyjna. Wody opadowe i roztopowe będą poddawane podczyszczeniu i odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Uwzględniając powyższe uwarunkowania nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Niemniej jednak, w celu możliwości podjęcia stosownych działań w przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych z pracujących maszyn i urządzeń, teren Zakładu należy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych, należy niezwłocznie je usunąć lub zneutralizować, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Analizowane przedsięwzięcie z uwagi na przyjętą technologię procesu produkcyjnego związane jest w szczególności z zagadnieniem dotyczącym gospodarki odpadami. Na terenie stacji demontażu następować będzie wstępne przetwarzanie (prowadzące do odzysku) odpadu w postaci zużytego pojazdu, którego efektem będzie wytwarzanie nowych rodzajów odpadów. W ciągu miesiąca planowany jest demontaż ok. 20 pojazdów, głównie osobowych. Łącznie przewiduje się powstawanie rocznie ok. 56 Mg odpadów niebezpiecznych oraz 1274 Mg odpadów innych niż niebezpieczne. Wytwarzane odpady, do czasu uzyskania potrzebnej masy transportowej będą gromadzone w wydzielonym, oznakowanym i zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich miejscu o utwardzonej powierzchni na terenie zakładu. Po uzyskaniu masy transportowej przekazywane będą firmom zewnętrznym, posiadającym odpowiednie zezwolenia. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych kontenerach, w budynku magazynowym. Miejsce to zostanie wyposażone w środki do zbierania ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych i urządzenie gaśnicze.

W ramach planowanej działalności prowadzony będzie również skup złomu. Planuje się skupowanie odpadów złomu o następujących kodach: 17.04.01, 17.04.02, 17.04.03, 17.04.04, 17.04.05, 17.04.06, 15.01.04. W skali miesięcznej przewiduje się skup do 15 ton złomu stalowego oraz do 10 ton złomu metali kolorowych. Złom będzie jedynie czasowo gromadzony w kontenerach w wyznaczonym miejscu na terenie zakładu do czasu ich wywozu przez uprawnione podmioty. W razie potrzeby na terenie punktu skupu złomu będzie miało miejsce cięcie i rozdrabnianie złomu w budynku. W wyniku prowadzenia punktu skupu złomu będą powstawały odpady z prowadzonej działalności gospodarczej oraz odpady komunalne. Wszystkie ww. odpady to odpady inne niż niebezpieczne. Będą one czasowo magazynowane w odpowiednich pojemnikach, a następnie przekazywane do przetwarzania uprawnionym podmiotom.

Gospodarka odpadami

W fazie realizacji przedsięwzięcia wprowadzone zostaną środki minimalizujące ilość wytwarzanych odpadów, takie jak racjonalna gospodarka materiałami budowlanymi, selektywne zbieranie i magazynowanie odpadów. Odpady będą magazynowane w szczelnych kontenerach, a ich lokalizację wyznaczy Wykonawca przed rozpoczęciem prac. Odpady będą przekazywane firmom zewnętrznym do odzysku. W przypadku braku możliwości odzysku, odpady będą unieszkodliwiane zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska i planami gospodarki odpadami. odpady powstające w trakcie budowy to: opakowanie z papieru i tektury (15 01 01), opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02), opakowania z drewna (15 01 03), opakowania z metalu (15 01 04), odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (17 01 01), gruz ceglany (17 01 02), zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego (17 01 07), drewno (17 02 01), odpadowa papa (17 03 80), mieszaniny metali (17 04 07), kable inne niż wymienione w 17 04 10 (17 04 11), materiały izolacyjne (17 06 04), materiały konstrukcyjne (17 08 02).

W fazie eksploatacji odpady powstające z stacji demontażu pojazdów to odpady niebezpieczne o kodach: 13 01 10*, 13 01 11*, 13 02 05*, 13 02 06*, 13 02 08*, 13 07 01*, 13 07 02*, 13 07 03*, 15 02 02*, 10 16 01 07*, 16 01 10*, 16 01 11*, 16 01 13*, 16 01 14*, 15 16 01 21*, 16 02 09*, 16 02 11*, 16 02 13*, 16 05 04*, 16 06 01* i 16 08 02* oraz inne niż niebezpieczne o kodach: 15 02 03, 16 01 03, 16 01 12, 16 01 15, 16 01 16, 16 01 17, 16 01 18, 16 01 19, 16 01 20, 16 01 22, 16 01 99, 16 08 01, 16 08 03.

Wytwarzane odpady, do czasu uzyskania potrzebnej masy transportowej będą gromadzone w wydzielonym, oznakowanym i zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich miejscu o utwardzonej powierzchni na terenie zakładu. Po uzyskaniu masy transportowej przekazywane będą firmom zewnętrznym, posiadającym odpowiednie zezwolenia, z którymi Inwestor podpisze umowę, w pierwszej kolejności do odzysku. Jeżeli z przyczyn technologicznych odzysk będzie niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady będą unieszkodliwiane zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne magazynowane będą dodatkowo pod zadaszeniem. Miejsce to zostanie wyposażone w środki do zbierania ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych i urządzenie gaśnicze.

Ponadto planuje się skupowanie odpadów złomu o następujących kodach: 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

Autor ROOŚ podaje, że rodzaje oraz ilości substancji niebezpiecznych występujących na terenie planowanej inwestycji, nie spowodują zaliczenia jej do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl zapisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Zagrożeniem mogącym wystąpić podczas eksploatacji przedsięwzięcia jest

możliwość wystąpienia pożaru. Sytuacja taka może być spowodowana czynnikiem ludzkim lub też awarią urządzeń. Przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zabezpieczenie urządzeń przed dostępem osób trzecich oraz przeszkolenie w zakresie BHP powinno zagwarantować bezpieczeństwo pracy oraz bezawaryjne funkcjonowanie obiektu. Projektowana inwestycja, biorąc pod uwagę jej charakter oraz zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, minimalizuje w znacznym stopniu potencjalny szkodliwy wpływ na środowisko i ludzi w przypadku pojawienia się awarii.

Pozostałe rozwiązania chroniące środowisko

Na etapie realizacji i eksploatacji podjęte zostaną następujące działania mające na celu ochronę środowiska wodno-gruntowego:

- 1) w procesie technologicznym stosowane będą tylko materiały oraz urządzenia spełniające przewidziane prawem normy;
- 2) w zakresie klimatu akustycznego ograniczone zostaną zbędne trasy przejazdu pojazdów oraz jałowa praca silników pojazdów w czasie czynności rozładunku, załadunku i postoju;
- 3) stosowane będą zalecenia ws. gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami ich selektywnego gromadzenia oraz przekazywaniu ich do odzysku, ewentualnie unieszkodliwienia;
- 4) wykonana zostanie szczelna utwardzona powierzchnia we wszystkich obiektach, na potrzeby poszczególnych sektorów stacji demontażu;
- 5) przestrzegany będzie reżim eksploatacyjny zbiorników do gromadzenia ścieków oraz separatorów substancji ropopochodnych;
- 6) zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw;
- 7) stosowanie technologii bezodpadowych i małoodpadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów;
- 8) przed rozpoczęciem eksploatacji stacji demontażu uzyskane zostaną wszelkie wymagane decyzje administracyjne z zakresu ochrony środowiska oraz będą ściśle stosowane wytyczne w nich ujęte.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym, zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (PGW), przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), należy wskazać, że teren objęty wnioskiem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP): *Sąpólna od źródeł do Dobrej wraz z Dobrą* kod: RW600010426879 oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 8 kod: GW60008.

JCWP *Sąpólna od źródeł do Dobrej wraz z Dobrą* to naturalna część wód. Nie można dokonać oceny stanu ekologicznego tej części wód z uwagi na brak badań biologicznych w JCWP. Brak danych na temat stanu chemicznego oraz ogólnego analizowanej JCWP. Ww. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami

środowiskowymi dla ww. JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Sąpólna w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz dobry stan chemiczny.

