

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych
w obrębie ewidencyjnym Wisławie, gm. Maszewo**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJCOWEGO PLANU**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późniejszymi zmianami], po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wisławie, gm. Maszewo, Rada Miejska w Maszewie podtrzymuje stanowisko Burmistrza Maszewa i nie uwzględnia niżej wniesionych uwag.

W ramach wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wisławie, gm. Maszewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w dniach od 13 listopada 2017 r. do 04 grudnia 2017 r., oraz w ustawowym terminie t.j. do dnia 18 grudnia 2017 r. wpłynęło pięć pism od mieszkańców Maszewa z uwagami. Wniesiono w sumie 20 uwag. Trzy uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu, natomiast pozostałych uwag Burmistrz Maszewa nie uwzględnił. Poniżej przedstawiono nieuwzględnione uwagi pogrupowane merytorycznie:

1. Uwaga nr 1, dotycząca uwzględnienia w projekcie planu konieczności składowania i magazynowania wsadu do kotła fermentacyjnego i przechowywania pofermentu w odległości większej niż 500m od granicy działki z zabudową mieszkaniową

Burmistrz Maszewa nie uwzględnił ww. uwagi

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Maszewie: uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Wnioskowane ograniczenie nie na żadnego uzasadnienia w przepisach odrębnych. Dodatkowo zapis o ograniczeniu odległościowym jest niemożliwy do zrealizowania, ponieważ jego zasięg wykracza poza granice planu, a takie ustalenia są niedopuszczalne w miejscowym planie

2. Uwaga nr 2, dotycząca ograniczenia mocy instalacji do 20 kW – by wystarczała na potrzeby własne gospodarstwa rolnego obecnie oraz po rozbudowie

Burmistrz Maszewa nie uwzględnił ww. uwagi

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Maszewie: uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Ograniczenie mocy tej instalacji do 20 kW miałyby nadmierny i nieuzasadniony merytorycznie wpływ na ograniczenie praw właścicielskich i możliwe, że stanowić by mogło podstawę do roszczeń odszkodowawczych właściciela do Gminy. Art. 10 ust. 2a ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi wskazuje, że w Studium wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Jednak obecne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Maszewo nie wskazuje takich obszarów, natomiast dla terenu objętego niniejszym planem

wskazuje kierunek zagospodarowania jako: obsługa produkcji rolnej i przetwórstwa oraz teren mieszkaniowy oraz teren drogi lokalnej. Ograniczenie mocy w zakresie możliwości pozyskania energii elektrycznej o mocy do 100 kW dla własnych potrzeb tego gospodarstwa, wynika z konieczności uzyskania zgodności niniejszego planu miejscowego z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, co jest wymagane przepisem art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jak również zgodne z przeznaczeniem rolnym terenu objętego planem.

3. Uwagi nr: 3 i nr 8, dotyczące doprecyzowania § 7 pkt 4 uchwały, przytaczając konkretne przepisy, które chroniłyby mieszkańców przed inwestycjami mogącymi na nich wpływać

Burmistrz Maszewa nie uwzględnił ww. uwag

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Maszewie: uwagi pozostają nieuwzględnione.

Uzasadnienie: Warunki § 7 uchwały określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalono, że projektowane oraz istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego, a uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny, ustalono zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym również nakaz zapewnienia standardów akustycznych. Plan miejscowy nie może powielać obowiązujących wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

4. Uwagi nr: 5 i 10, dotyczące określenia w projekcie planu mocy mikroinstalacji do zagospodarowania surowców rolniczych i płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych np. do 20 – 40kW

Burmistrz Maszewa nie uwzględnił ww. uwag

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Maszewie: uwagi pozostają nieuwzględnione.

Uzasadnienie: Ograniczenie mocy tej instalacji do 40 kW miałoby nadmierny i nieuzasadniony merytorycznie wpływ na ograniczenie praw właścicielskich i możliwe, że stanowić by mogło podstawę do roszczeń odszkodowawczych właściciela do Gminy. Ograniczenie mocy w zakresie możliwości pozyskania energii elektrycznej o mocy do 100 kW dla własnych potrzeb tego gospodarstwa, wynika z konieczności uzyskania zgodności niniejszego planu miejscowego z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, co jest wymagane przepisem art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jak również zgodnością z przeznaczeniem rolnym terenu objętego planem.

5. Uwagi nr: 6 i 11, dotyczące wprowadzenia do planu zapisu o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w przypadku budowania jakichkolwiek obiektów, w wyniku których zachodzi podejrzenie skutków dla środowiska [hałas, zapylenie, odory]

Burmistrz Maszewa nie uwzględnił ww. uwag

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Maszewie: uwagi pozostają nieuwzględnione.

Uzasadnienie: O potrzebie sporządzania raportu oddziaływania na środowisko decydują przepisy odrębne, stąd nie ma potrzeby o wnoszeniu do planu takiego zapisu.

