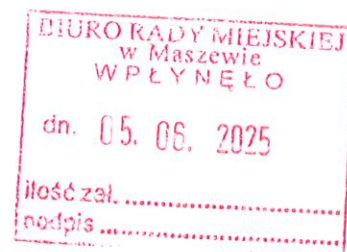


Zarządzenie Nr 145/2025
Burmistrza Maszewa
z dnia 5 czerwca 2025 r.



**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu ograniczonego
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Maszewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i 3 oraz art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylenia uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg ograniczony nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 179/9 obr. Maszewko II, gm. Maszewo.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Informację o zamieszczeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat goleniowski.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Dominika Belter-Chrzanowska - przewodniczący komisji;
- 2) Sylwia Szatkowska - zastępca przewodniczącego komisji;
- 3) Izabela Wrońska - członek komisji;
- 4) Jakub Cieślakowski - członek komisji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Małgorzata Złotek
SEKRETARZ GMINY

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MASZEWO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i 3 oraz art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/99/08 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oraz uchylene uchwały (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2008 r. Nr 49 poz. 1084) Burmistrz Maszewa ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągł. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość łączna nieruchomości (zw. z podatku Vat)	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	7
1.	1. Działka Nr - 179/9 2. Miejscowość Maszewko 3. Obręb Maszewko II 4. Gmina Maszewo 5. Nr KW SZ10/00044837/5	0,0282	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Maszewko. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza i tereny rolne.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo teren oznaczony jest jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi	100,00 zł	7 500,00 zł	1 000,00 zł	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony	<u>Działka bez dostępu do drogi – w przetargu mogą wziąć udział tylko i wyłącznie właściciele działek bezpośrednio graniczących z działką nr 179/9 obr. Maszewko II.</u> Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego



Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty);
- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS);
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów;
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki;
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana;
- 6) oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu;

7) oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął z dniem 4 czerwca 2025 r. (włącznie).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 8 lipca 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, Plac Wolności 2, pokój nr 26.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Banku Spółdzielczego O/Maszewo Nr 26 9375 1054 6800 0231 3000 0040, tak aby najpóźniej do dnia 4 lipca 2025 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej

Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wskazania granic geodezyjnych nabywanej nieruchomości dokona nabywca w dogodnym dla siebie terminie na własny koszt. Sprzedawca okazuje jedynie, położenie nieruchomości bez udziału geodety w terenie i bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych, przedmiotów/ów, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, nabywca jest zobowiązany zabezpieczyć go wraz z miejscem znaleziska i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Maszewa.

Kupujący zobowiązany jest do wpłaty odpowiedniej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Maszewo.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony z nabywcą w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia. Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. Nr 29) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91/ 402-33-98.

Burmistrz Maszewo - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Maszewo, 5 czerwiec 2025 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Ziłotek
SEKRETARZ GMINY