Analizowana JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi ani też do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jako główne źródło presji troficznych wskazano odpływ miejski (wody opadowe), nawożenie i depozycja, źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe). Główne źródło presji hydromorfologicznych to budowle piętrzące oraz budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne)

Dla JCWP *Sąpólna od źródeł do Dobrej wraz z Dobrą* zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW). Odstępstwo to polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, IO, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW. Jest to odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźnika: azot ogólny. Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWPd nr 8 o kodzie: GW60008 charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym, dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Analizowana JCWPd nie jest zagrożona ilościowo i chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy wód tej części wód. Presja determinująca stan wód w obrębie JCWPd nr 8 to presja chemiczna - presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie wzrośnie ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Przedsięwzięcie nie pogłębi presji determinującej stan JCWP (presji hydromorfologicznej), ponieważ nie będzie obejmowało żadnych działań w korycie cieku (w tym wykonywania budowli piętrzących). Ścieki bytowe na etapie realizacji i eksploatacji zbierane będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym do czasu przyłączenia zakładu do sieci kanalizacyjnej. W obu przypadkach ostatecznie dostarczane będą do oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach opróżnianych systematycznie przez uprawnione podmioty, a docelowo odprowadzane do kanalizacji gminnej. Sektory stacji

wyposażone będą w szczelne, nieprzepuszczalne podłoża. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie jest także związany z eksploatacją wód podziemnych oraz z odprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi i nie stanowi zagrożenia dla stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych, a tym samym dla realizacji celów środowiskowych określonych dla analizowanej jednolitej części wód podziemnych. Dodatkowo do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych stosowane będą, w miarę możliwości, środki niezawierające jonów chlorkowych lub substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność procesu, przy jednoczesnym mniejszym ładunku chlorków. Środki odladzające stosowane będą w sposób racjonalny, przy czym preferowane będą chlorki magnezu i wapnia z uwagi na ich mniejszą szkodliwość.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych w niniejszym postanowieniu, nie spowoduje negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wymienionych części wód oraz będzie odbywała się w sposób nienaruszający zapisów zawartych w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry.

Dla planowanej inwestycji należy uzyskać wszystkie wymagane zgody, uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów prawa w tym na wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika rozsączającego i usługę wodną – odprowadzanie do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej.

Analizowany teren leży poza obszarem ochronnym zbiorników śródlądowych, poza strefami ochronnymi ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz poza obszarem wyznaczonym do celów rekreacyjnych. Odnosząc się do zapisów zawartych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawa wodnego, obszar inwestycyjny nie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią. Analizowany teren leży poza obszarami zaliczonymi do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliżej położonym GZWP jest Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów GZWP 123 (w odległości około 10 km w kierunku południowo-zachodnim). Dla ww. zbiornika nie został opracowany obszar ochronny.

Miejsce realizacji planowanej inwestycji zlokalizowane jest poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w tym poza granicami terenów objętych formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.). Granica najbliższego obszaru podlegającego ochronie zlokalizowana jest w odległości ok. 4 km i jest to Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Dolina rzeki Sępólnej. Natomiast najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Ińska PLB320008, usytuowany około 6,6 km od terenu inwestycyjnego. Zgodnie z danymi będącymi w posiadaniu tut. organu, na terenie objętym inwestycją oraz jego sąsiedztwie brak jest siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, w tym ptaków, dla których powołuje się obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji obejmuje tereny przekształcone antropogenicznie istniejącą zabudową oraz utwardzeniem terenu, o niskim stopniu naturalności. Prognozowany zakres oddziaływania przedsięwzięcia oraz znaczna odległość od ww. obszarów wyklucza negatywny wpływ analizowanego przedsięwzięcia

na ww. formy ochrony przyrody. Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami korytarzy ekologicznych, w związku z tym nie zakłóci ich funkcjonowania.

