

INFORMACJA

Burmistrz Maszewa

z dnia 20 listopada 2025 r.

O WYNIKACH PRZEPROWADZONEGO PIERWSZEGO USTNEGO

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje się do publicznej wiadomości:

12 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, 72-130 Maszewo przeprowadzono pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość zbywanej nieruchomości PLN (zwolnione z podatku VAT)	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. Działka Nr 51/2 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: KO11/00013625/0	0,0968 ha	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Godowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza i tereny rolne. Dojazd do drogi powiatowej nr PO4162Z poprzez działkę drogową nr 65 i 56 oraz działkę nr 51/6, pełniącą funkcję drogi wewnętrznej.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a.	39 000,00	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 51/6 obr. Godowo. Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Nie zostały wydane warunki zabudowy. Ustanowienie na działce nr 51/6 obr. Godwo służebności przechodu i przejazdu na rzecz

							każdoczesnego właściciela działki nr 51/3 obr. Godowo.
2.	1. Działka Nr 51/4 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: KO11/00013625/0	0,1325 ha	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Godowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza i tereny rolne. Dojazd do drogi powiatowej nr PO4162Z poprzez działkę drogową nr 65 i 56 oraz działkę nr 51/6, pełniącą funkcję drogi wewnętrznej.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a.	49 000,00	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 51/6 obr. Godowo. Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Nie zostały wydane warunki zabudowy. Ustanowienie na działce nr 51/6 obr. Godwo służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 51/3 obr. Godowo.
3.	1. Działka Nr 51/5 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: KO11/00013625/0	0,0994 ha	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Godowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza i tereny rolne. Dojazd do drogi powiatowej nr PO4162Z poprzez działkę drogową nr 65 i 56 oraz działkę nr 51/6, pełniącą funkcję drogi wewnętrznej.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a.	39 000,00	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 51/6 obr. Godowo. Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Nie zostały wydane warunki zabudowy. Ustanowienie na działce nr 51/6 obr. Godwo służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 51/3 obr. Godowo.

W wyznaczonym dniu i godzinie do przetargu przystąpiło/-y:

1) 2 osoby zainteresowane zakupem działki nr 51/2 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności działki nr 51/6 obr. Godowo

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za ww. działkę wyniosła – 39 400,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 2;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 39 000,00 zł;
- d) nabywcą działki zostali –Anna i Ryszard Kuć;
- e) do nabywanej działki nie zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 2) 0 osób zainteresowanych zakupem działki nr 51/4 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności działki nr 51/6 obr. Godowo

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za ww. działkę wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 49 000,00 zł;
- d) nabywcą działki zostali –brak zainteresowania;

- 3) 0 osób zainteresowanych zakupem działki nr 51/5 wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności działki nr 51/6 obr. Godowo

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu za ww. działkę wyniosła – 0,00 zł:

- a) liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- b) liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0;
- c) cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła: 39 000,00 zł;
- d) nabywcą działki zostali –brak zainteresowania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio