

ZARZĄDZENIE NR 164/2025
BURMISTRZA MASZEWA
z dnia 7 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 uchwały Nr LIII/405/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Maszewa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 stycznia 2024 r. poz. 298) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Maszewo przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Maszewie oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Maszewo przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport)
do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 uchwały Nr LIII/405/2023 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Maszewa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 stycznia 2024 r. poz. 298), Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Tryb zbycia
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Działka Nr 157 położona w Maszewie przy ul. Marii Konopnickiej, obręb Maszewo - 3 Nr KW SZ10/00028679/1	0,1859 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy drodze publicznej zaliczonej do kategorii dróg powiatowych nr 4149Z. Klasa użytku rolniczego - PslV; W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 157 obręb Maszewo - 3 oznaczona jest w części jako ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady i w części jako bagna, torfowiska, łąki podmokłe.	133 000,00 zł	Wkład niepieniężny (aport) do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk	Tryb Bezprzetargowy
2.	Działka Nr 519/3 położona w Maszewie przy ul. Marii Konopnickiej, obręb Maszewo - 3 Nr KW SZ10/00003633/6	0,0717 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy drodze publicznej zaliczonej do kategorii dróg powiatowych nr 4149Z. Klasa użytku rolniczego - RIVa; W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 519/3 obręb Maszewo - 3 oznaczona jest jako bagna, torfowiska, łąki podmokłe.	53 000,00 zł	Wkład niepieniężny (aport) do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk	Tryb Bezprzetargowy

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 7 sierpnia 2025 r. do 27 sierpnia 2025 r.

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości jest złożenie przez ww. osoby wniosku o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu wykazu, tj. do dnia 18 września 2025 r.