



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

E. Sepińska
23.10.2024

URZĄD MIEJSKI
72-130 MASZEWO
WPŁYNĘŁO
dnia 22.10.2024
L. dz. 1478
Skierowano do M. Gieba

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio
22.10.2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin
tel. 91 482 42 81, faks 91 482 52 08

Dział Rozwoju

tel. 91 424 73 60
faks 91 482 52 08
rozwoj.szczecin@psgaz.pl

Urząd Miejski w Maszewie

Plac Wolności 2
72-130 Maszewo

Wasz znak: BiOŚ.6721.1.7.2022.JB
Nasz znak: PSGSZ.RODZ.422.1.072.24

Maszewo, 03.10.2024
Szczecin, 18.10.2024

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Maszewo

Szanowni Państwo,

nawiązując do pisma znak jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Maszewie uchwały Nr III/19/2024 z dnia 19.06.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Maszewo, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie (dalej PSG lub Spółka) informuje, że na terenie gminy Maszewo nie posiada przesyłowej sieci gazowej (sieci gazowej wysokiego ciśnienia). Na terenie przedmiotowej gminy posiadamy dystrybucyjną sieć gazową średniego ciśnienia, tj. gazociągi i przyłącza gazowe.

PSG wnioskuje o uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym gminy Maszewo nw. zapisów:

1. Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Istnieją ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami (w strefie kontrolowanej) związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Zgazyfikowane miejscowości na przedmiotowym obszarze to: Maszewo, Bęczno, Darż, Dąbrowica, Dębice, Przemocz, Rożnowo Nowogardzkie, Stodółska. Jednocześnie informujemy, że informacje dotyczące miejscowości, w których PSG świadczy usługę paliwa gazowego w poszczególnych gminach dostępne są na naszej stronie internetowej pod adresem <https://www.psgaz.pl/mapasystemu/>.

Dystrybucyjną siecią gazową będącą własnością Spółki rozprowadzany jest gaz ziemny grupy E wg PN-C-04750:2011 ze stacji wysokiego ciśnienia, zlokalizowanej na terenie dz. nr ewid. 150/30 w obrębie Przemocze, stanowiącej własność Operatora Gazociągów Przesyłowych "Gaz-System" S.A., do którego należą również gazociągi wysokiego ciśnienia ułożone na terenie gm. Maszewo.

Większość istniejącej dystrybucyjnej sieci gazowej ułożonej na terenie gminy Maszewo jest w dobrym stanie technicznym. Zgodnie z obowiązującymi w PSG procedurami dokonywane są jej okresowe kontrole i przeglądy oraz prowadzone są bieżące prace eksploatacyjne mające na celu zapewnienie bezpiecznej i ciągłej dostawy paliwa gazowego do odbiorców gazu. W przypadku zaistnienia potrzeby modernizacji/remontu sieci gazowej przedmiotowe zadania należy zaplanować oraz umieścić w Planie Inwestycyjnym Spółki.

Instalacje gazowe niskiego ciśnienia odbiorców gazu przyłączane są do sieci gazowej średniego ciśnienia (redukcja ciśnienia gazu na niskie odbywa się za pomocą układów redukcyjnych gazu - punktów gazowych, zespołów gazowych lub stacji gazowych montowanych na przyłączach gazowych średniego ciśnienia). W przypadkach, gdy zachodzi konieczność doprowadzenia do urządzeń gazowych gazu o ciśnieniu średnim (równym panującemu w gazociągach dystrybucyjnych) - na przyłączach gazowych montowane są tylko układy (punkty/stacje) pomiarowe bez redukcji ciśnienia gazu.

Na bieżąco wykonywane są także zadania związane z rozbudową sieci gazowej na terenie gminy Maszewo, które uzależnione są od aktualnie złożonych w PSG zgłoszeń - wniosków o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej przez zainteresowane przyłączeniem podmioty, tj. osoby fizyczne lub prawne posiadające tytuły prawne do nieruchomości/obiektów. Zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.

W sporządzanym planie ogólnym gminy Maszewo, tam gdzie zlokalizowane są gazowe sieci dystrybucyjne, zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz

norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. Szerokość stref kontrolowanych określa załącznik nr 2 (tabela 1, 2 i 3) do ww. rozporządzenia. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Dane dotyczące przebiegu istniejących gazociągów średniego ciśnienia na terenie gminy Maszewo dostępne są w źródłach geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Goleniowie).

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin.

Z poważaniem
DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

Andrzej Hoehle

otrzymują do wiadomości:
ZMDZ, Gazownia w Gryficach, RODZ aa.