Obszar planowanego Zakładu jest obecnie przekształcony. Nie stwierdza się, wobec tego znaczącego negatywnego wpływu na krajobraz rejonu inwestycji. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na lokalizację w obrębie obszaru antropogenicznie już przekształconego nie stwarza ryzyka zmniejszenia bioróżnorodności.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Niemniej jednak inwestor zobowiązany jest do prowadzenia niezbędnych czynności (modernizacje, naprawy i kontrole) mających na celu zapobieżenie awariom, których skutki mogą wpłynąć niekorzystnie na środowisko.

W toku postępowania, w oparciu o informacje zawarte w przedłożonych materiałach oraz mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w znacznej odległości od granic państwa, nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia.

Przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednie i pośrednie skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację inwestycji oraz zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji.

Wobec przeprowadzenia postępowania z udziałem społeczeństwa, w trakcie którego w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków, a także po dokonaniu analizy całokształtu zgromadzonego materiału dowodowego w tym raporcie o oddziaływaniu na środowisko, opinii sanitarnej która ma charakter niewiążący dla organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. oraz uzgodnień właściwych organów, Burmistrz Maszewa uznał, że nie zachodzą przesłanki do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Utworzeniu stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji wraz z skupem złomu na działkach nr 145/1, 145/5 obręb Jenikowo.”

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić

w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku, o którym mowa pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobrano opłatę skarbową na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) w wysokości 205, 00 zł.

Dokument elektroniczny podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym z upoważnienia Burmistrza Maszewa przez Sekretarz Gminy Małgorzatę Złotek

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Firma Handlowo-Usługowa BASIOR Krzysztof Baras,
Jenikowo 14/1, 72-130 Maszewo
z up. której działa
Pan Filip Sobczak
Osina 35/2, 72-221 Osina

2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie
ul. Pocztowa 36, 72-100 Goleniów
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin
4. Starostwo Powiatowe w Goleniowie,
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Projektowane przedsięwzięcie polega na utworzeniu stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji wraz z skupem złomu na dz. nr 145/1 oraz 145/5 obręb Jenikowo, gmina Maszewo, powiat goleniowski, województwo Zachodniopomorskie.

Całkowita powierzchnia działki nr 145/1 wynosi 0,1329 ha i wg wypisu z rejestru gruntów oznaczona symbolem Ba - tereny przemysłowe, natomiast działka 145/5 o powierzchni 0,2215 ha oznaczona jest symbolem Bi - inne tereny zabudowane. Obie działki mają dostęp do drogi publicznej.

Na przedmiotowych działkach znajdują się 3 budynki (o nr ewid 138, 59 i 60), które stanowią pomieszczenia dawnej drukarni. Obecnie na terenie planowanego przedsięwzięcia nie jest prowadzona żadna działalność.

W związku z realizacją planowanej inwestycji konieczna będzie modernizacja istniejących budynków. W budynku nr 1 (nr ewid. 138), zlokalizowanym na działce 145/1 obręb Jenikowo, planowana jest realizacja skupu złomu wraz z magazynami oraz częścią socjalno-biurową. W części magazynowej ustawione zostaną kontenery i/lub pojemniki do gromadzenia odpadów. Budynek wyposażony zostanie w wagę o skali ważenia ok. 4 ton. Złom będzie głównie skupowany od osób fizycznych w ilości od kilku do kilkunastu osób dziennie. Łącznie dziennie przewiduje się około 20 dostawców.

Planuje się skupowanie odpadów złomu o następujących kodach: 17.04.01, 17.04.02, 17.04.03, 17.04.04, 17.04.05, 17.04.06, 15.01.04. W skali miesięcznej przewiduje się skup do 15 ton złomu stalowego oraz do 10 ton złomu metali kolorowych. Wywóz złomu planuje się raz na tydzień. Nie planuje się prowadzenia na terenie zakładu procesów przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów. Odpady złomu będą skupowane i magazynowane do czasu ich wywozu przez uprawnione podmioty.

Budynki nr 2 i 3 (nr ewid. 59 i 60) zlokalizowane są na działce nr 145/5 obręb Jenikowo. Budynek nr 2 podzielony zostanie na część magazynową oraz warsztatową. W części warsztatowej będą znajdować się dwa sektory przeznaczone na procesy osuszania i demontażu pojazdów. Część ta wyposażona zostanie w urządzenia warsztatowe: podnośniki, kompresory, demontażownice. W sektorze usuwania elementów i substancji niebezpiecznych będzie odbywać się „osuszanie” pojazdów poprzez usuwanie płynów, baterii, filtrów, paliw itp. Pomieszczenie to będzie wyposażone w odpowiednie narzędzia i systemy odprowadzania ścieków technologicznych. W sektorze demontażu, po osuszeniu pojazdy będą demontowane, na części takie jak silniki, alternatory czy chłodnice, które następnie będą poddawane weryfikacji i segregacji. W budynku nr 2 znajdował się będzie również sektor magazynowania części przeznaczonych do sprzedaży – zlokalizowany w osobnym pomieszczeniu, wyposażony w regały i podesty do przechowywania części nadających się do ponownego użycia.

Budynek nr 3 będzie pełnił funkcję magazynową (magazyn dla pojazdów wycofanych z eksploatacji). Sektor magazynowania przyjętych pojazdów, będzie stanowił magazyn

o powierzchni ok. 200 m², gdzie będą czasowo magazynowane, sprawdzane i wstępnie oczyszczane pojazdy. Wykonane w nim będzie szczelne, betonowe podłoże wyposażone w system odprowadzania ścieków do wewnętrznej kanalizacji deszczowej i do istniejącego separatora substancji ropopochodnych.

Modernizacja budynków polegać będzie również na podjęciu działań chroniących środowisko wodno-gruntowe, poprzez wykonanie wewnętrznej kanalizacji ściekowej, dla każdego z sektorów. Ścieki przemysłowe będą zbierane i oczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, a następnie magazynowane w szczelnych zbiornikach bądź przesyłane do kanalizacji ściekowej w drodze.

Na terenie zakładu zlokalizowanych zostanie również sześć sektorów. Każdy z sektorów będzie oświetlony i wyposażony w niezbędną ilość urządzeń gaśniczych i przeciwpożarowych z łatwym do nich dostępem. Na wyposażeniu stacji demontażu będą także detergenty i sorbenty do neutralizacji i usuwania ewentualnych przypadkowych wycieków i rozlewów.

Woda do celów sanitarnych i technologicznych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczana w baniakach. Powstające ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, a następnie będą przekazywane specjalistycznej firmie, posiadającej uprawnienia w przedmiotowym zakresie. Wody opadowe w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji będą spływały z terenu inwestycji do gruntu w sposób naturalny poprzez infiltrację.

Proces demontażu obejmie odzysk i recykling części oraz materiałów, nie będzie obejmował strzępienia wraków na miejscu. Pojazdy przed przyjęciem do stacji demontażu będą wcześniej pozbawione czynnika chłodniczego z układu klimatyzacyjnego.

Analizowany teren leży poza obszarem ochronnym zbiorników śródlądowych, poza strefami ochronnymi ujęć wód powierzchniowych i podziemnych oraz poza obszarem wyznaczonym do celów rekreacyjnych.

Docelowo po wystąpieniu technicznych możliwości zakład podłączony zostanie do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ilość ścieków socjalno-bytowych powstających na terenie zakładu wyniesie ok. 4,5 m³/miesiąc. Powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³. W zakładzie odbywało się będzie również mycie ręczne lub automatyczne podzespołów kierowanych ponownie do sprzedaży. W wyniku powyższych prac dojdzie do powstania ścieków technologicznych w ilości ok. 6 m³/miesiąc. Ścieki przemysłowe z powierzchni utwardzonych oraz z budynków, poprzez wpusty pod posadzkowe, kierowane będą do separatora węglowodorów ropopochodnych o odpowiedniej przepustowości i dalej, po ich oczyszczeniu do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub (po wykonaniu sieci kanalizacyjnej) przesyłane do kanalizacji ściekowej w drodze.

Dokument elektroniczny podpisany bezpiecznym podpisem
elektronicznym z upoważnienia Burmistrza Maszewa
przez Sekretarz Gminy Małgorzatę Złotek