



BURMISTRZ MASZEWA

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 3 grudnia 2025 r.

PODINSPEKTOR
Jakub Cieślakowski

Maszewo, 31 października 2025 r.

BiOŚ.6220.3.2025.JC

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY
NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm) zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, pkt. 2 lit. b i c, art. 84 ust. 1, 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 a lit b w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy | z dnia 21 marca 2025 r.. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą elektryczną i urządzeniami technicznymi na terenie działek o nr ew. 19/17, 19/18 i 19/20 w obrębie Stodólska”

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą elektryczną i urządzeniami technicznymi na terenie działek o nr ew. 19/17, 19/18 i 19/20 w obrębie Stodólska”**
- II. **określam obowiązki, wymagania oraz istotne warunki korzystania ze środowiska zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji wyżej wymienionego przedsięwzięcia:**
 - 1) wykluczyć z zagospodarowania fragmenty działek ewidencyjnych stanowiące nieużytki (N);
 - 2) zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia znajdujące się w granicach działek inwestycyjnych;
 - 3) stacje transformatorowe oraz magazyny energii należy lokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej, nie powodując przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu w granicach najbliższych terenów chronionych akustycznie;
 - 4) prace budowlane i montażowe należy prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach 6:00-22:00.

- 5) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt, bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt;
- 6) w odniesieniu do drzew i krzewów nieobjętych wycinką, znajdujących się w rejonie planowanych prac należy:
 - a) wykluczyć możliwość gromadzenia materiałów budowlanych, magazynowania odpadów i organizacji miejsc postojowych sprzętu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów;
 - b) egzemplarze znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni drzew np. w formie odeskowania;
 - c) zabezpieczyć korzenie drzew poprzez oznaczenie powierzchni wyznaczonej rzutem korony roboty w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie;
 - d) zagęszczanie i utwardzanie gruntu w obrębie koron drzew wykonywać przez wielokrotne walcowanie (nie należy stosować urządzeń wibrujących);
 - e) nie należy zmieniać poziomu gruntu w obrębie zasięgu korony drzewa + 1 m, w przypadku konieczności zmiany poziomu – wykonać systemy napowietrzające glebę, zgodnie z normami pielęgnacji drzew;
 - f) w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach i krzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie; w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, po zasypaniu wykopów drzewa i krzewy należy obficie podlewać, natomiast w przypadku prowadzenia robót w okresie jesiennozimowego spoczynku drzew i krzewów, korzenie podczas wykopów owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą;
- 7) w celu wyeliminowania możliwości odbicia światła i oślepiania ptaków, zamontować panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych;
- 8) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren należy ogrodzić, zachowując prześwit w wysokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt.
- 9) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi, prowadzenia prac ziemnych oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki maksymalnie na 2 dni przed rozpoczęciem prac i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych;
- 10) wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej i prowadzić w kierunku zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
- 11) na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, a także owadobójczych oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów;
- 12) terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem;

- 13) kolorystyka ogrodzenia oraz obiektów kubaturowych powinna być stonowana i nawiązywać do naturalnego otoczenia;
- 14) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
- 15) zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych;
- 16) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 17) w przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń;
- 18) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 19) prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie, ponadto w zależności od przyjętej technologii prace wymagają zgłoszenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 lub pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 1, w związku z art. 35 ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 20) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
- 21) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
- 22) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
- 23) inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

UZASADNIENIE

W dniu 25 marca 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Maszewie wpłynął wniosek firmy I z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą elektryczną i urządzeniami technicznymi na terenie działek o nr ew. 19/17, 19/18 i 19/20 w obrębie Stodólska”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 u.o.o.s. istotą niniejszej decyzji jest jej uzyskanie dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które na podstawie delegacji ustawowej zawartej w art. 60 ustawy o.o.s. zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W niniejszym katalogu prawodawca w § 3 ust. 1 pkt 54 a lit b oraz § 3 ust. 2 pkt 2 uznał zabudowę przemysłową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W kolejnym etapie weryfikacji wniosku poddano analizie jego kompletność. W wyniku tych czynności ustalono, że do wniosku dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać;
- 3) mapę, w postaci papierowej i elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem jego oddziaływania.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, wnioskodawca zwolniony jest z dołączenia wypisu z rejestru gruntów dla terenu objętego inwestycją oraz dla obszaru jej oddziaływania.

Stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy o.o.s. w dniu 8 kwietnia 2025 r. Burmistrz Maszewa poinformował wszystkie strony postępowania o jego wszczęciu w formie obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Stodólska oraz Wisławie. Ponadto Inwestor został powiadomiony o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem Burmistrza Maszewa znak: BiOŚ.6220.3.2025.JC z dnia 8 kwietnia 2025 r.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną w/w przedsięwzięcia wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Goleniowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o braku obowiązującego dla terenu przedsięwzięcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Urzędu Miejskiego w Maszewie wpłynęły:

- 1) opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie z dnia 17 kwietnia 2025 r. znak: SZ.ZZŚ.4901.71.2025.MM, w której stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe zawarte w pkt II niniejszej decyzji;

- 2) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, znak: WONS.4220.132.2025.JC, z dnia 15 września 2025 r. w której stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zawartych w pkt II niniejszej decyzji.
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie nie wydał swojej opinii w wyznaczonym terminie, a więc zgodnie z art. 78 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko traktuje się to jako brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W toku postępowania dokonano analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz załącznikami, biorąc pod uwagę, w szczególności następujące uwarunkowania realizacji wnioskowanej inwestycji:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości;
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie;
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;

- c) obszary górskie i leśne;
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody;
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia;
 - i) obszary przylegające do jezior;
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej;
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w powyższych punktach oraz bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na:
- a) środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi;
 - b) dobra materialne;
 - c) zabytki;
 - d) krajobraz, w tym krajobraz kulturowy;
 - e) wzajemne oddziaływanie między powyższymi elementami;
 - f) dostępność do złóż kopalin, wynikające z:
 - zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;
 - transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;
 - charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;
 - prawdopodobieństwa oddziaływania;
 - czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;
 - powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieści się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, możliwości ograniczenia oddziaływania.

Po dokonaniu dokładnej analizy przedłożonego wniosku wraz z załącznikami oraz otrzymaniu trzech opinii o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko Burmistrz Maszewa pismem znak: BiOŚ.6220.3.2025.JC z dnia 23 września 2025 r. poinformował Inwestora o zakończeniu postępowania administracyjnego. Ponadto Stosownie do art. 74 ust. 3 uoos w dniu 23 września 2025 r. poinformował wszystkie strony postępowania o jego zakończeniu w formie obwieszczenia

umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Maszewo, na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Stodólska oraz Wisławie.

W wyniku analizy zebranych materiałów dowodowych w kontekście powyższych uwarunkowań ustalono, że przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą elektryczną i urządzeniami technicznymi na terenie działek o nr ew. 19/17, 19/18 i 19/20 w obrębie Stodólska gmina Maszewo.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę farmy fotowoltaicznej. Obecnie na części działki o nr ewid. 19/20 obręb Stodólska, gmina Maszewo funkcjonuje farma fotowoltaiczna, która została wybudowana w dwóch etapach. Pierwszy etap o mocy 7998,2 kW (7,9982 MW) nosi nazwę „Maszewo 80”, natomiast drugi etap o mocy 999,92 kW (0,99992 MW) nosi nazwę „Maszewo 11”. łączna powierzchnia farm wynosi 11,81 ha.

W ramach rozbudowy inwestycji planowane jest zwiększenie mocy max. do 9 MW co łącznie dla całej farmy będzie wynosić max. 18 MW. Dodatkowo w ramach rozbudowy zostanie wykonane do 18 sztuk magazynów energii oraz do 5 nowych stacji transformatorowych.

Elementy wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji:

- a) konstrukcje wsporcze;
- b) panele fotowoltaiczne;
- c) inwertery;
- d) magazyny energii;
- e) stacje transformatorowe;
- f) linie kablowe DC – łączące panele z inwerterami;
- g) linie kablowe AC nN – łączące między innymi inwertery, magazyny energii oraz inne urządzenia wymagające zasilania w energię elektryczną z stacjami transformatorowymi;
- h) linie kablowe teletechniczne – dla zapewnienia pracy telewizji przemysłowej oraz elementów ochrony przed zniszczeniem i włamaniem;
- i) linie kablowych SN wraz z liniami światłowodowymi – przyłącze elektroenergetyczne do sieci elektroenergetycznej;
- j) drogi wewnętrzne.

W związku z planowaną rozbudową farmy fotowoltaicznej, przewiduje się zagospodarowanie terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 19/17, 19/18 i 19/20 obręb Stodólska. łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 31,206 ha natomiast po rozbudowie farma fotowoltaiczna zajmowała będzie powierzchnię łącznie powierzchnię do 27,1113 ha. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie wyłącznie na gruntach ornych klasy RIVa, RIVb, RV W wyniku przeprowadzonej analizy Inwestor zrezygnował z zagospodarowania całego terenu, ograniczając zabudowę wyłącznie do terenu gruntów ornych i wyłączył z zakresu inwestycji nieużytki. Z zakresu inwestycji zostaną również wykluczone fragmenty terenu inwestycyjnego w obrębie których zlokalizowane są istniejące zadrzewienia i zakrzewienia, co zostało wskazane w warunkach niniejszej decyzji.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Ścieki bytowe będą

gromadzone w przenośnych toaletach i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja nieorganizowana. Hałas i wibracje związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Będą miały one charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto, instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą transformatory i inwertery, magazyny energii oraz epizodycznie ruch pojazdów serwisowych. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości ok 140m w kierunku południowym od terenu inwestycji. Inwestor przewiduje zastosowanie szeregu środków mających na celu obniżenie emisji hałasu z terenu inwestycji, w celu dotrzymania akustycznych standardów środowiska na najbliższych terenach chronionych przed hałasem. Spośród stosowanych środków ograniczania hałasu wymienić należy: prowadzenie prac wyłącznie w ciągu dnia w godzinach 6.00 a 22.00 czy stosowanie wyłącznie urządzeń sprawnych technicznie. Przeprowadzona w karcie informacyjnej analiza akustyczna wykazała, że dla najbliższych terenów chronionych akustycznie nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się ponadnormatywnych poziomów emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożeń wynikających z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego. Dodatkowo w warunkach niniejszej decyzji mając na uwadze, iż w odległości 140 m od miejsca realizacji inwestycji zlokalizowane są tereny podlegające ochronie akustycznej, wskazano, iż stacje transformatorowo-rozdzielcze oraz magazyny energii należy zlokalizować w miejscu możliwie najdalej oddalonym od terenów chronionych akustycznie.

W trakcie eksploatacji farmy odbywać się będą okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. Podczas eksploatacji może dojść do konieczności czyszczenia paneli. Do mycia paneli nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Powierzchnie szklane będą zraszane czystą wodą, a następnie osad z powierzchni szklanych modułów fotowoltaicznych będzie ściągany za pomocą urządzeń ręcznych lub mechanicznych. Możliwe jest także wykorzystanie czystej wody pod ciśnieniem. Dopuszcza się również mycie paneli na sucho specjalnymi szczotkami. Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie wiązał się z wytwarzaniem odpadów. W czasie okresowych kontroli i przeglądów technicznych, konserwacji i usuwania ewentualnych awarii, spodziewa się powstawania odpadów z dwóch grup: odpady niebezpieczne oraz odpady inne niż niebezpieczne.

Odpady z serwisowania i prac konserwatorskich będą zbierane przez odpowiednie służby zajmujące się ich odzyskiem, transportem i unieszkodliwianiem. Wykorzystane na potrzeby przedsięwzięcia transformatory będą suche lub olejowe. W przypadku użycia transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe lub równoważne rozwiązanie w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego, na wypadek awarii. W celu zminimalizowania uciążliwości dla środowiska, teren budowy będzie wyposażony w środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które będą stosowane natychmiast w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów. Zastosowane urządzenia elektryczne i elektroniczne będą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające je do pracy, aby zredukować ryzyko wycieku olejów, benzyny, płynów technologicznych do środowiska.

Jak wynika z zakresu przedsięwzięcia, teren projektowanej farmy fotowoltaicznej planuje się ogrodzić. Dla małych ssaków (ryjówkowate, łasicowate, jeże itp.), podobnie jak dla płazów, ogrodzenie inwestycji może być barierą w ich przemieszczaniu się, a wykopy powstałe w trakcie realizacji inwestycji potencjalną dla nich pułapką. Aby umożliwić swobodną migrację drobnych zwierząt, przedmiotowy teren należy ogrodzić, zachowując prześwit o wysokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Krawędzie ogrodzenia powinny posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.

Specyfika funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych powoduje, że grupą narażoną na negatywne jej oddziaływanie mogą być ptaki. Planowana inwestycja może wywoływać kolizje ptaków z panelami w wyniku efektu olśnienia. W związku z powyższym, aby temu zapobiec panele zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. Tym samym panele nie będą powodować oślepienia ptaków przelatujących nad instalacją. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenu oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Taka technika koszenia zmniejsza ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt, czy młodych ssaków, a tym samym zwierzęta mają możliwość ucieczki w kierunku nieskoszonych fragmentów roślinności i przemieszczania się na zewnątrz działki w bezpieczne miejsce. Na etapie eksploatacji nie należy stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, a także środków owadobójczych elektronicznego systemu płoszenia zwierząt oraz nie oświetlać terenu farmy w nocy światłem stałym, co również przyczyni się do tego, aby inwestycja była przyjazna dla środowiska przyrodniczego. Ponadto w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych, zarówno na etapie prac realizacyjnych, jak i eksploatacyjnych wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Realizacja inwestycji nie będzie związana z koniecznością wycinki drzew oraz krzewów. Dodatkowo jak wskazuje Wnioskodawca z obszaru przedsięwzięcia zostaną wyłączone zadrzewienia i zakrzewienia. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do drzew i krzewów, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia należy mieć na względzie art. 87a ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody, który stanowi, iż prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W związku z tym przed przystąpieniem do prac ziemnych, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami, poprzez zastosowanie wygradzenia, a w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego należy zastosować zabezpieczenie pni np. w formie odeskowania i kontynuować prace zgodnie z wytycznymi

wskazanymi w niniejszej decyzji. W miejscach gęsto poprzerastanych przez korzenie drzew i krzewów należy zachować szczególną ostrożność przy poruszaniu się sprzętem mechanicznym, transporcie materiałów budowlanych itp. Ewentualne prace ziemne w zasięgu korzeni wykonywać należy ręcznie, w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia. W przypadku odkrycia korzeni niezbędne jest wykonanie osłony korzeniowej, służącej ich zabezpieczeniu przed wysuszeniem bądź przemarznięciem – w przypadku prowadzenia prac podczas niskich temperatur.

Przy zastosowaniu powyższych warunków realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Miejsce realizacji planowanej inwestycji zlokalizowane jest poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w tym poza granicami terenów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższy obszar Natura 2000, zlokalizowany jest w odległości ponad 7 km od granicy terenu inwestycyjnego i jest to obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB 320008. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na obszarowe formy ochrony przyrody. Zachowane zostaną cenniejsze fragmenty występujące w granicy działki inwestycyjnej (nieużytki, zadrzewienia i zakrzewienia). Biorąc pod uwagę charakter analizowanego terenu należy stwierdzić, iż nie stanowi on terenów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym, niemniej jednak nie można wykluczyć występowania w jego granicy gatunków podlegających ochronie gatunkowej. Po realizacji przedsięwzięcia teren pomiędzy panelami będzie stanowił tereny biologicznie czynne, stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z terenami łąkowymi, w tym owadów i ptaków. W związku z powyższym, zdaniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie zachodzi konieczność zastosowania dodatkowych środków wykluczających negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie, realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować skumulowanego oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na krajobraz, klimat akustyczny. Należy podkreślić, że specyfika realizacji farm fotowoltaicznych opiera się głównie o prace montażowe, co nie wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska (marginalna emisja zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu do środowiska). Na etapie eksploatacji również nie powodują one w pojedynkę ani łącznie przekroczenia standardów jakości środowiska. W związku z powyższym nawet realizacja podobnych przedsięwzięć w sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej, mimo łącznej zajętości większej powierzchni terenu, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, jak również nie spowoduje zakłócenia funkcjonowania lokalnych korytarzy migracyjnych fauny.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładu o dużym bądź podwyższonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Planowana inwestycja w ocenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie z uwagi na planowany zakres i charakter nie powinna wpłynąć negatywnie na klimat, zarówno w skali lokalnej, jak i globalnej z uwagi na brak emisji, które mogłyby przyczynić się do pogłębienia efektu cieplarnianego. Realizacja inwestycji nie doprowadzi również do zmian lub nasilenia się zmian klimatu, które mogłyby wpływać na utratę różnorodności biologicznej oraz do zmiany użytkowania terenów sąsiednich. Poza tym instalacje fotowoltaiczne to inwestycje proekologiczne korzystające z odnawialnych zasobów środowiska, które przyczyniają się do korzystnego wpływu na jakość powietrza.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wzniesienie obiektów wolnostojących w postaci paneli fotowoltaicznych zamontowanych na specjalnych konstrukcjach wsporczych (tzw. stołach). Przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element w otaczającym krajobrazie, jednak jak wskazano w karcie, wysokość elementów elektrowni fotowoltaicznej nie przekroczy 5 m i nie będzie stanowić dominanty wysokościowej w krajobrazie. W celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie, kolorystyka ogrodzenia oraz obiektów kubaturowych powinna być stonowana i nawiązywać do naturalnego otoczenia, co określono w warunkach niniejszej decyzji.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600009198874 Giełdnica.

