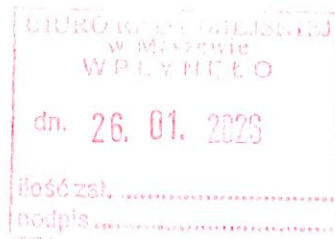


**Zarządzenie Nr 212/2026
Burmistrza Maszewa
z dnia 23 stycznia 2026 r.**



**zmieniające zarządzenie Nr 204/2026 Burmistrza Maszewa z dnia 12 stycznia 2026 r.
w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 5 uchwały Nr XVI/102/2025 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2025 r. poz. 3395) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 204/2026 Burmistrza Maszewa z dnia 12 stycznia 2026 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienia się treść załącznika nr 2, który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

Załącznik do zarządzenia Nr 212/2026
Burmistrza Maszewa z dnia 23 stycznia 2026 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Maszewo, z wyłączeniem gruntów użytkowanych rolniczo

Lp.	Przedmiot dzierżawy-grunt:	Powierzchnia gruntu w m ²	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto) za 1m ² w złotych/ dzień, miesiąc, rok
1.	grunty pod działalność handlowo-usługową	do 30 m ²	6,00 zł/m ² miesięcznie
		powyżej 30 m ² za każdy następny m ²	3,50 zł/m ² miesięcznie
2.	grunty pod wybudowanym z własnych środków pawilonem handlowo-usługowym	do 30 m ²	7,00 zł/m ² miesięcznie
		powyżej 30 m ² za każdy następny m ²	4,50 zł/m ² miesięcznie
3.	grunty przeznaczone na ustawienie pawilonu handlowo-usługowego na targowisku miejskim	1 m ²	25,00 zł/m ² miesięcznie (do 10 m ²) 10,00 zł/m ² miesięcznie (powyżej 10 m ² , nie mniej niż 200,00 zł/m ² miesięcznie)
4.	grunty wydzierżawiane sezonowo pod ruchome punkty sprzedaży (m.in. wózki, food truck, przyczepy gastronomiczne) nie dot. targowiska	po 3 m ²	90,00 zł/ dzień
		powyżej 3 m ² za każdy następny m ²	20,00 zł/ dzień
5.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych (ogródki piwne, letnie kawiarenki, itp.)	1 m ²	6,00 zł miesięcznie
6.	grunty wydzierżawiane pod urządzenia rozrywkowe	cyrk, wesołe miasteczko	700,00 zł/ dzień
		pozostałe urządzenia m.in. karuzele, zamki dmuchane	350,00 zł/ dzień
7.	grunty przeznaczone na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne	1 m ²	3,00 zł/m ² miesięcznie

8.	grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka) oraz ogródki przydomowe	1 m ²	1,00 zł /m ² rocznie, (do 400 m ² , nie mniej niż 200,00 zł) 0,70 zł/1 m ² rocznie (400 -1000 m ² , nie mniej niż 400,00 zł) 0,50 zł/1 m ² rocznie (od 1000 m ² , nie mniej niż 1 000,00 zł)
9.	wnętrza blokowe – położone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków wspólnot mieszkaniowych, celem ich zagospodarowania w granicach niezbędnych do obsługi tych budynków i dla potrzeb mieszkańców	1 m ²	1,00 zł/ rocznie (nie mniej niż 20,00zł)
10.	ustawienie kabin i półkabin telefonicznych, automaty na znicze, wkłady	1 m ²	20,00 zł/m ² miesięcznie
11.	reklamy: a) wolnostojące czasowo lub trwale związane z gruntem (np. plansze reklamowe, stelaże), b) ściennie malowane lub instalowane na obiektach lub ogrodzeniach (np. tablice, gabloty, konstrukcje świetlne, przestrzenne, markizy, wysięgniki) c) transparentowe i ruchome wystawiane na czas określony- w zależności od wielkości tablicy (w przypadku reklamy wielostronnej opłacie podlega każda jej strona osobno)	do 1 m ² powierzchni tablicy	48,00 zł/ m ² miesięcznie
		powyżej 1 m ² powierzchni tablicy	28,00 zł za każdy rozpoczęty m ² powierzchni tablicy miesięcznie
12.	parkingi komercyjne (przed obiektami usługowo-handlowymi)	1 m ²	4,50 zł miesięcznie (nie mniej niż 50,00 zł)
13.	parkingi niekomercyjne (pozostałe miejsca parkingowe)	1m ²	3,00 zł miesięcznie (nie mniej niż 20,00 zł)
14.	grunt pod garażami wybudowanymi ze środków własnych ludności	1 m ²	5,00 zł/miesięcznie
15.	opłata za użytkowanie terenu bez tytułu prawnego (bezumowne korzystanie z gruntu), podnajmowanie osobom trzecim bez wymaganej zgody wynajmującego lub inne użytkowanie niż to wynika z umowy	200% stawek czynszu dzierżawnego określonego w niniejszym zarządzeniu dla danego przedmiotu dzierżawy	