

Zarządzenie Nr 213/2026
Burmistrza Maszewa
z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XVI/102/2025 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2025 r. poz. 3395) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Maszewo przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) a także art. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka Nr - 275/5 2. Miejscowość Wisławie 3. Obręb Wisławie 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00044969/9	0,4494	Użytek R/Vb	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 2.R/U-6 w części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, a w części jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych (średnio-żytnie). Przez przedmiotową działkę przechodzą postulowane kierunki przesyłu i odbioru wody i gazu	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele ogrodnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony
2.	Działka Nr - 53/7 2. Miejscowość Radzanek 3. Obręb Radzanek 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00001797/9	0,43	Użytek Br, RV, Bi	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 3.W-9 w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, a w części jako grunty pozostałe i nieużytki w granicach postulowanej strefy zabudowy. Działka zlokalizowana jest w granicy strefy o walorach kwalifikujących do uznania za obszar chronionego krajobrazu i w przebiegu ciągu głównego korytarza ekologicznego.	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
3.	Działka Nr - 53/3 2. Miejscowość Radzanek 3. Obręb Radzanek 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW	0,05	Użytek RV	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 3.W-9 w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, a w części jako grunty pozostałe i nieużytki w granicach postulowanej strefy zabudowy. Działka zlokalizowana jest w granicy strefy o walorach kwalifikujących do uznania za obszar	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony

	SZ10/00001797/9				chronionego krajobrazu i w przebiegu ciągu głównego korytarza ekologicznego.		
4.	Działka Nr - 53/6 2. Miejscowość Radzanek 3. Obręb Radzanek 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00001797/9	0,1103	Użytek Br		W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 3.W-9 w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, a w części jako grunty pozostałe i nieużytki w granicach postulowanej strefy zabudowy. Działka zlokalizowana jest w granicy strefy o walorach kwalifikujących do uznania za obszar chronionego krajobrazu i w przebiegu ciągu głównego korytarza ekologicznego.	1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
5.	Działka Nr - 275/4 2. Miejscowość Darż 3. Obręb Darż 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00021483/1	0,5698	Użytek RIVa		W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 3.W-1 w części jako zabudowa usługowa, a w części jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych (średnio-żyźne), w granicach postulowanej strefy zabudowy	598,63 zł netto (zw. 23% podatek VAT) za 1ha gruntu (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rolnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony
6.	Działka Nr - 150/5 2. Miejscowość Bagna 3. Obręb Bagna 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00017180/6	0,1180	Użytek RIVb		W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 5.W-10 w części jako zabudowa usługowa, a w części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie sady w granicach postulowanej strefy zabudowy i w części jako stanowisko gatunków chronionych zwierząt	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele ogrodnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony
7.	Działka Nr - 150/7 2. Miejscowość Bagna 3. Obręb Bagna 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00017180/6	0,5060	Użytek RIVb		W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 5.W-10 w części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie sady w granicach postulowanej strefy zabudowy i w części jako stanowisko gatunków chronionych zwierząt	400,00 zł netto + 23% podatek VAT = 492,00 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele ogrodnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony

8.	Działka Nr - 86 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00047815/6	0,0767	Użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 4U- teren zabudowy usługowej	1 m ² x 10,00 zł netto + 23% podatek VAT = 12,30 zł brutto (opłata miesięczna)	Dzierżawa dot. ustawienia pawilonu handlowo-usługowego Okres dzierżawy: czas nieokreślony
9.	Działka Nr - 183 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW brak	0,9094	Użytek Bz, RIVb i RV	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako obszar zieleni zabytkowej chronionej częściowo w granicach strefy uciążliwości od istniejącej oczyszczalni ścieków, i częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, oraz częściowo w przebiegu ciągu głównego korytarza ekologicznego.	500,00 zł netto (zw. 23% podatek VAT) opłata roczna	Dzierżawa na cele rolnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony
10.	Działka Nr - 185 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW Brak KW	4,1514	Użytek RIVa, PsV, Bz, RIVb, PsVI	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako obszar zieleni zabytkowej chronionej częściowo w granicach strefy uciążliwości od istniejącej oczyszczalni ścieków, i częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, oraz częściowo w przebiegu ciągu głównego korytarza ekologicznego.	627,13 zł netto (zw. 23% podatek VAT) za 1 ha gruntu (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rolnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony
11.	Działka Nr - 127/10 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00027138/0	0,5428	Użytek Bp i Ba	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolami: SM I p 4- Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z małym fragmentem terenu poza murami, zabudowa śródmiejska, intensywna zwarta Teren działki komunalnego ujęcia wody przy ul. Wojska Polskiego. Utrzymuje się aktualną funkcję komunalnego ujęcia wody, do czasu	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele ogrodnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony

