



2024-172698

OP-DL.402.595.2024.2

Poznań, 2024-10-24

URZĄD MIEJSKI MASZEWO
PLAC WOLNOŚCI 2
72-130 MASZEWO
2024-172698

Plan ogólny

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Maszewo.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 3 października 2024 r. (data wpływu: 11 października 2024 r.) znak: BIOS.6721.1.7.2022.JB zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Maszewie Uchwały Nr III/19/2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Maszewo (zwanego dalej „planem ogólnym”) informujemy, iż przez teren gminy Maszewo przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg DN 1000 relacji Goleniów - Lwówek (Goleniów – Przywodzie), rok budowy 2022, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa;
- gazociąg DN 700 relacji Pełczyce - Goleniów, rok budowy 2015, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa;
- gazociąg DN 500 relacji Barlinek - Goleniów, rok budowy 1982, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 50 odgałęzienie Przemocze, rok budowy 1992, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- stacja redukcyjno-pomiarowa Przemocze.

Ponadto informujemy iż w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Maszewo przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg DN 500 relacji Goleniów - Nowogard, rok budowy 2002, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 700 relacji Goleniów - Płoty, rok budowy 2021, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, DZ. U z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie.

Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego po 12.12.2001 r. zgodnie z zapisami § 10 ust. 6 pkt. 3; § 21 ust. 3 pkt 3 oraz § 21 ust. 4 ww. Rozporządzenia uzależniona jest od jego średnicy i maksymalnego ciśnienia roboczego (MOP). Dla gazociągów:

- DN 1000 relacji Goleniów - Lwówek (Goleniów – Przywodzie), rok budowy 2022, strefa kontrolowana wynosi 12,0 m (tj. 6,0 m na stronę od jego osi);
wzdłuż przedmiotowego gazociągu obowiązuje ograniczenie w korzystaniu nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 6/2019 z dnia 17 maja 2019 r. (AP-1.747.5-5.2019.PM) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu Goleniów – Lwówek DN1000” – ograniczenie bezterminowe i czasowe, zakres ograniczeń przedstawione zostały w załącznikach do decyzji;
- DN 700 relacji Pełczyce - Goleniów, rok budowy 2015, strefa kontrolowana wynosi 12,0 m (tj. 6,0 m na stronę od jego osi);
- DN 700 relacji Goleniów - Płoty, rok budowy 2021, strefa kontrolowana wynosi 12,0 m (tj. 6,0 m na stronę od jego osi).

Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającymi szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) dla gazociągów:

- DN 500 relacji Barlinek – Goleniów, rok budowy 1982, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 65,0 m (tj. 32,5 m na stronę gazociągu od jego osi);
- DN 50 odgałęzienie Przemocze, rok budowy 1992, obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 70,0 m (tj. 35,0 m na stronę gazociągu od jego osi);
- DN 500 relacji Goleniów – Nowogard, rok budowy 2002, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 32,5 m (tj. 16,25 m na stronę gazociągu od jego osi).

Szerokości strefy kontrolowanej dla wybranych rodzajów obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 załącznika nr 2 Rozporządzenia. Przepisy Rozporządzenia dopuszczają jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, tj.: 65,0 m dla gazociągu DN 500 relacji Barlinek – Goleniów i 32,5 m dla gazociągu DN 500 relacji Goleniów – Nowogard, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, tj. odpowiednio: 32,5 m i 16,25 m, natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

Wokół terenu stacji gazowych strefy nie wyznacza się, jednakże z uwagi na występujące procesy technologiczne istnieje możliwość okresowego zwiększenia hałasu pracy stacji, co należy uwzględnić przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę, zwłaszcza mieszkaniową.

W granicach opracowania planu ogólnego została wydana decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 9/2019 z dnia 21.06.2019 r. (AP-1.747.9-5.2019.PM) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa infrastruktury niezbędnej do obsługi międzynarodowego Gazociągu Bałtyckiego (Baltic Pipe) stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Królestwa Dani – część lądowa: Etap 3 i część Etapu 2”.

W ww. decyzji ustalono granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek prawny (ograniczenie bezterminowe i czasowe). Zakresy ograniczeń przedstawione zostały w załącznikach do ww. decyzji.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

W przypadku planów realizacji zamierzeń inwestycyjnych w obszarze strefy kontrolowanej zachodzi konieczność ich szczegółowego uzgodnienia u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu.

Prosimy o uwzględnienie powyższego, odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu ogólnego. Dokładny przebieg sieci gazowej należy ustalić zgodnie z danymi zawartymi w bazach uzbrojenia terenu (GESUT), prowadzonych przez właściwe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Ponadto wnioskujemy by w planie ogólnym, dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury ww. sieci gazowej:

- stacja redukcyjno-pomiarowa Przemocze, zlokalizowana na działce o nr ewid. 150/30, obręb ewidencyjny Przemocze, gmina Maszewo;

przewidzieć strefę infrastrukturalną „SI” o profilu podstawowym: „teren infrastruktury technicznej”, wraz z dopuszczeniem profilu dodatkowego: „teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód”. Należy uwzględnić również dojazd do ww. infrastruktury.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

Mapka poglądowa z przebiegiem sieci gazowej na tle granic gminy.

