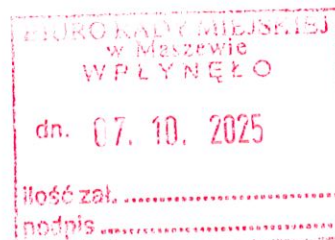


Zarządzenie Nr 177/2025
Burmistrza Maszewa
z dnia 7 października 2025 r.



w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Maszewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem geodezyjnym:

- 1) 51/2 obr. Godowo o pow. 0,0968 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej nr 51/6 obr. Godowo o pow. 0,0182 ha,
- 2) 51/4 obr. Godowo o pow. 0,1325 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej nr 51/6 obr. Godowo o pow. 0,0182 ha,
- 3) 51/5 obr. Godowo o pow. 0,0994 ha wraz z udziałem w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej nr 51/6 obr. Godowo o pow. 0,0182 ha,

stanowiące własność Gminy Maszewo.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Dominika Belter-Chrzanowska - przewodniczący komisji;
- 2) Jakub Cieślakowski - zastępca przewodniczącego komisji;
- 3) Magdalena Sakowska - członek komisji,
- 4) Anna Skupień - członek komisji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

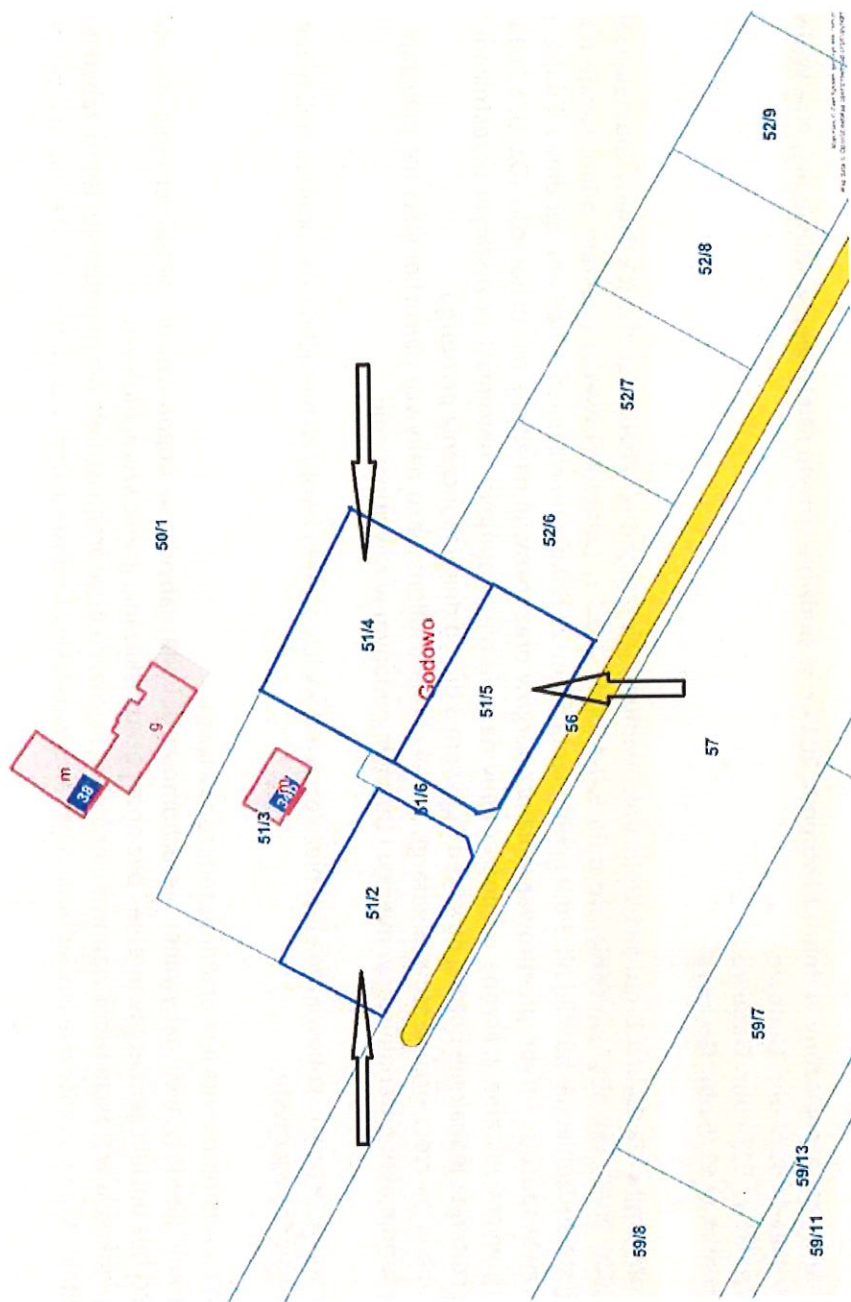
OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MASZEWO**

