

Zarządzenie Nr 151/2025
Burmistrza Maszewa
z dnia 1 lipca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy- w trybie bezprzetargowym udziału w prawie
własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym
stanowiącym własność Gminy Maszewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, tj. udziału w wysokości 18/100 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Adres: Maszewo, ul. Jedności Narodowej 2.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio

INFORMACJA

BURMISTRZ MASZEWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenej uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) Burmistrz Maszewa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (zw. podatek Vat)	Wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1. Lokal mieszkalny – ul. Jedności Narodowej 2/4 2. Działka Nr - 1125 (udział 18/100) 3. Miejscowość Maszewo 3. Obręb Maszewo-2 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZIO/00008649/6	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 65,20 m ² Pomieszczenie przynależne: - piwnica o pow. 19,6 m ² , - komórka o pow. 11,80 m ² . Powierzchnia działki nr: - 1125 obr. Maszewo-2 – 0,0480 ha.	Budynek, w którym znajduje się lokal nr 4 wykonany jest w technologii tradycyjnej przed 1945 r. Mieszkanie położone jest na II piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, m. kuchni, łazienki z wc, garderoby i kotłowni.	W obowiązujący planie zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo teren oznaczony jest jako SM I o1: - SM – Stare Miasto. Obszar średniowiecznego miasta w obrębie murów obronnych z przylegającym fragmentem zabudowy od strony pn.-zach.; - SM I – zabudowa śródmiejska intensywna, zwarta, najbardziej reprezentacyjna część miasta, wysokość 2 kondygnacje; - o – ochrona i adaptacja istniejącej, wartościowej historycznie i krajoobrazowo zabudowy.	182 800,00 zł	80% - 146 240,00 zł	36 560,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy udziału w wysokości 18/100 w prawie własności własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Adres: Maszewo, ul. Jedności Narodowej 2. Na działce nr 1125 obr. Maszewo-2 znajduje się obiekt w ewidencji konserwatorskiej oraz obiekty przeznaczone do likwidacji.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 1 lipca 2025 r. (włącznie) do 22 lipca r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 12 sierpnia 2025 r. (włącznie).

BURMISTRZ
dm
mgr Paweł Piesio

Maszewo, 1 lipiec 2025 r.