

**ZARZĄDZENIE NR 217/2026
BURMISTRZA MASZEWA
z dnia 30 stycznia 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Maszewo
przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki z ograniczoną
odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 uchwały Nr LIII/405/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Maszewa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 stycznia 2024 r. poz. 298) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Maszewo przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Złotek
SEKRETARZ GMINY

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Maszewo przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport)
do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 uchwały Nr LIII/405/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Maszewa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 stycznia 2024 r. poz. 298), Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Tryb zbycia
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Działka Nr 395 położona w Dębicach, obręb Dębice Nr KW SZ10/00041645/1	1,2830	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Dębice. Klasa użytku rolniczego – RIIla, RIIIB, RIVa i RIVb sąsiadztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielo-rodzinna.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 395 obręb Dębice oznaczona jest w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, w części jako obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo; w części jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych (średnio żyzne), w części jako bagna i torfowiska i grunty podmokłe, w części jako grunty pozostałe i nieużytki, przedmiotowa działka znajduje się w granicach postulowanej strefy zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-1.	339 729,00 zł	Wkład niepieniężny (aport) do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk	Tryb Bezpłatny

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 30 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r.

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości jest złożenie przez ww. osoby wniosku o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 13 marca 2026 r.