

Zarządzenie Nr 158/2025
Burmistrza Maszewa
z dnia 17 lipca 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084), uchwałą Nr XXV/173/01 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia wytycznych dotyczących wysokości czynszów najmu za lokale użytkowe, zabudowania i zbiorniki wodne oraz dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Maszewo położonych na terenie Gminy Maszewo oraz na podstawie upoważnienia Burmistrza Maszewa znak: OiP.0052.22.2019.DF z dnia 15 maja 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 121/3 obr. Maszewo-2, 1052/8 obr. Maszewo-2, 761/2 obr. Maszewo-2, 761/3 obr. Maszewo-2 oraz 1139/9 obr. Maszewo-1.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat goleniowski.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Małgorzata Złotek
SEKRETARZ GMINY

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) a także art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (wraz z podatkiem Vat)	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. Działka Nr - 121/3 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00030465/5	0,0221 ha	Dzierżawa dot. nieruchomości niezabudowanej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: SMIVz4 – „Stare Miasto”, zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, zabudowa wolnych działek	250,00 zł netto + 23% podatek VAT = 307,50 zł brutto (opłata roczna)	Dzierżawa tylko i wyłącznie dla właścicieli działki nr 10 obr. Maszewo-2 (brak dostępu do drogi – betonowe ogrodzenie) Okres dzierżawy: 3 lata
2.	1. Działka Nr - 1052/8 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00013746/6	0,4763 ha	Dzierżawa dotyczy budynku o numerze ewidencyjnym 646 (pozostałe budynki niemieszkalne), pow. 18 m ²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej	3,95 zł netto/1 m ² + 23% podatek VAT = 4,86 brutto (opłata miesięczna)	Okres dzierżawy: 3 lata
3.	1. Działka Nr - 761/2 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina	0,0356 ha	Dzierżawa dotyczy budynków o numerze ewidencyjnym 414 i 690 (budynki produkcyjne, usługowe i gospodarstwo dla rolnictwa), pow. 56 m ² i 56 m ²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: SMIVp2 – „Stare Miasto”, zabudowa o charakterze	3,95 zł netto/1 m ² + 23% podatek VAT = 4,86 brutto (opłata miesięczna)	Okres dzierżawy: 3 lata

	Maszewo 5. Nr KW Brak KW			podmiejskim, zwarta, wysokość I kondygnacja		
4.	1. Działka Nr - 761/3 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW Brak KW	0,0488 ha	Dzierżawa dotyczy budynków o numeryze ewidencyjnym 375 i 396 (budynki mieszkalny i budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa), pow. 85 m ²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maszewo teren oznaczony jest jako: SMIVp2 – „Stare Miasto”, zabudowa o charakterze podmiejskim, zwarta, wysokość I kondygnacja	3,95 zł netto/1 m ² + 23% podatek VAT = 4,86 brutto (opłata miesięczna)	Okres dzierżawy: 3 lata
5.	1. Działka Nr - 1139/9 2. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-1 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00031075/1	0,0012 ha	Dzierżawa dotyczy budynku o numeryze ewidencyjnym 169 (pozostałe budynki niemieszkalne), pow. 12 m ²	W studium teren oznaczony jest jako: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	3,95 zł netto/1 m ² + 23% podatek VAT = 4,86 brutto (opłata miesięczna)	Okres dzierżawy: 3 lata

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 17 lipca 2025 r. (włącznie) do 7 sierpnia 2025 r. (włącznie).

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Złotek
SEKRETARZ GMINY

Maszewo, 17 lipiec 2025 r.