

INFORMACJA

Burmistrz Maszewa

z dnia 19 grudnia 2025 r.

O WYNIKACH PRZEPROWADZONEGO PIERWSZEGO USTNEGO

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje się do publicznej wiadomości:

10 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, 72-130 Maszewo przeprowadzono pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Maszewo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość zbywanej nieruchomości PLN (+ podatek VAT)	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. Działka Nr 47 2. Miejscowość ul. Tadeusza Kościuszki 3, Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: 5210/00017379/8	0,0285 ha	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Godowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza i tereny rolne. Dojazd do drogi powiatowej nr PO4162Z poprzez działkę drogową nr 65 i 56 oraz	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a.	25 600,00 + 23% podatek Vat = 31 488,00 zł brutto	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony	Niezgodność treści księgi wieczystej ze stanem faktycznym. Nabywca zobowiązany jest w okresie czterech lat od daty zawarcia umowy kupna-sprzedaży działki dokonać na niej zamierzonej inwestycji zgodnie z przyszłymi warunkami zabudowy oraz obowiązującym MPZP gminy Maszewo, a za zakończenie budowy uznane zostanie wykonanie stanu surowego zamkniętego obiektów przewidzianych do realizacji na podstawie pozwolenia na budowę. W przeciwnym razie zapłaci gm. Maszewo karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) bez względu na to czy gm. Maszewo poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej

