

Zarządzenie Nr 172/2025
Burmistrza Maszewa
z dnia 10 września 2025 r.

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy- w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Gminy Maszewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi
oraz udziałami w częściach wspólnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchalenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, tj. lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 5 przy ul. Sportowej w Maszewie wraz z udziałem w wysokości 275/1000 części w nieruchomości wspólnej, tj. działce nr 12 obręb Maszewo-1 o pow. 327 m², stanowiącego własność Gminy Maszewo.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

INFORMACJA

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenej uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (zw. podatek Vat)	Wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1. Lokal mieszkalny – ul. Sportowa 5/2 2. Działka Nr - 12 (udział 275/1000) 3. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00017113/6	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 54,90 m ² Pomieszczenie przynależne: - piwnica o pow. 3,80 m ² , - komórka o pow. 14,00 m ² . Powierzchnia działki nr: - 12 obr. Maszewo-1 – 0,0327 ha.	Budynek, w którym znajduje się lokal nr 2 wykonany jest w technologii tradycyjnej przed 1945 r. Mieszkanie położone jest na parterze budynku 2-kondygnacyjnego. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest jako zabudowa zabudowa przemysłowo-składowa	82 700,00 zł	20 % - 66 160,00 zł	16 540,00 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 10 września 2025 r. do 1 października 2025 r.

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości jest złożenie przez ww. osoby wniosku o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 22 października 2025 r.