JCWP Giełdnica (RW600009198874) to naturalna część wód charakteryzująca się umiarkowanym stanem ekologicznym oraz złym stanem ogólnym. Nie można określić stanu chemicznego z uwagi na brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Przedmiotowa JCWP została określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWP są:

- umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, OWO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D;
- dobry stan chemiczny.

Dla ww. JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

JCWPd (60007) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia założonych celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Teren projektowanej inwestycji, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obrębem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Na działce o numerze ewidencyjnym 19/20 w obrębie Stodólska, gmina Maszewo występuje urządzenie melioracji wodnych – sieć drenarska.

Zgodnie z obowiązującym Planem przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1615) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze o łącznym zagrożeniu suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną: klasa III – silnie zagrożona.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego w trakcie budowy podjęte zostaną działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń, w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić 100 % zawartości oleju. Ponadto transformator podlegał będzie okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności. Nie planuje się realizacji czynności uzupełnienia paliwa na terenie realizacji inwestycji. W przypadku, gdyby zaszła taka potrzeba, czynność

dokonywana będzie w miejscu oznaczonym jako zaplecze budowy, w miejscu utwardzonym oraz pokrytym sorbentem wchłaniającym substancje ropopochodne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda na cele bytowe i porządkowe wyniesie $0,45 \text{ m}^3/\text{j.o.} \times \text{miesiąc}$.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Podczas realizacji przedsięwzięcia będą powstawać ścieki bytowe w ilości ok. $0,45 \text{ m}^3/\text{j.o.} \times \text{miesiąc}$.

Panele fotowoltaiczne będą myte wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Szacunkowe zużycie wody na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych) wyniesie ok. $100 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe.

Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.

Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady komunalne i budowlane, które będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Przewidywane rodzaje i ilości odpadów powstających na etapie realizacji inwestycji:

- 15.01.06 zmieszane odpady opakowaniowe – $0,4 \text{ Mg/MW}$,
- 17.02.03 tworzywa sztuczne - $0,4 \text{ MG/MW}$,
- 17.04.05 żelazo i stal - $0,7 \text{ Mg/MW}$,
- 17.04.11 kable inne niż wymienione w 17.04.10 - $0,3 \text{ Mg/MW}$,
- 17.06.04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17.06.01 i 17.06.03 – $0,2 \text{ Mg/MW}$,
- 20.03.04 szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości
- $0,1 \text{ m}^3/\text{pracownika}$.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Eksploatacja instalacji może powodować powstawanie znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Urządzenia farmy, w tym projektowane panele charakteryzują się dużą wytrzymałością np. związaną z obciążeniami śniegu czy opadami gradu. Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie działek inwestycyjnych, a bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom specjalizującym się w recydingu. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Przewidywane rodzaje i ilości odpadów powstających na etapie eksploatacji inwestycji:

- 16.02.13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16.02.09 do 16.02.12 – ok. 0,01 Mg/MW/rok,
- 16.02.14 użyte urządzenia inne niż wymienione w 16.02.09 do 16.02.13 – ok. 0,2 Mg/MW/rok,
- 17.04.02 aluminium - ok. 0,2 Mg/MW/rok,
- 17.04.05 żelazo i stal - ok. 0,2 Mg/MW/rok,
- 17.04.11 kable inne niż wymienione w 17.04.10 - ok. 0,01 Mg/MW/rok,
- 17.06.04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17.06.01 i 17.06.03 - ok. 0,01 Mg/MW/rok.

Na etapie likwidacji inwestycji zostanie zrobiony projekt rozbiórki wg. którego dokonane zostaną prace. Elektrownia fotowoltaiczna jest konstrukcją modułową, zbudowaną z dopasowanych do siebie elementów, które zostaną ze sobą skręcone. Tym samym prace rozbiórkowe przebiegną szybko, sprawnie i nie będą się wiązały ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Powstałe materiały zostaną zagospodarowane przez specjalistyczny podmiot posiadający niezbędne uprawnienia zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 101a nowelizacji ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., wytworzone odpady budowlane i rozbiórkowe zostaną poddane wysegregowaniu na odpowiednie materiały: drewno, metal, szkło, tworzywa sztuczne, gips i odpady mineralne.

