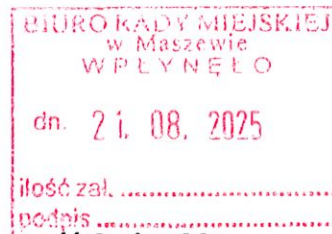


**Zarządzenie Nr 168/2025
Burmistrza Maszewa
z dnia 21 sierpnia 2025 r.**



**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Maszewo
przeznaczonej do zwrotu na rzecz Skarbu Państwa –
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 2b, art. 24 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) w związku z art. 24 ust. 5 pkt. 1 i ust. 5a i ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Maszewo przeznaczonej do zwrotu na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Paweł Piesio

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Maszewo przeznaczonej do zwrotu na rzecz Skarbu Państwa –
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 uchwały Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchyleneia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084), Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zwrotu na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Tryb zbycia
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	1. Działka Nr - 10/11 2. Miejscowość Maciejewo 3. Obręb Maciejewo 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00019654/4	0,1737 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Maciejewo. Klasa użytku rolniczego - RV. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 10/11 obręb Maciejewo oznaczona jest jako: zabudowa przemysłowo-składowa i znajduje się w granicach postulowanej strefy zabudowy wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem S.W-3; część działki wchodzi w zakres strefy oznaczonej jako teren cenny przyrodniczo proponowany do objęcia ochroną projektowanego pomnika przyrody oraz strefy o walorach kwalifikujących do uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy; przez przedmiotową działkę przechodzą główne korytarze ekologiczne.	77 000,00 zł	zwrot do Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania	Tryb bezprzetargowy

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 21 sierpnia 2025 r. do 11 września 2025 r.

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadamia się o przystępującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości jest złożenie przez ww. osoby wniosku o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 2 października 2025 r.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

Maszewo, 21 sierpień 2025 r.