

Zarządzenie Nr 175/2025
Burmistrza Maszewa
z dnia 16 września 2025 r.



w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1155 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylene uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, tj. działki niezabudowanej nr 47 obr. Maszewo-2 o pow. 0,0285 ha stanowiącej własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

INFORMACJA

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1155 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość zbywanej nieruchomości PLN + podatek VAT	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. Działka Nr 47 2. Miejscowość ul. Tadeusza Kościuszki 3, Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW: SZ10/00017379/8	0,0285 ha	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Maszewo przy ul. Tadeusza Kościuszki 3 w centralnej części miasta. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, droga asfaltowa. Teren płaski, niezagospodarowany, pojedyncze drzewa owocowe, zakrzaczenia bez wartości użytkowych. Od frontu, strony południowej i wschodniej działka ogrodzona murem z cegły, brama wjazdowa metalowa.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo działka oznaczona jest symbolem SM III z 5 – strefa krajobrazowa SM Stare Miasto – obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach., - podstrefa krajobrazowa SM III – zabudowa miejska, średniej intensywności o zróżnicowanej formie zabudowy pierzei ulicznych (luźna i zwarta), wysokość 1 i 2 kondygnacje, - z wydzieleniem elementarnym „Z” –	25 600,00 + 23% podatek Vat = 31 488,00 zł brutto	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony	<u>Nieogodność treści księgi wieczystej ze stanem faktycznym.</u> Nabywca zobowiązany jest w okresie czterech lat od daty zawarcia umowy kupna-sprzedaży działki dokonać na niej zamierzonej inwestycji zgodnie z przyszłymi warunkami zabudowy oraz obowiązującym MPZP gminy Maszewo, a za zakończenie budowy uznane zostanie wykonanie stanu surowego zamkniętego obiektów przewidzianych do realizacji na podstawie pozwolenia na budowę. W przeciwnym razie zapłaci gm. Maszewo karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) bez względu na to czy gm. Maszewo poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości, i podda się obowiązкови jej zapłaty zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. Nadto ww. warunek zostanie wpisany do hipoteki zakupionej działki. Ww. termin może być przedłużony jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od nabywcy działki.