					realizacji docelowo obowiązujących ustaleń planu SM II p 5-Zieleń publiczna rekreacyjna, zakaz zabudowy terenu budynkami i budowlami KDP04- Uliczka przymurka. Dwukierunkowa, strefy garażowania i parkowania. Teren w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie WIII ochrony archeologicznej				
12.	Działka Nr - 127/5 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00027133/5	0,0510	Użytek Bp		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem: SM I z 6 Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z małym fragmentem terenu poza murami, zabudowa śródmiejska, intensywna zwarta Teren w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie WIII ochrony archeologicznej	1 m ² x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna) 1 m ² x 1,00 zł netto= 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa dot. gruntu pod garażem, komórką gospodarczą Dzierżawa na cele ogrodnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony		
13.	Działka Nr - 155/1 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW Brak KW	0,04	Użytek Bp		W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 1.W, w części jako zieleni urządzonej i w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony		
14.	Działka Nr - 155/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW Brak KW	0,0418	Użytek Bp i B		W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 1.W, w części jako zieleni urządzonej i w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	0,50 zł netto + 23% podatek VAT = 0,615 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony		

15.	Działka Nr - 62 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00020467/6	0,0731	Użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem: SM II z 1 Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z małym fragmentem terenu poza murami, zabudowa miejska, intensywna zwarta Teren w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie VIII ochrony archeologicznej	1 m² x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna) 1 m² x 1,00 zł netto= 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa dot. gruntu pod garażem blaszanym Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
16.	Działka Nr - 118/1 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00034736/4	0,0194	Użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem: SM IV z 3 Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z małym fragmentem terenu poza murami, zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta Teren w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie VIII ochrony archeologicznej	1 m² x 1,00 zł netto= 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
17.	Działka Nr - 118/3 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00034736/4	0,0239	Użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem: SM IV z 3 Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z małym fragmentem terenu poza murami, zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta Teren w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie VIII ochrony archeologicznej	1 m² x 1,00 zł netto= 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony

18.	Działka Nr - 1185/4 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00032995/3	0,0193	Użytek Bp i R	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem: SM IV z 2 Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z małym fragmentem terenu poza murami, zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta Teren w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie WIII ochrony archeologicznej	1 m² x 5,00 zł netto = 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna) 1 m² x 1,00 zł netto = 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa dot. gruntu pod garażem blaszanym Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
19.	Działka Nr - 1185/6 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00032995/3	0,0262	Użytek Bp i RIVb	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem: SM IV z 2 Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z małym fragmentem terenu poza murami, zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta Teren w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie WIII ochrony archeologicznej	1 m² x 1,00 zł netto = 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Okres dzierżawy: czas nieokreślony
20.	Działka Nr - 115/3 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW Brak KW	0,0239	Użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem: SM III z 2 Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z małym fragmentem terenu poza murami, zabudowa miejska, intensywna zwarta Teren w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie WIII ochrony archeologicznej	1 m² x 5,00 zł netto + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna)	Dzierżawa pod budynkiem gospodarczym Okres dzierżawy: czas nieokreślony

21.	Działka Nr - 130/6 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00029423/9	1,2462	Użytek Bz i Bi	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem 2.M/T-3 Stare Miasto, część miasta w obrębie średniowiecznych murów obronnych, z zachowanym historycznym układem przestrzennym i w dużej mierze zabudową, z matym fragmentem terenu poza murami, w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi i zabudowa usługowa, a w części jako grunty pozostałe i nieużytki w granicach postulowanej strefy zabudowy. Działka zlokalizowana jest w granicy strefy o walorach kwalifikujących do uznania za obszar chronionego krajobrazu i w przebiegu ciągu głównego korytarza ekologicznego. Przez przedmiotową działkę przechodzą postulowane kierunki przesyłu	1 m² x 5,00 zł netto = 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna)	Dzierżawa dot. gruntu pod garażem blaszanym Okres dzierżawy: czas nieokreślony
22.	Działka Nr - 130/1 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00029419/8	0,0119	Użytek B	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako grunty pozostałe i nieużytki.	1 m² x 1,00 zł netto=1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Okres dzierżawy: czas nieokreślony
23.	Działka Nr - 761/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW Brak KW	0,0356	Użytek Br	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem SM IVp2 – SM – Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. -SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie	1 m² x 5,00 zł netto + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna)	Dzierżawa dot. gruntu pod garażem blaszanym Okres dzierżawy: czas nieokreślony

					zabudowę i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów			
24.	Działka Nr - 126/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00034723/0	0,0338	Użytek B		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem SM IVp2 – Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. - SM IV – zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość 1 kondygnacja - p2 – przekształcenie, podniesienie wartości kompozycyjnej poprzez uzupełnienie zabudową i elementami małej architektury oraz przebudowę niektórych obiektów	1 m ² x 5,00 zł netto + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna)	Dzierżawa dot. gruntu pod garażem blaszanym Okres dzierżawy: czas nieokreślony	
25.	Działka Nr - 156 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00056753/9	0,2028	Użytek Bp		W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest w przeważającej części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, część działki wchodzi w zakres postulowanej strefy ochrony archeologicznej	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony	
26.	Działka Nr - 93/1 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00021805/5	0,0117	Użytek Bp		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest symbolem M II o4 - M – miasto, fragment zabudowy miejskiej w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta od strony pn-zach; MII – zabudowa podmiejska średniej intensywności, różnicowana formą zabudowy pierzei ulicznych (luźna i zwarta), wysokość 1-2 kondygnacje o – ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej lub zdekapitalizowanej, uporządkowanie terenu	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony	
27.	Działka Nr - 1142/3 2. Miejscowość Maszewo	0,0121	Użytek Bp		W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Okres dzierżawy: czas nieokreślony	

	3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00006736/9			zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi			
28.	Działka Nr - 1142/5 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00006736/9	0,0183	Użytek Bp	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Okres dzierżawy: czas nieokreślony	
29.	Działka Nr - 1144/5 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00033983/3	0,0008	Użytek Bp	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	1 m ² x 1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Okres dzierżawy: czas nieokreślony	
30.	Działka Nr - 49/3 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00017381/5	0,0223	Użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako SM III z 5 – SM – Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. - SM III – zabudowa rzemieślniczo-przemysłowo- gospodarcza, zwarta, wysokość do 2 kondygnacji	1 m ² x 1,00 zł netto=1,00 zł netto + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Okres dzierżawy: czas nieokreślony	
31.	Działka Nr - 250 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-3 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00044321/5	0,0005	Użytek Bp	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako zieleni urządzona; przez przedmiotową działkę przechodzi linia energetyczna SN	1,00 m ² x 28,00 zł netto=28,00 zł netto + 23% podatek VAT = 34,44 zł brutto (opłata miesięczna)	Dzierżawa gruntu na wolnostojącą reklamę trwale związaną z gruntem Okres dzierżawy: czas nieokreślony	

32.	Działka Nr - 144/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00044378/4	6,7331	Użytek Bz i Bi	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako zieleni urządzonej z niewielkim udziałem gruntów pozostałych i nieużytków	1 500 zł netto + 23 % podatek VAT = 1 845 zł brutto	Dzierżawa gruntu na cele świadczenia usług telekomunikacyjnych Okres dzierżawy: czas nieokreślony
33.	Działka Nr - 119/14 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00028815/7	0,1289	Użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako SM II z 4 – SM – Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. - SM II – zabudowa miejska, zwarta, intensywna o różnicowanej wysokości 1-2 kondygnacji; - o – ochrona i adaptacja istniejącej wartościowej historycznej i krajobrazowo zabudowy, sanacja zabudowy dysharmonijnej lub zdekapitalizowanej, uporządkowanie terenu	1 m² x 5,00 zł netto = 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna) 1 m² x 1,00 zł netto = 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa dot. gruntu pod garażem blaszanym Dzierżawa gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Okres dzierżawy: czas nieokreślony
34.	Działka Nr - 98/2 2. Miejscowość Jenikowo 3. Obręb Jenikowo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00028815/7	0,66	Użytek Rilla	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest oznaczona symbolem 5. W-7; w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, w części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie sady	1 m ² x 1,00 zł netto = 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
35.	Działka Nr - 76/3 2. Miejscowość Maszewo-3 3. Obręb Maszewo-3 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00045664/8	0,0184	Użytek Bp	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest w przeważającej części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, z niewielkim udziałem zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi	1 m ² x 1,00 zł netto = 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Okres dzierżawy: czas nieokreślony

