

Zarządzenie Nr 182/2025
Burmistrza Maszewa
z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy- w trybie bezprzetargowym prawa własności
nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność
Gminy Maszewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, tj. budynku mieszkalnego nr 19 zlokalizowanego w miejscowości Pogrzymie, na działce o nr ewid. 59/1 obręb Pogrzymie stanowiącego własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

INFORMACJA
BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenej uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (zw. podatek Vat)	Wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1. Budynek mieszkalny – Pogrzymie 19 2. Działka Nr - 59/1 3. Miejscowość Pogrzymie 3. Obręb Pogrzymie 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00019356/5	Budynek mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej – 45,50 m ² Powierzchnia działki nr: - 59/1 obr. Pogrzymie – 0,0424 ha.	Teren nieruchomości płaski, zagospodarowany, porośnięty trawnikiem, pojedyncze nasadzenia krzewów ozdobnych, ogrodzenie drewniane oraz siatka metalowa. Budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek konstrukcji tradycyjnej, wzniesiony na przełomie lat 60/70. Budynek adpotowany na cele mieszkalne z budynku handlowego.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest jako kompleksy glebowe 5 i 8 gruntów ornych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy produkcyjnej rolnictwa i przetwórstwa rolno-leśnego 4.R-2.	44 100,00 zł	73% - 32 193,00 zł	11 907,00 zł	Zbycie na rzecz najemcy budynku mieszkalnego w formie bezprzetargowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 20 października 2025 r. do 10 listopada 2025 r.

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu,
tj. do dnia 1 grudnia 2025 r.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

Maszewo, 20 października 2025 r.