6. Uwagi nr: 7 i 12, dotyczące braku ustaleń, które by chroniły teren 3 MN przed hałasem i odorami pochodzącymi z fermy

Burmistrz Maszewa nie uwzględnił ww. uwag

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Maszewie: uwagi pozostają nieuwzględnione.

Uzasadnienie: Warunki § 7 uchwały określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ustalono zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym

również nakaz zapewnienia standardów akustycznych. W zakresie przekroczenia standardów odorowych nie obowiązują żadne normy i przepisy, dlatego plan zawiera zapis, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

7. Uwagi nr: 13 i 17, dotyczące wprowadzenia do projektu planu zapisu o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych

Burmistrz Maszewa nie uwzględnił ww. uwag

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Maszewie: uwagi pozostają nieuwzględnione.

Uzasadnienie: Na terenie oznaczonym symbolem 1 RU prowadzone jest gospodarstwo rolne, które zajmuje się produkcją jaj konsumpcyjnych i odchowem kur niosek]. Możliwe, że obecna produkcja stanowi o tym, że należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jest to uzależnione od ilości zwierząt [w przeliczeniu na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza]. Wszelkie działania związane z realizacją obiektów uzupełniających prowadzoną działalność muszą uwzględniać warunki § 7 uchwały.

8. Uwagi nr 14 i 18, dotyczące wprowadzenia zakazu lokalizacji przedsięwzięć odorogennych, w tym biogazowni rolniczych, kompostowni, lagun do składowania i przechowywania gnojowicy itp.

Burmistrz Maszewa nie uwzględnił ww. uwag

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Maszewie: uwagi pozostają nieuwzględnione.

Uzasadnienie: W zakresie standardów odorowych nie obowiązują żadne normy i przepisy, dlatego plan zawiera zapis, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

Wszelkie działania związane z realizacją obiektów uzupełniających prowadzoną działalność muszą uwzględniać warunki § 7 uchwały.

9. Uwaga nr 15, dotycząca wprowadzenia zakazu lokalizacji ferm zwierząt futerkowych

Burmistrz Maszewa nie uwzględnił ww. uwagi

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Maszewie: uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Plan zakazuje lokalizacji ferm zwierząt futerkowych mięsożernych, które jako uwolnione drapieżniki stanowić mogą zagrożenie dla sąsiedniego środowiska przyrodniczego. Natomiast wprowadzenie zakazu lokalizacji ferm wszystkich zwierząt futerkowych nie ma uzasadnienia, ponieważ może to znacznie ograniczyć działalność prowadzonego gospodarstwa, które zawsze może zmienić kierunek prowadzonej działalności.

10. Uwaga nr 19, dotycząca możliwości pozyskiwania energii cieplnej i elektrycznej tylko dla potrzeb własnego gospodarstwa w stanie istniejącym lub po ewentualnej rozbudowie z mikroinstalacji do zagospodarowania surowców rolniczych i płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych o łącznej mocy nie wyższej niż zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW. W takim przypadku określić dopuszczalną wielkość budowy zbiorników do przechowywania substratu do produkcji energii i przechowywania fermentu do produkcji np. dla konieczności utrzymania ciągłości pracy tej instalacji dla cyklu nie dłuższego niż miesiąc.

Burmistrz Maszewa nie uwzględnił ww. uwagi

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Maszewie: uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Art. 10 ust. 2a ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi wskazuje, że w Studium wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Jednak obecne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Maszewo dla terenu objętego niniejszym planem nie wyznacza takich obszarów, a wskazuje kierunek jako: obsługa produkcji rolnej i przetwórstwa oraz teren mieszkaniowy oraz teren drogi lokalnej. W związku z powyższym niniejszy plan nie może ustalić inaczej jak tylko ograniczyć moc możliwej wytworzonej energii elektrycznej dla terenów oznaczonych w planie symbolem 1 RU i 2 RU jedynie do 100 kW. Ograniczenie mocy tej instalacji do 40 kW miałoby nadmierny i nieuzasadniony merytorycznie wpływ na ograniczenie praw właścicielskich i możliwe, że stanowić by mogło podstawę do roszczeń odszkodowawczych właściciela do Gminy.

Przepisy odrębne nie określają wielkości obiektów pomocniczych [zbiorników do przechowywania substratu do produkcji energii i przechowywania fermentu do produkcji] dla konieczności utrzymania ciągłości pracy instalacji, która wytwarza energię o mocy do 100kW.

11. Uwaga nr 20, dotycząca wykreślenia w § 16 ust. 3 słowa: „mięsożernych” i stosownie w innych miejscach projektu.

Burmistrz Maszewa nie uwzględnił ww. uwagi

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Maszewie: uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Usunięcie słowa „mięsożernych” doprowadzi do faktycznego zakazu lokalizacji ferm wszystkich zwierząt futerkowych, a to może znacznie ograniczyć działalność prowadzonego gospodarstwa rolnego, które zawsze może zmienić kierunek prowadzonej działalności.