36.	Działka Nr - 346/7 2. Miejscowość Dębice 3. Obręb Dębice 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00042270/8	0,1213	Użytek RiVa i Bi	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, w części jako kompleksy głębokie 518 gruntów ornych (średnio-żytnie), działka wchodzi w zasięg strefy 5 W-1a (strefa zabudowy wielofunkcyjnej)	1 m² x 1,00 zł netto = 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
37.	Działka Nr - 1045/1 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00019269/8	0,0528	Użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako SM I z 4 – SM –Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. – SM I – zabudowa miejska średniej intensywności o różnicowanej formie zabudowy pierzei ulicznych (luźna i zwarta), wysokość 1-2 kondygnacje – z – zabudowa wolnych działek	1 m² x 1,00 zł netto = 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Okres dzierżawy: czas nieokreślony
38.	Działka Nr - 53 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00019269/8	0,0263	Użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako SM I z 4 – SM –Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach. – SM I – zabudowa miejska średniej intensywności o różnicowanej formie zabudowy pierzei ulicznych (luźna i zwarta), wysokość 1-2 kondygnacje – z – zabudowa wolnych działek	1 m² x 1,00 zł netto = 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna) 1 m² x 5,00 zł netto = 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna)	Dzierżawa na cele rekreacyjne Dzierżawa dot. gruntu pod garażem, komórką gospodarczą Okres dzierżawy: czas nieokreślony
39.	Działka Nr - 115 2. Miejscowość Rożnowo Nowogardzkie 3. Obręb Rożnowo Nowogardzkie 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00017232/6	0,57	Użytek PsIV	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest w przeważającej części jako bagna, torfowiska i łąki podmokłe z niewielkim udziałem zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi oraz nieużytków i gruntów pozostałych. Na przedmiotowej działce znajdują się stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt. Przez działkę przechodzą linie energetyczne.	674,64 zł netto (zw. 23% podatek VAT) za 1ha gruntu (opłata roczna)	Dzierżawa na cele rolnicze Okres dzierżawy: czas nieokreślony

40.	Działka Nr - 190 2. Miejscowość Sokolniki 3. Obręb Sokolniki 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00017609/0	0,69	Użytek Br, R/IVa	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, w części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie sady oraz niewielka część zaliczająca się do kompleksów glebowych 2 i 4 gruntów ornych (żyźne). Przez przedmiotową działkę przechodzą główne korytarze ekologiczne. Działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem 5.W-15	1 m² x 1,00 zł netto= 1,00 zł + 23% podatek VAT = 1,23 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Okres dzierżawy: czas nieokreślony
41.	Działka Nr - 1140/7 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW	0,0013	Użytek B	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	1 m² x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna)	Dzierżawa pomieszczenia gospodarczego nr 151 Okres dzierżawy: czas nieokreślony
42.	Działka Nr - 1139/8 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW	0,0012	Użytek B	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	1 m² x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna)	Dzierżawa pomieszczenia gospodarczego nr 165 Okres dzierżawy: czas nieokreślony
43.	Działka Nr - 1140/8 - 1140/9 - 1140/10 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW	0,0037	Użytek B	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	1 m² x 5,00 zł netto= 5,00 zł + 23% podatek VAT = 6,15 zł brutto (opłata miesięczna)	Dzierżawa pomieszczeń gospodarczych nr 159, 164 oraz 167 Okres dzierżawy: czas nieokreślony

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 stycznia 2026 r. (włącznie) do 25 lutego 2026 r. (włącznie).

Maszewo, 28 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ
dm
mgr Paweł Piesio