

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXXIV/227/2018**  
**Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 17 października 2018 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla**  
**terenów położonych**  
**w obrębie ewidencyjnym Wisławie, gm. Maszewo**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wisławie, gm. Maszewo zainicjowany został Uchwałą Nr IX/49/2015 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 29 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wisławie, gm. Maszewo. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, opracowany został zgodnie z:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 8,63 ha. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów obsługi produkcji rolnictwa i przetwórstwa oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

**A. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy**  
**o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

W projekcie planu w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945):

- **wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe:**

W obszarze planu nie występują tereny podlegające prawnym formom ochrony walorów krajobrazowych typu: rezerwat przyrody, park krajobrazowy, pomnik przyrody czy użytek ekologiczny. Opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone na potrzeby planu, wskazało zagadnienia występujące w jego obszarze i pozwoliło na określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, które nie kolidują z istniejącą zabudową i środowiskiem krajobrazowym terenu objętego planem.

Na obszarze planu wyznaczono trzy tereny elementarne, na których jest i może być realizowana zabudowa. Są to tereny oznaczone symbolami:

- 1 RU, 2 RU – tereny obsługi produkcji rolnej i przetwórstwa,
- 3 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zapewnienie ładu przestrzennego w obszarze planu zapewniają ustalenia określające sposób zabudowy, w tym określenie parametrów zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu. W części urbanistycznej zapewnienie ładu przestrzennego określono poprzez ustalenie:

- minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej 15% pow. działki budowlanej terenu 1 RU i 2 RU oraz 50% powierzchni działki budowlanej terenu 3 MN,
- maksymalnej pow. zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej terenu 1 RU i 2 RU oraz 30% powierzchni działki budowlanej terenu 3 MN,
- nieprzekraczalnych linii zabudowy od przylegających dróg,
- wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,05 do 1 dla terenów 1 RU i 2 RU oraz od 0,05 do 0,6 dla terenu 3 MN,

W części architektonicznej wyznacznikami ładu przestrzennego są ustalenia:

- maksymalnej wysokości budynku - 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10m dla terenów: 1 RU i 2 RU oraz 9m dla terenu 3 MN,
- geometrii dachu budynków mieszkalnych - dachy dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem również dachów płaskich,
- geometrii dachu budynków gospodarczych, inwentarskich, magazynowych itp. - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°,
- wykończenie elewacji nowych budynków na terenie 1 RU i 2 RU winno nawiązywać do kolorystyki ścian istniejącej zabudowy w obrębie prowadzonej działalności.

- **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

W rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) obszar planu nie zawiera się w granicach obszarów Natura 2000. Znajduje się w odległości ok. 1 km od granicy proponowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Rynna Maszewsko – Tychowska”, cel ochrony: zachowanie krajobrazotwórczych elementów rzeźby terenu, oraz zapobieżenie ich degradacji.

Nie wystąpią negatywne oddziaływania na wody powierzchniowe, podziemne i stosunki wodne.

Biorąc pod uwagę istniejący sposób użytkowania obszaru planu oraz charakter ustaleń planistycznych dla terenów elementarnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów dróg jest wymagana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W obszarze planu nie występują grunty leśne.

- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na części terenów oznaczonych symbolem 1 RU i 2 RU występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską - obowiązują ustaleniami § 8 uchwały

- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:**

Obecne użytkowanie obszaru planu, w tym prowadzona tam działalność gospodarcza w zakresie chowu zwierząt (kurniki), nie stwarza zagrożenia dla okolicznych terenów zamieszkania ludności w gminie Maszewo.

Zakłada się, że również po zrealizowaniu ustaleń planu, nie wystąpią negatywne oddziaływania na warunki życia mieszkańców w okolicznych terenach zabudowanych.

Wychodząc naprzeciw potrzebą rozwoju dla prowadzonego gospodarstwa rolnego [gospodarstwo zajmuje się produkcją jaj konsumpcyjnych i odchowem kur niosek], dopuszczono możliwość pozyskania energii elektrycznej o mocy do 100 kW dla własnych potrzeb tego gospodarstwa, poprzez wykorzystanie instalacji do przetwarzania naturalnych odpadów rolniczych, powstałych we własnym gospodarstwie rolnym, położonym w obszarze objętym planem.

