



**ZARZĄDZENIE NR 183/2025
BURMISTRZA MASZEWA
z dnia 23 października 2025 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Maszewo przeznaczonych do użyczenia na rzecz Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Maszewo przeznaczonej do użyczenia na rzecz Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Maszewo przeznaczonej do użyczenia na rzecz
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia na rzecz Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka Nr 395 położona w Dębicach, obręb Dębice Nr KW SZ1O/00041645/1	1,2830 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Dębice. Klasa użytku rolniczego – RIIa, RIIIB, RIVa i RIVb sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielo-rodzinna.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 395 obręb Dębice oznaczona jest w części jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi, w części jako obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo; w części jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych (średnio żyzne), w części jako bagna i torfowiska i grunty podmokłe, w części jako grunty pozostałe i nieużytki, przedmiotowa działka znajduje się w granicach postulowanej strefy zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-1.	nie podlega opłacie	Okres użyczenia: 2 lata i 7 miesięcy na rzecz Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 23 października 2025 r. do 13 listopada 2025 r.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

Maszewo, 23 październik 2025 r.