

**Zarządzenie Nr 185/2025
Burmistrza Maszewa
z dnia 6 listopada 2025 r.**



w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Maszewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 47 obr. Maszewo-2 o pow. 0,0285 ha stanowiącej własność Gminy Maszewo.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Dominika Belter-Chrzanowska - przewodniczący komisji;
- 2) Jakub Cieślakowski - zastępca przewodniczącego komisji;
- 3) Magdalena Sakowska - członek komisji,
- 4) Sylwia Szatkowska - członek komisji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Piesio
mgr Paweł Piesio

BURMISTRZ MASZEWA
Plac Wolności 2
72-130 MASZEWO
woj. zachodniopomorskie
tel. 091 418 75 67, 091 418 78 43
fax 091 418 75 06

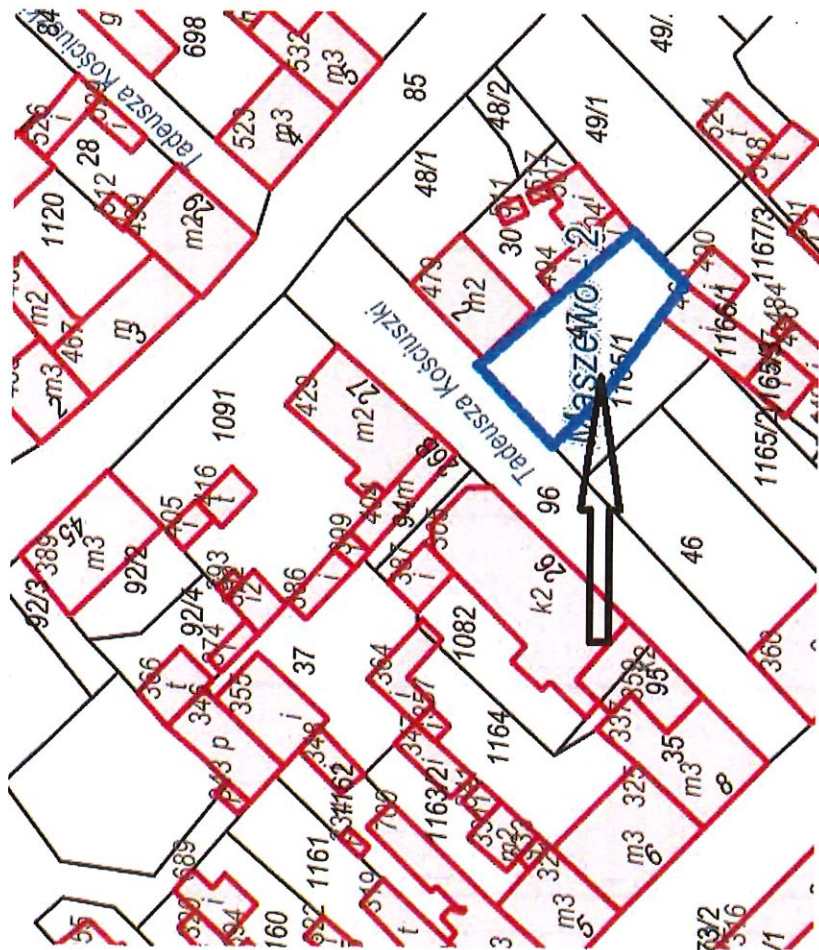
Załącznik do zarządzenia Nr 185/2025
Burmistrza Maszewa z dnia 6 listopada 2025 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY MASZEWO

Przedmiotem sprzedaży w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest, jak poniżej podano w zestawieniu nieruchomości gruntowa niezabudowana usytuowana w obrębie Maszewo-2, miasto Maszewo.

L p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągł. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość zbywanej nieruchomości PLN (+ podatek VAT)	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1. Działka Nr 47 2. Miejscowość ul. Tadeusza Kościuszki 3, Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00017379/8	0,0285	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Maszewo przy ul. Tadeusza Kościuszki 3 w centralnej części miasta. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, droga asfaltowa. Teren płaski, niezagospodarowany, pojedyncze drzewa owocowe, zakrzaczenia bez wartości użytkowych. Od frontu, strony południowej i wschodniej działka ogrodzona murem z cegły, brama wjazdowa metalowa.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka oznaczona jest symbolem SM III z 5 – strefa krajobrazowa SM Stare Miasto – obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach., - podstrefa krajobrazowa SM III – zabudowa miejska, średniej intensywności o różnicowanej formie zabudowy pierzei ulicznych (luźna i zwarta), wysokość 1 i 2 kondygnacje, - z wydzieleniem elementarnym „z” – zabudowa wolnych działek.	500,00	25 600,00 + 23% podatek Vat = 31 488,00 zł brutto	3 000,00	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	Niezgodność treści księgi wieczystej ze stanem faktycznym. Nabywca zobowiązany jest w okresie czterech lat od daty zawarcia umowy kupna-sprzedaży działki dokonać na niej zamierzonej inwestycji zgodnie z przyszłymi warunkami zabudowy oraz obowiązującym MPZP gminy Maszewo, a za zakończenie budowy uznane zostanie wykonanie stanu surowego zamkniętego obiektów przewidzianych do realizacji na podstawie pozwolenia na budowę. W przeciwnym razie zapłaci gm. Maszewo karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) bez względu na to czy gm. Maszewo poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości, i podda się obowiązкови jej zapłaty zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. Nadto ww. warunek zostanie wpisany do hipoteki zakupionej działki. Ww. termin może być przedłużony jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od nabywcy działki. Nadto nadmieniam się o możliwości uruchomienia procedury prawnej, której celem będzie przejęcie z powrotem sprzedanych działek na rzecz gm. Maszewo, w przypadku nie dotrzymania ww. warunków.



Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6) oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu.

7) oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane – imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął z dniem 28 października 2025 r. (włącznie).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, sala nr 26 o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Maszewo: Banku Spółdzielczego O/Maszewo Nr 26 9375 1054 6800 0231 3000 0040, tak aby najpóźniej do dnia 5 grudnia 2025 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna sprzedaży tj. aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej

Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wskazania granic geodezyjnych nabywanej nieruchomości dokona nabywca w dogodnym dla siebie terminie na własny koszt. Sprzedawca okazuje jedynie, położenie nieruchomości bez udziału geodety w terenie i bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych, przedmiotu/ów, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, nabywca jest zobowiązany zabezpieczyć go wraz z miejscem znaleziska i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Bornego Sulinowa.

Kupujący zobowiązany jest do wpłaty odpowiedniej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Maszewo.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony z nabywcą w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. nr 29) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91-402-33-98.

Burmistrz Maszewa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Maszewo, 6 listopad 2025 r.

BURMISTRZ
Jan
mgr Paweł Piesio