Art. 10 ust. 2a ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi [t.j.: Dz. U. z 2018 poz. 1945] wskazuje, że w Studium wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Jednak obecne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Maszewo, na obszarze objętym planem, wskazuje kierunek zagospodarowania terenu objętego niniejszym planem jako: obsługa produkcji rolnej i przetwórstwa oraz teren mieszkaniowy i teren drogi lokalnej. W związku z powyższym niniejszy plan nie może ustalić inaczej jak tylko ograniczyć moc możliwej wytworzonej energii elektrycznej dla terenów oznaczonych w planie symbolem 1 RU i 2 RU jedynie do 100 kW. Dopuszczono również możliwość wykorzystania wytworzonego w procesie produkcji energii ciepło na potrzeby własne fermy hodowlanej.

Relacja między Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a miejscowym planem jest bardzo ścisła, na mocy art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zobowiązuje Radę Miejską do stwierdzenia, że sporządzany plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.

Małe instalacje zagospodarowania surowców rolniczych i płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych nie należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stanowi:

- § 3 ust. 1 pkt 45 - instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej,
- § 3 ust. 1 pkt 80 - instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

Oddziaływanie fazy realizacji i eksploatacji tych małych instalacji na zdrowie ludzi, powinno zostać przeanalizowane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla terenów obsługi produkcji rolnej i przetwórstwa [1 RU i 2 RU] wyznaczono obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

Bezpieczeństwo ludzi i mienia w zakresie ochrony ppoż. zabezpieczają przylegające do obszaru planu drogi oraz tereny będące ich poszerzeniami [01 KDW/KS, 02 KDW, 03 KDL], których szerokość umożliwia dojazd dla służb ratowniczych, a także umożliwia realizację odpowiednich parametrów jezdni i chodników, pozwalających na bezpieczne poruszanie się.

- walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy (wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Maszewo [Uchwała Nr XXVIII/171/2013 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 07 maja 2013 r.]), w której dla tego obszaru, przewidziano tereny obsługi produkcji rolnej i przetwórstwa oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość i walory ekonomiczne tego obszaru znacząco nie wzrosną. Plan miejscowy, zgodny ze Studium, utrwała w tym obszarze działalność rolniczą, w zakresie produkcji drobiarskiej oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną. O wartości nieruchomości decyduje rodzaj i położenie nieruchomości oraz jej przeznaczenie w planie miejscowym.

- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Teren nie pełni żadnych funkcji służących obronności i bezpieczeństwa państwa, nie mniej zawiadomiono o przystąpieniu do planu właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa. Wyżej wymienione organy nie wniosły istotnych wniosków do planu.

- **potrzeby interesu publicznego**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami) i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki, tym samym respektuje wymogi bezpieczeństwa prawnego i stanowi działanie w interesie publicznym.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego ani też niekorzystnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi, co również stanowi działanie w imię dobra publicznego.

Plan uwzględnia ochronę środowiska i chroni wartości przyrodnicze.

Realizacja ustaleń planu działać będzie na rzecz dobra publicznego zarówno w wymiarze lokalnym, jak i ogólnym – wszystkich mieszkańców gminy.

- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Projekt planu ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury. Na terenie planu dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach odrębnych.

Układ komunikacyjny obszaru planu jest oparty na istniejącej sieci dróg.

- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

Procedura prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje udział społeczeństwa w jego tworzeniu poprzez możliwość składania wniosków do planu zgłoszonych na podstawie art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zapoznania się z projektem planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz udział zainteresowanych osób i instytucji w dyskusji publicznej.

Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, wyłożony został do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Maszewie w dniach od 13 listopada 2017 r. do 04 grudnia 2017 r.

W dniu 28 listopada 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. W ustawowym terminie t.j. do dnia 18 grudnia 2017 r. wpłynęło pięć pism od mieszkańców Maszewa z uwagami. Wniesiono w sumie 20 uwag. Trzy uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu, natomiast pozostałych uwag nie uwzględniono. Uwzględnione dwie uwagi dotyczą zdefiniowania: „małe

instalacje zagospodarowania surowców rolniczych i płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych” i tu uzupełniono w § 4 uchwały zapis o tę definicję, trzecia uwaga dotyczyła usunięcia w § 12 ust. 13 po słowach: „energia odnawialna poprzez systemy solarne”: skrótu „itp.” – dokonano usunięcia.

*W wyniku uwzględnienia powyższych uwag stwierdzono, że rozwiązania przestrzenne, dotyczące przeznaczenia terenu, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów objętych niniejszym projektem planu, przyjęte w przedmiotowej uchwale nie odbiegają w sposób istotny od tych przedstawionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 13 listopada 2017 r. do 04 grudnia 2017 r.*

W uzasadnieniu wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zawarta była informacja o braku możliwości budowy i eksploatacji typowej biogazowni, którą wcześniej planował właściciel gospodarstwa, ze względu na to, iż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo nie posiada odpowiednich zapisów oraz przeznaczenia terenu pod produkcję energii, natomiast Studium wskazuje dla terenów 1 RU i 2 RU kierunek rozwoju terenu jedynie jako "obsługę produkcji rolnej i przetwórstwa".

Większość uwag dotyczyła ograniczenia mocy tej „małej instalacji” nawet do 20 kW, jednakże uwagi te nie mogły zostać uwzględnione. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu [zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym], zatem niniejszy plan nie może ustalić inaczej jak tylko ograniczyć moc możliwej wytwarzanej energii elektrycznej jedynie do 100 kW. Ograniczenie mocy tej instalacji do 20 kW miałoby wpływ na ograniczenie praw właścicielskich i stanowiłoby roszczenia odszkodowawcze.

W wyniku rozpatrzenia uwag, wprowadzone zmiany do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie stanowią daleko idących zmian projektu planu, w tym koncepcji zagospodarowania w stosunku do wersji wyłożonej do publicznego wglądu, i tym samym nie stanowią podstawy do dokonania powtórzenia czynności ponownego wykładania projektu planu do publicznego wglądu.

Do dnia 18 grudnia 2017 r. – terminu składania uwag, Właściciel gospodarstwa rolnego nie wniósł żadnych uwag do projektu planu.

- **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Procedury planistyczne prowadzone były zgodnie z wymogami ustawowymi. Opracowania dodatkowe sporządzone na potrzeby planu, w tym opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko” i „Prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wisławie” pozostawały do wglądu dla osób zainteresowanych. Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” był wyłożony do publicznego wglądu, co pozwoliło na zachowanie jawności i przejrzystości toku postępowania przy jego sporządzaniu. Zorganizowano także dyskusję publiczną. W opracowaniu projektu planu mogły uczestniczyć zainteresowane osoby. Projekt planu miejscowego był przedstawiony i zaopiniowany w dniu 22 września 2017 r. przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną, a następnie przeszedł procedurę opiniowania i uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami i organami.

- **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Projekt planu obejmuje zabudowę, która zasilana będzie z istniejących sieci wodociągowych, zapewniających wystarczającą ilość oraz jakość wody. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe odbywać się będzie z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **wymagania wynikające z art. 1 ustęp 3 uopizp.**

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, analizowano wnioski i uwagi złożone do sporządzanego projektu planu. Ostatecznie przyjęte rozwiązania przestrzenne i ustalone wymogi planistyczne zapewniają ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmiany w zakresie jego zagospodarowania i przyszłego kształtowania.

- **wymagania wynikające z art. 1 ustęp 4 uopizp.**

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – rzeczywisty układ komunikacyjny niniejszym planem otrzymuje lepsze parametry [poszerzenia istniejących przyległych do obszaru dróg];
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – planowane zagospodarowanie jedynie uzupełnia zabudowę mieszkaniową [max. dwie działki budowlane];
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – rozwiązanie projektowe planu nie ograniczają możliwości realizacji ścieżki rowerowej i ciągów pieszych w przyległych drogach;
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. poz. 1612 oraz z 2005 r. poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – wymóg ten został spełniony ponieważ projekt planu realizowany jest w obszarze istniejącej zabudowy, posiadającej dostęp do infrastruktury technicznej.

**B. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1,  
wraz z datą uchwały Rady Miejskiej w Maszewie, o której mowa w art. 32 ust. 2.**

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo (przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/171/2013 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 07 maja 2013 r.) i są zgodne z wynikami analizy, przyjętej Uchwałą Nr XXIII/135/2017 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 21 czerwca 2017 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, która ustala aktualizację obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**C. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, wykazała, że realizacja tego planu będzie miała nieznaczny wpływ na budżet gminny. Nowe zapisy tego planu miejscowego są w części kontynuacją istniejącego użytkowania terenu, jednakże zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Maszewo,

wzdłuż południowej granicy obszaru planu przebiegać ma droga łącząca Maszewo z miejscowością Bielice. Z tego powodu wyznaczono w planie teren 03 KDL, stanowiący poszerzenie przyszłej drogi lokalnej.

Uchwalenie niniejszego planu nie będzie przesłanką do roszczenia odszkodowawczego z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone), jak również nie wywoła obniżenia wartości rynkowej nieruchomości, co mogłoby skutkować roszczeniem z art. 36 ust. 3 powyższej ustawy.

### **Podsumowanie**

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami) i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Integralną częścią Uchwały są załączniki:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1 000,
- wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Maszewo (Uchwała Nr XXVIII/171/2013 Rady Miejskiej w Maszewie z dnia 07 maja 2013 r.),
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W świetle powyższego podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo jest uzasadnione.