Przewidywane rodzaje i ilości odpadów powstających na etapie likwidacji inwestycji:

- 13.02.08* inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe - 0,3 Mg/MW;
- 15.01.10* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczonych - 0,5 Mg/MW;
- 15.02.02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 1 Mg/MW;
- 16.02.13* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16.02.09 do 16.02.12 - 0,2 Mg/MW;
- 15.01.01 opakowania z papieru i tektury - 0,5 Mg/MW;
- 15.01.02 opakowania z tworzyw sztucznych - 0,5 Mg/MW;
- 15.01.03 opakowania z drewna - 0,5 Mg/MW;
- 15.01.04 opakowania z metali - 0,5 Mg/MW;
- 15.02.03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15.02.02 - 0,5 Mg/MW;
- 16.02.14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16.02.09* do 16.02.13 – 1 Mg/MW;
- 16.06.04 baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16.06.03) - 0,02 Mg/MW.

Reasumując, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami. Nie nastąpi również pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Prace związane z ewentualną likwidacją farmy będą miały zakres zbliżony do prac prowadzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których przedstawiono parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonano wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

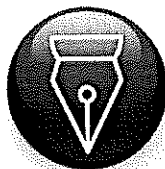
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku, o którym mowa pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobrano opłatę skarbową na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) w wysokości 205, 00 zł.

Dokument elektroniczny podpisany bezpiecznym podpisem
elektronicznym przez Burmistrza Maszewa
Pawła Franciszka Piesio



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Franciszek
Piesio

Date / Data: 2025-
10-31 08:49

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PVE 291 Sp. Z o.o.
ul. Barycka 36F, 86-005 Białe Błota
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Goleniowie
ul. Poczтовая 36, 72-100 Goleniów
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
4. Starostwo Powiatowe w Goleniowie,
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę farmy fotowoltaicznej. Obecnie na części działki o nr ewid. 19/20 obręb Stodólska, gmina Maszewo, funkcjonuje farma fotowoltaiczna, która została wybudowana w dwóch etapach. Pierwszy etap o mocy 7998,2 kW (7,9982 MW) nosi nazwę „Maszewo 80”, natomiast drugi etap o mocy 999,92 kW (0,99992 MW) nosi nazwę „Maszewo 11”. Łączna powierzchnia farm wynosi 11,81 ha. W związku z planowaną rozbudową farmy fotowoltaicznej, przewiduje się zagospodarowanie terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 19/17, 19/18 i 19/20 obręb Stodólska. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 31,206 ha natomiast po rozbudowie farma fotowoltaiczna będzie zajmowała powierzchnię do 27,1113 ha. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie wyłącznie na gruntach ornych klasy RIVa, RIVb, RV. W wyniku przeprowadzonej analizy Inwestor zrezygnował z zagospodarowania całego terenu, ograniczając zabudowę wyłącznie do terenu gruntów ornych i wyłączył z zakresu inwestycji nieużytki. Z zakresu inwestycji zostaną również wykluczone fragmenty terenu inwestycyjnego, w obrębie których zlokalizowane są istniejące zadrzewienia i zakrzewienia, co zostało wskazane w warunkach niniejszej decyzji.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. W trakcie eksploatacji farmy odbywać się będą okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. Podczas eksploatacji może dojść do konieczności czyszczenia paneli. Do mycia paneli nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Powierzchnie szklane będą zraszane czystą wodą, a następnie osad z powierzchni szklanych modułów fotowoltaicznych będzie ściągany za pomocą urządzeń ręcznych lub mechanicznych. Możliwe jest także wykorzystanie czystej wody pod ciśnieniem. Dopuszcza się również mycie paneli na sucho specjalnymi szczotkami. Realizacja inwestycji nie będzie związana z koniecznością wycinki drzew oraz krzewów. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do drzew i krzewów, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia należy mieć na względzie art. 87a ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.). Realizacja podobnych przedsięwzięć w sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej, mimo łącznej zajętości większej powierzchni terenu, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, jak również nie spowoduje zakłócenia funkcjonowania lokalnych korytarzy migracyjnych fauny. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wzniesienie obiektów wolnostojących w postaci paneli fotowoltaicznych zamontowanych na specjalnych konstrukcjach wsporczych (tzw. stołach). Przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element w otaczającym krajobrazie, jednak jak wskazano w karcie, wysokość elementów elektrowni fotowoltaicznej nie przekroczy 5 m i nie będzie stanowić dominanty wysokościowej w krajobrazie. W celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie, kolorystyka ogrodzenia oraz obiektów kubaturowych powinna być stonowana i nawiązywać do naturalnego otoczenia.



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Franciszek
Plesio

Date / Data: 2025-
10-31 08:49