Przedmiotem sprzedaży w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego są, jak poniżej podano w zestawieniu nieruchomości gruntowe niezabudowane usytuowane w obrębie Godowo, gmina Maszewo.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągł. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość zbywanej nieruchomości PLN (zwolnienie z podatku VAT)	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1. Działka Nr 51/2 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00013625/0	0,0968	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Godowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza i tereny rolne. Dojazd do drogi powiatowej nr PO4162Z poprzez działkę drogową nr 65 i 56 oraz działkę nr 51/6, pełniącą funkcję drogi wewnętrznej.	W Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a	400,00	39 000,00	4 000,00	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 51/6 obr. Godowo. Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Nie zostały wydane warunki zabudowy. Ustanowienie na działce nr 51/6 obr. Godowo służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 51/3 obr. Godowo.

2.	1. Działka Nr 51/4 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00013625/0	0,1325	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Godowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza i tereny rolne. Dojazd do drogi powiatowej nr PO4162Z poprzez działkę drogową nr 65 i 56 oraz działkę nr 51/6, pełniącą funkcję drogi wewnętrznej.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a	500,00	49 000,00	5 000,00	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 51/6 obr. Godowo. Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Nie zostały wydane warunki zabudowy. Ustanowienie na działce nr 51/6 obr. Godowo służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 51/3 obr. Godowo.
3.	1. Działka Nr 51/5 2. Miejscowość Godowo 3. Obręb Godowo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00013625/0	0,0994	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Godowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza i tereny rolne. Dojazd do drogi powiatowej nr PO4162Z poprzez działkę drogową nr 65 i 56 oraz działkę nr 51/6, pełniącą funkcję drogi wewnętrznej.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo działka oznaczona jest jako: grunty pozostałe i nieużytki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjnej i oznaczona jest symbolem 5.W-6a	400,00	39 000,00	4 000,00	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony Sprzedaż wraz z udziałem w wysokości 1/3 części w działce nr 51/6 obr. Godowo. Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Nie zostały wydane warunki zabudowy. Ustanowienie na działce nr 51/6 obr. Godowo służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki nr 51/3 obr. Godowo.



Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.

5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

6) oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu.

7) oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął z dniem 2 października 2025 r. (włącznie).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, sala nr. 26 o godz.:

- 1) 10⁰⁰ – działka nr 51/2 obr. Godowo,
- 2) 11⁰⁰ – działka nr 51/4 obr. Godowo,
- 3) 12⁰⁰ – działka nr 51/5 obr. Godowo.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Maszewo: Banku Spółdzielczego O/Maszewo Nr 26 9375 1054 6800 0231 3000 0040, tak aby najpóźniej do dnia 6 listopada 2025 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej

Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wskazania granic geodezyjnych nabywanej nieruchomości dokona nabywca w dogodnym dla siebie terminie na własny koszt. Sprzedawca okazuje jedynie, położenie nieruchomości bez udziału geodety w terenie i bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych, przedmiotów/ów, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, nabywca jest zobowiązany zabezpieczyć go wraz z miejscem znaleziska i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Bornego Sulinowa.

Kupujący zobowiązany jest do wpłaty odpowiedniej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Maszewo.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony z nabywcą w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia. Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. nr 29) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91-402-33-98.

Burmistrz Maszewa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

Maszewo, 7 październik 2025 r.